



TURİZM YATIRIM SÜRECİ

AHİLER KALKINMA AJANSI

**TURİZM YATIRIMLARI İŞLEM
BASAMAKLARI**

Yatırım Türünü Belirlediniz Mi?

Yatırım Yerini Belirlediniz Mi?

**Turizm Yatırımı Belgesi Başvurusunu
Yaptınız Mi?**

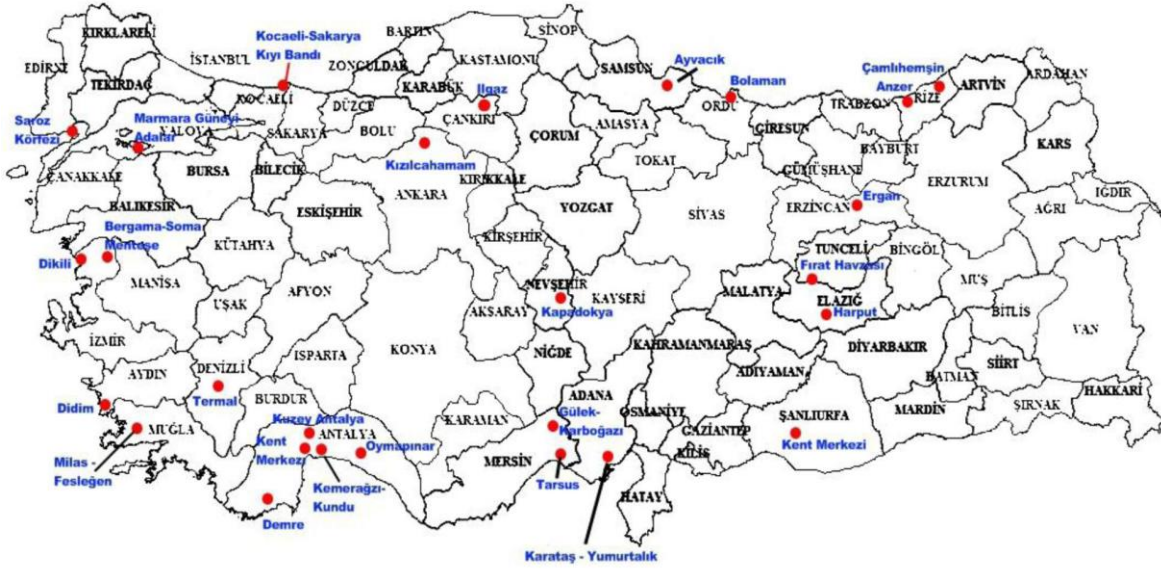
YATIRIM TÜRLERİ

Asli Konaklama Tesisleri	Oteller Moteller Tatil Köyleri Pansiyonlar Kampinger Apart Oteller Hosteller
Yeme - İçme ve Eğlence Tesisleri	Lokantalar Kafeteryalar Eğlence Yerleri
Sağlık ve Spor Tesisleri	Termal Turizmi Tesisleri Termal Konaklama Tesisleri Termal Kür Tesisleri Sağlıklı Yaşam Tesisleri Yüzme Havuzları Spor Tesisleri Golf Tesisleri
Kongre ve Sergi Merkezleri	
Rekreasyon Tesisleri	Eğlence Merkezleri Temalı Parklar Günübirlik Tesisleri Kış Sporları ve Kayak Merkezleri Mekanik Tesisleri
Kırsal Turizm Tesisleri	Çiftlik Evi-Köy Evi Yayla Evi Dağ Evi
Özel Tesisler	Özel Tesisler Butik Oteller
Bileşik Tesisler	Turizm Kentleri Turizm Kompleksleri Tatil Merkezleri Zincir Tesisler Personel Eğitim Tesisleri
Diğer Tesisler	Mola Noktaları Yüzer Tesisler Tatil Siteleri ve Villaları B Tipi Tatil Siteleri A Tipi Tatil Siteleri

YATIRIM YERLERİ



Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgeleri (KTKGB): Tarihî ve kültürel değerlerin yoğun olarak yer aldığı ve/veya turizm potansiyelinin yüksek olduğu yöreleri korumak, kullanmak, sektörel kalkınmayı ve plânlı gelişimi sağlamak amacıyla değerlendirmek üzere sınırları Kültür ve Turizm Bakanlığının önerisi ve Bakanlar Kurulu kararıyla tespit ve ilân edilen bölgelerdir.



Turizm Merkezleri (TM): Kültür ve turizm koruma ve gelişim bölgeleri içinde veya dışında, öncelikle geliştirilmesi öngörülen; yeri, mevki ve sınırları Kültür ve Turizm Bakanlığının önerisi ve Bakanlar Kurulu kararıyla tespit ve ilân edilen, turizm hareketleri ve faaliyetleri yönünden önem taşıyan yerleri veya bölümlerini ifade etmektedir.

TURİZM YATIRIMI BELGESİ BAŞVURUSU

Turizm Yatırımı Belgesi Nedir?

21.06.2005 tarih ve 25852 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe giren Turizm Tesislerinin Belgelendirilmesine ve Niteliklerine İlişkin Yönetmeliğe göre Turizm Yatırımı Belgesi Kültür ve Turizm Bakanlığınca turizm tesislerine yatırım aşamasında verilen belgeyi ifade eder.

Turizm Yatırımı Belgesi Başvurusu Nasıl Yapılır?

- Kültür ve Turizm Bakanlığınca hazırlanmış matbu dilekçe formu doldurulur. Dilekçede talebin ne olduğu açıkça belirtilir ve belge başvurusunda bulunan kişinin adı-soyadı, imzası, tarih, irtibat telefonları ile yatırımın yer alacağı adres bilgilerine yer verilir. Başvuru sahibi tüzel kişilik ise, dilekçede kaşe ve tüzel kişiliği temsile yetkili kişi veya kişilerin imzası bulunur.
- Tesis hakkında bilgilerin anlatıldığı Tesis Tanıtım Raporu doldurulur. Raporda; tesisin adı, pafta, ada ve parsel numaralarının da belirtildiği açık adresi, mal sahibinin adı, adresi, irtibat telefonu, yatırıma ilişkin genel bilgiler, yatırıma başlama ve yatırımın tahmini tamamlanma süresi, yatırımın finansmanı ve pazarlanması, türü ve varsa sınıfı, kapasitesi, işletme ve pazarlama modeli bilgilerine yer verilir. Başvurulan tesis türü ve sınıfı için gerekli asgari niteliklerin öğrenilmesi için Turizm Tesislerinin Belgelendirilmesine ve Niteliklerine ilişkin yönetmeliğinin üçüncü ve dördüncü kısımlarına bakılması gerekmektedir. Kapasite bilgilerinde: Yönetmelikte belirtilen tesisin türü ve sınıfı için öngörülen asgari nitelikleri sağlayacak şekilde tesiste yapılacak toplam oda ve yatak sayısı, yemek salonu, toplantı salonu ve gece kulübü gibi salonların metrekareleri ve bu metrekarelerin 1,2 metrekareye bölünmesiyle hesaplanılan salon kişi kapasitesi, ayrıca tesiste yer alacak amerikan bar, jimnastik salonu, anfiteyatro ve havuz gibi diğer kapalı ve açık düzenlemeler yer alır.
 - Örnek kapasite: 70 oda (2 yataklı) + 10 oda (1 yataklı) + 4 süit (3 yataklı) + 2 süit (4 yataklı) + 2 apart ünite (2 yataklı), toplam: 174 yatak, birinci sınıf lokanta: 120 kişilik yemek salonu + 50 kişilik özel yemek ve kokteyl salonu, ikinci sınıf lokanta: 75 kişilik yemek salonu, 100 kişilik çok amaçlı salon, 120 kişilik gece kulübü, hamam, sauna, jimnastik salonu, havuz bar, açık yüzme havuzu, 2 adet satış ünitesi, 3 adet tenis kortu, 30 araçlık kapalı otopark.
- Belge başvurusunun tüzel kişilik adına yapılması durumunda, şirket tesciline ilişkin ticaret sicili gazetesi verilir. Ticaret sicili gazetesinde, faaliyet konuları arasında turizm işletmeciliğinin bulunması gerekir.
- Belge başvurusunun tüzel kişilik adına yapılması durumunda imza sirküleri verilir. İmza sirküleri noter tarafından düzenlenir ve tüzel kişiliği temsile yetkili kişi veya kişilerin isimleri ve temsil yetkisinin sınırlarını içerir. Belge başvurusunun gerçek kişilik adına yapılması durumunda ise imza beyannamesi verilir.

TURİZM YATIRIM SÜRECİ

- Tarihi özelliği nedeniyle özel belge talebinde bulunulan tesislerden Kùltür ve Tabiat Varlıkları Koruma Kurul Kararı istenir.
- Termal Tesis Başvurularında İl Sağlık Mùdùrlùğünden alınacak “Termal Tesis izin Belgesi” aranır.
- Tesisin adı, yetkili idareler tarafından tescil edilmiş ise tescile ilişkin belge verilir.

Hanđi Yatırımlara Turizm Yatırımı Belgesi Verilmez?

Tescilli kùltür varlığı niteliğindeki yapılarda yer almayan özel tesislere, tatil sitelerine, butik tatil villalarına, mùstakil apart otellere ve pansiyonlara turizm yatırımı belgesi verilemez.

Başvurular Kaç Günde Deđerlendiriliyor?

Başvurular, başvuru belgelerinin Bakanlığa eksiksiz olarak tesliminden itibaren altmış gün içinde sonuçlandırılır.

MATBU BAŞVURU DİLEKÇESİ

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü
Kontrolörler Kurulu Başkanlığına
ANKARA

.....adresinde bulunan/yapılması planlanan tesisle ilgili olarak

- Doğrudan Turizm İşletmesi Belgesi
 Turizm Yatırımı Belgesi
 Turizm Yatırım Belgesinden Turizm İşletmesi Belgesine geçiş
 Kısmi Turizm İşletmesi Belgesi
 Belge Devri
 İsim Değişikliği
 Unvan Değişikliği
 Kapasite Değişikliği
 İşletmecisi /Kiracı Şerhi Konulması/Çıkarılması
 Diğer :

talebinde bulunuyoruz. Gereğinin yapılmasını arz ederiz.

Dilekçe ekinde ibraz etmiş olduğum belgelerin gerçeği yansıttığını, dilekçede ve tesis tanıtım raporunda yer alan bilgilerin doğru olduğunu beyan ederim.

İmza
Adı Soyadı
Tüzel Kişilik Unvanı (*) Kaşe
Tarih

EKLER

- 1 -.....(... sayfa)
2 -.....(... sayfa)
3 -.....(... sayfa)
4 -.....(... sayfa)
5 -.....(... sayfa)

(*) : Başvuru sahibi tüzel kişi ise belirtilecektir.

TESİS TANITIM RAPORU

Tesisin Adı :
Tesisin Adresi :
Pafta-ada-parcel nosu (1) :
Tür ve Sınıf :
Belge No(2) :
Talep Sahibinin
Adı :
Adresi-İrtibat Tel. :
T.C.Kimlik No(3) :
Vergi Dairesi/Vergi No. (4) :
Tic.Sicil Memurluğu(4) :
Tic.Sicil Numarası(4) :
E-Posta :

Yukarıda belirttiğim elektronik posta adresimin, Kültür ve Turizm Bakanlığı tarafından, tarafıma yapılacak tebligatlarda kullanılabileceğini beyan ederim.

Mal Sahibinin Adı :
Mal Sahibinin Adresi-İrt. Tel. :
Tesisin İşletmeye
Açık ve Kapalı Olduğu Dönem(5) :

Yatırıma ilişkin genel bilgiler, yatırıma başlama ve yatırımın tahmini tamamlanma süresi (*):

.....
.....

Tesisin üzerinde yer aldığı taşınmaz(6) :

O Kültür ve Turizm Gelişimi Bölgesinde O Turizm Merkezinde O Bunlardan birinde değil

.....

Parselin Plandaki Kullanım Amacı :

Tesis kapasitesi:

.....
.....
.....
.....

İmza
Adı Soyadı
Tüzel Kişilik Unvanı Kaşe(4)
Tarih

(1) Yatırım belgesi taleplerinde belirtilecektir.

(2) Tesis belgeli ise belirtilecektir.

(3) Talep sahibi gerçek kişi ise belirtilecektir.

(4) Talep sahibi tüzel kişi ise belirtilecektir.

(5) Doğrudan Turizm İşletmesi Belgesi veya Turizm Yatırımı Belgesinden Turizm İşletmesi Belgesine Geçiş taleplerinde belirtilecektir.

(6) Turizm Yatırımı veya Kısmi Turizm İşletmesi Belgesi için başvuruluyorsa belirtilecektir. Tesisin üzerinde yer aldığı taşınmaz kültür ve turizm koruma ve gelişim bölgeleri veya turizm merkezlerinde yer alıyorsa mutlaka belirtilecektir. Bu bilgi ilgili belediyesinden ya da ruhsat vermeye yetkili kurumdan öğrenilebilir.