



NIĞDE YATIRIM REHBERİ

Niğde Yatırım Destek Ofisi

Önsöz

Günümüzde, geri kalmış bölgelerimizin yerel kaynak ve potansiyellerinin harekete geçirilerek istihdam düzeylerinin artırılması, işsizliğin azaltılması ve rekabet güçlerinin geliştirilmesi suretiyle bölgeler arası ve bölge içi ekonomik ve sosyal gelişmişlik farklarının azaltılması ve sürdürülebilir ekonomik kalkınmanın gerçekleştirilmesi ülkemizin temel öncelikleri arasındadır. Bu amacı gerçekleştirmek için diğer ekonomik ve sosyal tedbirlerin yanında, yerel katılımı arttıracak, ortak girişim alanlarını geliştirecek ve yerel ekonomik gelişmeye yerel aktörlerin ortak katılımını sağlayacak yeni yerel yönetim modelleri ile kurumsal yapılara ihtiyaç vardır. Bu ihtiyacı karşılamak düşüncesiyle ülkemizde oluşturulan ve bölgesel gelişmede yeni bir hamle olarak değerlendirilebilecek kurumsal yapıların başında bölgesel kalkınma ajansları gelmektedir.

5449 sayılı Kanuna dayanılarak İstatistiki Bölge Birimleri Düzey 2 olarak tanımlanan 26 bölgede kurulan Kalkınma Ajanslarından biri de TR71 Düzey 2 Bölgesi'nde (Aksaray, Kırıkkale, Kırşehir, Nevşehir ve Niğde) faaliyet göstermek üzere kurulan Ahiler Kalkınma Ajansı'dır. Ahiler Kalkınma Ajansı bünyesinde Aksaray, Kırıkkale, Kırşehir, Nevşehir ve Niğde illerinde Yatırım Destek Ofisleri kurulmuştur. Kuruldukları illerde yatırım yapacak olan girişimcilerin kamu kurum ve kuruluşlarının görev ve yetki alanına giren iş ve işlemlerini Yönetim



Mehmet Fatih YILDIZ

*Ahiler Kalkınma Ajansı
Genel Sekreteri*

Kurulu adına tek elden takip etmek ve illerdeki yatırımları izlemek amacı ile kurulan Yatırım Destek Ofisleri, illerin yatırım potansiyelini ortaya çıkarmak, yurtiçi ve yurtdışında yatırım ve tanıtım faaliyetlerinde bulunmak gibi görevler de üstlenmiştir.

27 Ağustos 2014 tarih ve 29101 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanan "Kalkınma Ajansları Yatırım Destek

Ofisleri Yönetmeliği"nin 6.maddesinde belirtilen Yatırım Destek Ofislerinin "İlin iş ve yatırım ortamına ilişkin analiz, rapor ve strateji çalışmaları yapmak/yaptırmak" görevine istinaden Niğde Yatırım Destek Ofisimiz tarafından Niğde Yatırım Rehberi hazırlanmıştır.

Niğde İlinin tarım, sanayi, ticaret ve turizm potansiyelini, sahip olduğu doğal yer altı kaynakları ile yenilenebilir enerji kaynaklarına ait bilgileri, Organize Sanayi Bölgelerine ait bilgileri, uygun yatırım alanları hakkında detaylı fizibilite çalışmalarını ve yeni teşvik sistemi ile sahip olduğu avantajları örneklerle içeren bu çalışma, Niğde iline yatırım yapmayı düşünen yerli ve yabancı yatırımcılar için önemli bir kaynak teşkil edecektir.

Niğde Yatırım Rehberi hazırlanmasındaki gayret ve emeklerinden dolayı Niğde Yatırım Destek Ofisi çalışanları başta olmak üzere, emeği geçenleri tebrik eder; rehberin, Niğde İlinin yatırım ortamının etkin şekilde tanıtılmasında katkıda bulunmasını dilerim.

Takdim

Dünyanın küresel bir pazara dönüştüğü, ekonomi başta olmak üzere birçok alanda ülkeler arasında sınırların kalktığı günümüzde bilgiyi üreten ve ürettiği bilgiyi ürüne dönüştüren toplumlar, her zaman güçlü ülkeler haline gelmişlerdir. Bir bölgenin veya ilin tarihi geçmişi, coğrafi yapısı, beşeri sermayesi, kültür birikimi ile ticari ve sosyal potansiyelini ortaya koyan değerleri gelecek kuşaklara ve uluslararası boyuta taşıyan en önemli kaynak ve bilgiler o alanda yapılmış çalışmalardır. Niğde, İç Anadolu Bölgesinin güneydoğusunda bereketli topraklar üzerine kurulmuş, yaklaşık 10.000 yıllık tarihi bir geçmişe sahip, geçmiş geleceğe taşıyan sayısız kültür değerinin saklandığı, muhteşem doğal güzellikleri ile Kapadokya Bölgesinin de bir parçası sayılan Anadolu'muzun güzide şehirlerinden birisidir.

Altyapısını bu kültürel ve tarihi doku üzerine inşa ederek, sürdürülebilir planlı kentleşme ve sanayileşme modelini hedef alan Niğde, ulusal ve uluslararası yol



Necmeddin KILIÇ

Niğde Valisi

*Ahiler Kalkınma Ajansı
Yönetim Kurulu Üyesi*

güzergâhları üzerindeki stratejik konumu, zengin hammadde kaynakları, üniversitesi ve çeşitli mesleki eğitim kurumları, Organize Sanayi Bölgeleri ve Küçük Sanayi Siteleri, sahip olduğu nitelikli iş gücü ve yatırımcı dostu altyapısı ile teşvik imkânlarının yarattığı önemli bir potansiyele sahiptir.

Niğde Yatırım Rehberi, tarım, turizm ve sanayideki potansiyeli ile uluslararası ölçekte rekabet etmeyi hedef-

leyen ilimizin bu zengin potansiyeline farkındalık yaratmak ve tanıtım faaliyetlerinde kullanılmak üzere Ahiler Kalkınma Ajansı tarafından hazırlanmıştır. Yerel potansiyelleri harekete geçirmenin kalkınma sürecinde belirleyici olduğu küreselleşme koşullarında, katma değeri yüksek ürünler ve uluslararası pazarların gerektirdiği sanayi altyapısı ile Niğde'nin; ülkemizin 2023 hedeflerine giden yolda stratejik bir rol üstleneceği inancını taşıyan, bu rehberin yatırımcılar ve ilgili tüm aktörler için önemli bir kaynak olmasını diliyorum.



İçindekiler

| | |
|---|----|
| 1. Önsöz | 2 |
| Takdim | 3 |
| 2. Niğde İli Ekonomik ve Sosyal Göstergeleri | 7 |
| 3. Niğde İline Genel Bakış | 11 |
| a. Tarihçe | 11 |
| b. Coğrafi Durum | 11 |
| c. İdari ve Sosyo-Ekonomik Durum | 11 |
| d. İlin Sanayi ve Ticaret Yapısı..... | 12 |
| e. Dış Ticaret | 16 |
| f. Niğde Sektörel Rekabet Edebilirlik Analizi | 19 |
| g. Sanayi Yatırımları ve Finansman Kaynakları..... | 22 |
| h. İstihdam..... | 24 |
| i. Maden | 25 |
| j. Enerji | 26 |
| k. Organize Sanayi Bölgeleri..... | 37 |
| l. İlin Tarım ve Hayvancılık Yapısı..... | 44 |

| | |
|--|----|
| 4. Niğde Uygun Yatırım Alanları | 48 |
| a. Kalsitin Hammadde Olarak Kullanıldığı Sektörler Analizi | 48 |
| b. Tekstil ve Hazır Giyim Üretimi | 59 |
| c. Alternatif Turizm Yatırımları | 67 |
| 5. Niğde'nin Turizm Potansiyeli | 69 |
| 6. Kalsit-Tekstil&Hazır Giyim-Alternatif Turizm Yatırımlarının Yeni Teşvik Sistemine Göre Değerlendirilmesi | 81 |
| 7. Yeni Teşvik Kanunu İle Niğde'de Yatırım | 83 |
| a. Yeni Teşvik Sisteminin Amacı, Kapsamı ve Başvuru Süreçleri..... | 83 |
| b. Niğde'de Gerçekleştirilecek Yatırımlara Sağlanacak Teşviklerin Örneklerle Açıklaması..... | 95 |



Niğde İli Ekonomik ve Sosyal Göstergeleri

Tablo-1 Niğde İli Ekonomik ve Sosyal Göstergeleri

| COĞRAFİ VE DEMOGRAFİK GÖSTERGELER | Türkiye | Niğde |
|---|----------------|--------------|
| Yüzölçümü (km ²) | 774.815 | 7.795 |
| 2013 Adrese Dayalı Nüfus Kayıt Sistemine Göre Nüfus (Kişi) | 76.667.864 | 343.658 |
| Yıllık Ortalama Nüfus Artış Hızı (2012–2013) (%) | 13,07 | 9,9 |
| Nüfus Yoğunluğu (2013) (kişi/ km ²) | 98 | 44 |
| Net Göç Hızı (2012–2013) (%) | - | -2,2 |
| Şehirleşme Oranı (% 2013) | 78 | 53 |
| Toplam Yaş Bağımlılık Oranı (2013) | 50 | 58 |
| İl ve İlçe Merkez Nüfusunun Toplam Nüfus İçindeki Oranı (2013) | 70 | 45 |
| EĞİTİM GÖSTERGELERİ | Türkiye | Niğde |
| Okur-Yazar Nüfus Oranı (2012) (%) | 92,03 | 93,56 |
| Öğretmen Başına Düşen Öğrenci Sayısı (ilkokul) (2013) | 20 | 24 |
| İlkokul Net Okullaşma Oranı (2013-2014) | 99,53 | 99,17 |
| Ortaöğretim Okullaşma oranı (Lise) (2013-2014) | 94,52 | 93,73 |
| İSTİHDAM GÖSTERGELERİ | Türkiye | Niğde |
| Tarımda Çalışanların Toplam İstihdama Oranı (2011) (%) | 22,7 | 47,5 |
| Sanayide Çalışanların Toplam İstihdama Oranı (2011) (%) | 27,2 | 18,4 |
| Hizmetlerde Çalışanların Toplam İstihdama Oranı (2011) (%) | 50,1 | 34,1 |
| Tarımda Çalışanların Toplam İstihdama Oranı (2011) (Bin Kişi) | 5.531 | 58 |
| Sanayide Çalışanların Toplam İstihdama Oranı (2011) (Bin Kişi) | 6.605 | 22 |
| Hizmetlerde Çalışanların Toplam İstihdama Oranı (2011) (Bin Kişi) | 12.184 | 42 |
| İşsizlik Oranı (2013) | 9,7 | 6,1 |
| İŞKUR'a Kayıtlı İş Arayanlar (2013) | 2.546.824 | 17.142 |
| İş Gücüne Katılma Oranı (2013) | 50,8 | 49,3 |
| İstihdam Oranı (2013) | 45,9 | 46,3 |
| İstihdam (Bin Kişi) (2013) | 25.524 | 159 |

NİĞDE YATIRIM REHBERİ

| SOSYAL GÜVENLİK GÖSTERGELERİ | Türkiye | Niğde |
|--|----------------|--------------|
| Sosyal Güvenlik Kapsamındaki Nüfus/Toplam Nüfus (2013) (%) | 83.43 | 80,46 |
| SGK Kayıtlı İşyeri Sayısı (2013) | 1.611.292 | 5.128 |
| SSK'lı Çalışan Sayısı (2013) | 10.846.318 | 34.718 |
| SGK'lı Çalışan Sayısı (2013) | 18.886.989 | 71.387 |
| İş Kazası Sayısı (2012) | 74.871 | 78 |
| SAĞLIK GÖSTERGELERİ | Türkiye | Niğde |
| Yatak Sayısı (2012) (Adet) | 200.072 | 187 |
| Hastane Sayısı (2012) (Adet) | 1.453 | 8 |
| Hekim Sayısı (2012) | 129.772 | 343 |
| Hemşire Sayısı (2012) | 134.906 | 529 |
| SANAYİ SEKTÖRÜ GÖSTERGELERİ | Türkiye | Niğde |
| NACE Rev 1.1 Yerel Birim Sayısı (2012) | 1 858 191 | 7 691 |
| NACE Rev 1.1 Yerel Birim İstihdam Sayısı (2012) | 6 497 040 | 18 484 |
| Kurulan Şirket Sayısı (2012) | 107.219 | 138 |
| Kapanan Şirket Sayısı (2012) | 47.978 | 72 |
| Girişimcilik Kurs Sayısı (2012) | 2.122 | 9 |
| Girişimcilik Kursiyer Sayısı (2012) | 59.251 | 225 |
| Sanayi Kapasite Raporu Sayısı (2012) | 63.937 | 174 |
| Kapasite Raporunda Belirtilen Mühendis Sayısı (2012) | 94.629 | 202 |
| Kapasite Raporunda Belirtilen Teknisyen Sayısı (2012) | 98.896 | 216 |
| Kapasite Raporunda Belirtilen Usta Sayısı (2012) | 182.344 | 597 |
| Kapasite Raporunda Belirtilen İşçi Sayısı (2012) | 1.774.090 | 5.042 |
| Kapasite Raporunda Belirtilen İdari Personel Sayısı (2012) | 262.066 | 646 |
| Toplam İşletme Sayısı (2012) | 3.422.163 | 12.997 |
| KOSGEB Desteklerinden yararlanma oranı (2012 %) | 1,79 | 1,42 |
| TARIM SEKTÖRÜ GÖSTERGELERİ | Türkiye | Niğde |
| Tarım Arazisi (2011) (Ha) | 23.630.000 | 275.783 |
| Gübre Kullanımı (Ton) (2011) | 5.339.893 | 64.353 |
| Birim alana gübre kullanımı (kg/Ha) (2011) | 226 | 233 |
| İlaç Kullanımı (kg) (2011) | 40.110.958 | 287.098 |
| Birim Alana Kullanılan (gr/Ha) (2011) | 1.697 | 1.322 |

| | | |
|---|----------------|--------------|
| Toplam Traktör Sayısı (2011) | 1.125.001 | 17.892 |
| Toplam Biçerdöver Sayısı (2011) | 14.313 | 29 |
| Traktör Başına Düşen Alan (Ha) (2011) | 21 | 15 |
| Toplam Tarla Ürünleri Ekilen Alan (Ha) (2012) | 17.458.279 | 162.968 |
| Toplam Tarla Ürünleri Üretimi (Ton) (2012) | 98.303.490 | 1.447.923 |
| Toplam Patates Ekilen Alan (Ha) (2012) | 144.913 | 20.387 |
| Toplam Patates Üretimi (Ton) (2012) | 4.648.081 | 731.270 |
| Toplam Elma Üretimi (Ton) (2012) | 2.680.075 | 331.533 |
| Toplam Büyükbaş Havyan Varlığı (2012) | 12.386.337 | 93.314 |
| Toplam Süt Üretimi (Ton) (2012) | 16.024.826 | 221.088 |
| Toplam Kırmızı Et Üretimi (Ton) (2012) | 411.594 | 2.095 |
| Toplam Organik Bitkisel Üretimi (Ton) (2012) | 1.659.543 | 41.369 |
| Bitkisel Üretim Değeri (2012) (milyon TL) | 87.849 | 1.014 |
| Canlı Havyan Varlığı (2012) (milyon TL) | 63.546 | 802 |
| Hayvansal Üretim Değeri (2012) (milyon TL) | 49.321 | 290 |
| BANKACILIK GÖSTERGELERİ | Türkiye | Niğde |
| Banka Sayısı (2013) | 45 | 13 |
| Banka Şube Sayısı (2013) | 10.942 | 29 |
| Banka Mevduatı (2013) (Bin TL) | 882.122.848 | 1.080.129 |
| Banka Kredileri (2013) (Bin TL) | 958.434.623 | 1.745.915 |
| Kredi/Mevduat Oranı (2013) (%) | 108,7 | 144,9 |
| TURİZM SEKTÖRÜ GÖSTERGELERİ | Türkiye | Niğde |
| Toplam Yabancı Turist Sayısı (2013) | 34.910.098 | 18.629 |
| Toplam Geceleme Sayısı (2011) | 106.505.481 | 27.364 |
| Toplam Yatak Sayısı (2013) | 1.051.161 | 1.785 |
| Ortalama Kalış Süresi (2011) (gün) | 3,2 | 1,5 |
| Doluluk Oranı (%) (2011) | 51,46 | 31,24 |
| Toplam Konaklama Tesisi Sayısı (2013) | 13.234 | 11 |
| Bakanlık Belgeli Konaklama Tesisi Sayısı (2013) | 9.196 | 5 |
| Belediye Belgeli Konaklama Tesisi Sayısı (2013) | 4.038 | 6 |
| Toplam Otoyol Uzunluğu (2012) (km) | 2.127 | 114 |
| Toplam Devlet Yolu Uzunluğu (2012) (km) | 31.375 | 220 |

NİĞDE YATIRIM REHBERİ

| | | |
|---|----------------|--------------|
| Toplam Demiryolu Uzunluğu (2011) (km) | 9.642 | 161 |
| DIŞ TİCARET GÖSTERGELERİ | Türkiye | Niğde |
| İhracat (2013) (Bin USD) | 151.707.002 | 67.177 |
| İthalat (2013) (Bin USD) | 148.806.178 | 25.447 |
| DIĞER GÖSTERGELER | Türkiye | Niğde |
| Toplam Yatırım Teşvik Belgesi Sayısı (2013) (Adet) | 43.232 | 44 |
| Kişi Başına GSYİH (2001) (Dolar) | 2.146 | 1.781 |
| Teşvik Belgelerinin Sabit Yatırım Tutarı (2013) (Milyar TL) | 93.868 | 330 |
| Teşvik Belgelerindeki Toplam İstihdam Sayısı (2013) | 190.385 | 1.223 |
| Kamu Yatırım Harcamaları (2012) (Bin TL) | 44.434.287 | 65.449 |
| Toplam Yerli Sermayeli Teşvik Belgeli Firma Sayısı (2013) | 40.773 | 238 |
| Toplam Yabancı Sermayeli Teşvik Belgeli Firma Sayısı (2013) | 2.459 | 8 |
| Elektrik Tüketimi (2013) (GWh) | 245.484 | 775 |
| Kişi Başına Elektrik Tüketimi (2013) (kwh) | 3.246 | 2.255 |
| Belediyelerde Kişi Başına Elde Edilen Günlük Su Miktarı (litre/kişi-gün) (2010) | 216 | 241 |
| Belediyelerde Kişi Başına Günlük Atık Su Miktarı (litre/kişi-gün) (2010) | 182 | 608 |
| Toplam Kara Taşıt Sayısı (2013) | 17.939.447 | 80.069 |
| Kişi Başına Otomobil Sayısı (2012) | 114 | 85 |
| Onbin Araç Başına Kaza Sayısı (2012) | 90 | 95 |
| Isıtma Sistemi Olan Kat Kaloriferi Hane Sayısı (% , 2011) | 25,6 | 8,3 |
| Ev Sahibi Olan Hane Halkı (% , 2011) | 67,33 | 73,61 |
| Konut Satış Sayısı (2013) | 1.157.190 | 4.777 |
| Ön Lisans ve Lisans seviyesinde okuyan öğrenci (2013) | 5.120.821 | 20.300 |
| Öğretim Elemanı Sayısı (2013) | 141.674 | 331 |
| Tiyatro Salonu Sayısı (2013) | 478 | 3 |
| Sinema Perde Sayısı (2013) | 2.170 | 8 |
| Mobil Telefon hattı sayısı (2012) | 67.680.547 | 252.380 |
| İnternet Abonesi Sayısı (2012) | 27.843.304 | 77.064 |
| Marka Tescilli Sayısı (2012) | 52.416 | 44 |
| Patent Tescilli Sayısı (2008-2012) | 3.308 | 3 |

(Kaynak: TÜİK, Kasım 2013)

Niğde İline Genel Bakış

| TARİHÇE

Niğde'nin antik adı "Nahita"dır. Bahçeli buluntuları ve Çamardı-Kestel'de ortaya çıkarılan kalay madeni, Niğde tarihinin M.Ö. 5 bin yılına kadar uzandığını gösterir. Hitit ve Asur yazıtlarından M.Ö. 1800'den itibaren, bölgede bin yıl süreyle Hititlerin yaşadığı anlaşılmaktadır. M.Ö. 710'da Asurluların Hitit egemenliğine son vermesiyle bölge Friglere geçmiştir. M.Ö. 17 yılında Romalıların bölgeye gelişiye kadar, Medler, Persler, İskender'in Helenistik Kapadokya Krallığı ve Bergama Krallığı yörede yaşamıştır. 395 yılında Roma İmparatorluğu ikiye ayrılınca Niğde, Bizans (Doğu Roma) toprakları içinde kalmıştır. Türklerin 1071'de Anadolu'ya gelişi ile başlayan Selçuklu Devleti egemenliği 1308 yılına kadar sürmüştür. 1470 yılından itibaren Osmanlı İmparatorluğunun kesin hâkimiyetine giren bölge Cumhuriyet dönemine kadar gelmiştir. Osmanlı döneminde Niğde eski önemini büyük ölçüde yitirmiştir. Cumhuriyetin kurulmasıyla 1923 yılında il statüsüne kavuşmuştur (kaynak: <http://tr.wikipedia.org>,2013).

| COĞRAFİ DURUM

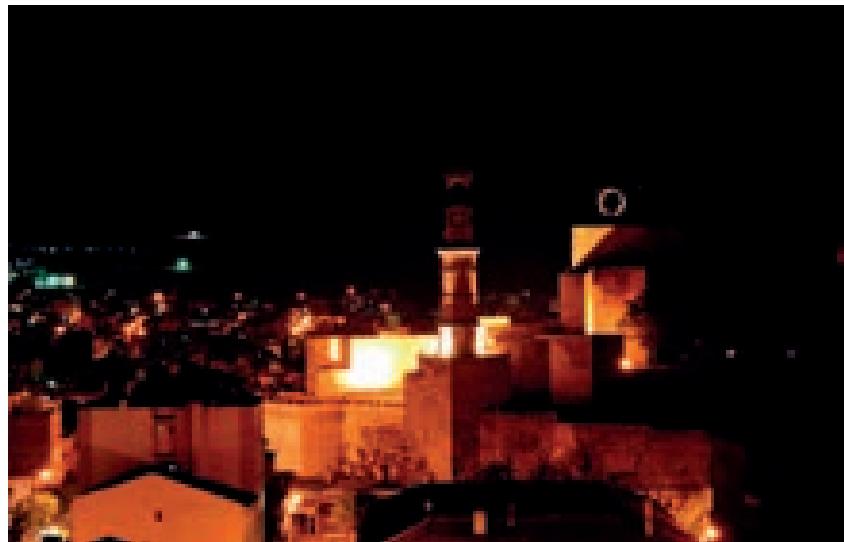
İç Anadolu Bölgesinin güneydoğusunda, Orta Toroslar içinde yer alan Bolkarlar ve Aladağlar'ın kuzeye doğru kıvrılarak sokuldukları alanın kuzeyinde kalan Niğde İli, matematik konum itibarıyla; 37 derece 25 dakika ile 38 derece 58 dakika kuzey paralelleri ve 33 derece 10 dakika ile 35 derece 25 dakika doğu boylamları arasında bulunmaktadır.

Kuzeybatıda Aksaray, kuzeyde Nevşehir, kuzeydoğuda Kayseri, batı ve güneybatıda Konya illeri ile komşu olan Niğde, güneyde Bolkar dağları ile Mersin, güneydoğu ve doğuda Aladağlar'ın oluşturduğu doğal sınırlarla Adana illeriyle komşudur. Büyük bir bölümü İç Anadolu Bölgesinde yer alan Niğde'nin güneyindeki Çamardı ve Ulukışla ilçeleri Akdeniz Bölgesi içinde yer almaktadır (kaynak:2014 Ocak Niğde İl Brifingi, Niğde Valiliği).

| İDARİ VE SOSYO - EKONOMİK DURUM

İdari yapı: Niğde'de 6 ilçe, 52 belediye ve 112 köy bulunmaktadır.

İlçeler: Nüfus bakımından ilçelerin büyükten küçüğe sıralanışı Merkez, Bor, Çiftlik, Ulukışla, Çamardı ve Altunhisar'dır. Yüzölçümü bakımından en büyük ilçesi Merkez (2.303 km²), en küçük ilçesi Çiftlik (422 km²)'dir (kaynak: Niğde Valiliği, 2013).



Tablo-2 NİĞDE İli Nüfus Bilgileri

| | Toplam | İl ve İlçe Merkezleri | Belde ve köyler |
|---------------------|---------|-----------------------|-----------------|
| TR71-3 Niğde | 340 270 | 173 480 | 166 790 |
| Merkez | 200 044 | 118 186 | 81 858 |
| Altınhisar | 14 416 | 2 969 | 11 447 |
| Bor | 60 950 | 40 472 | 20 478 |
| Çamardı | 14 427 | 3 376 | 11 051 |
| Çiftlik | 29 536 | 3 468 | 26 068 |
| Ulukışla | 20 897 | 5 009 | 15 888 |

(Kaynak: TÜİK, Kasım 2013)

İLİN SANAYİ VE TİCARET YAPISI

Niğde, sanayi bakımından önemli bir altyapıya sahiptir. Özellikle tekstil başta olmak üzere önemli sanayi tesisleri bulunmaktadır. Tekstilde kendisi ile sembolleşmiş ulusal bir markaya (Koyunlu) sahiptir. İl ihracatının çok büyük bir kısmını tekstil, gıda sanayi ve maden ürünleri oluşturmaktadır. Niğde, ürettiği kaliteli iplik ile anılmaktadır. Niğde'deki tekstil işletmeleri dünyanın önemli markalarına hammadde sağlamaktadır. Tekstil ve deri sanayi bölgedeki geleneksel sektörlerdendir ve özellikle Niğde sanayisinde önemli bir yer tutmaktadır. İlin Çukurova bölgesi ile otoyol bağlantısı hammadde temininde önemli avantaj teşkil etmektedir. Yeni yatırımların değer zincirindeki eksik alt sektörler yönlenmesi ve işletmelerin yüksek katma değerli ürünlere yönlendirilmesiyle Niğde tekstil ve hazır giyim sektöründe önemli bir konuma gelebilecek potansiyele sahiptir. Tanıma Dayalı Sanayi sektöründe ilk kez çok ortaklı bir işletme, büyük bir sermaye ile yatırım girmiş ve BİRKO A.Ş. kurulmuştur. BİRKO A.Ş., halı, tekstil ve mensucat üretim yapan bir tesistir. Otomotiv parçaları üretimi alanında Türkiye'nin en önemli firmalarından biri olan DİTAŞ Doğan Yedek Parça A.Ş. ise otomotiv sektöründe rot ve rot başı üretmekte olup, 2013 yılında en çok ihracat yapan fabrikalardan biri olmuştur. Ayrıca Niğde'de önemli meyve suyu üretim fabrikaları yer almaktadır. 1993 yılında kurulan Göknur Gıda A.Ş. ve Kızılkı Gıda firmaları, ilimizde meyve suyu konsantresi ve pulpu üretimi yapmaktadır. Bunlar da üretimlerinin önemli bir kısmını yurt dışına ihraç etmektedirler. Niğde aynı zamanda tarihsel olarak ham deri işletmeciliği ile de bilinmektedir. Türkiye ham deri üretiminin %10'u Bor ilçesinde işlenmektedir. Deri sektörü Niğde Bor'da geleneksel bir sektördür ve şu anda karma yapıda olmasına rağmen Bor'daki OSB Dericilik İhtisas OSB'si olarak kurulmuştur.

Niğde'den ağırlıklı olarak Meyve Suyu, Meyve Konsantresi, makine halısı, çeşitli tipte pamuk iplik, mensucat, otomotiv yedek parçası (rot, rotbaşı, rotli kolu), makine yedek parçaları, mikronize kalsit ve deri ihraç edilmektedir.



Tablo-3 İldeki Sanayi Kuruluşlarının Sektörel Dağılımı (2012)

| Sektörler | İldeki Payı (%) | Bölgedeki Yatırımdan Aldığı Pay (%) | Türkiye'deki Yatırımdan Aldığı Pay (%) |
|---|-----------------|-------------------------------------|--|
| Tekstil Ürünleri İmalatı | 55,2 | 4,9 | 0,7 |
| Madencilik ve Taşocakçılığı | 16,9 | 7,4 | 0,5 |
| Yaş Sebze ve Meyve Yetiştirilmesi | 11,2 | 29,3 | 1,9 |
| Motorlu Kara Taşıtları Yan Sanayii | 6,5 | 12,5 | 0,2 |
| Derinin Tabaklanması ve İşlenmesi | 3,2 | 82,5 | 1,2 |
| Kimyasal Gübre ve Azotlu Bileşenlerin İmalatı | 1,6 | 76,4 | 3,1 |
| Plastik Ürünleri İmalatı | 1,6 | 13,8 | 0,1 |
| Öğütülmüş Tahıl Ürünleri İmalatı(Hububat) | 1,0 | 11,2 | 0,5 |
| Hayvancılık | 0,9 | 1,4 | 0,1 |
| Gıda Ürünleri ve İçecek İmalatı | 0,9 | 7,8 | 0,2 |
| Kimyasal Madde ve Ürünlerin İmalatı | 0,3 | 1,5 | 0,0 |
| Giyim Eşyası İmalatı | 0,3 | 0,3 | 0,0 |
| Mobilya İmalatı | 0,1 | 5,4 | 0,1 |
| Ağaç ve Mantar Ürünleri İmalatı | 0,1 | 0,8 | 0,0 |
| Diğer Metal Eşyaların İmalatı | 0,1 | 2,0 | 0,1 |
| Makine ve Teçhizat İmalatı | 0,1 | 0,7 | 0,0 |
| Metal Eşya Sanayii | 0,1 | 0,5 | 0,0 |

(Kaynak: TOBB Sanayi Veritabanı, 2013)

Niğde ilindeki mevcut sanayi firmaları arasında kapasite raporuna sahip 174 firma vardır. Bu firmaların Türkiye ile karşılaştırmalı verileri aşağıdaki tablo'da verilmiştir.

Tablo-4 Kapasite Raporu ve Personellerin İllere Göre Dağılımı

| İl Kodu | İl Adı | Kapasite Raporu | Mühendis | Teknisyen | Usta | İşçi | İdari | Toplam |
|---------|---------|-----------------|----------|-----------|---------|-----------|---------|------------|
| 51 | Niğde | 174 | 202 | 216 | 597 | 5.042 | 646 | 6.703 |
| | Türkiye | 63.937 | 94.629 | 98.896 | 182.344 | 1.774.090 | 262.066 | 2.4634.185 |

(Kaynak: TOBB Sanayi Veritabanı, 2013)

NİĞDE YATIRIM REHBERİ

TOBB Sanayi envanteri verilerine göre Niğde ilinde en fazla kapasite raporuna sahip iş kolları ve sayıları aşağıdaki tabloda verilmiştir.

Tablo-5 Kapasite Raporu En Çok Kodlanan İş Kolları

| NİĞDE | | | |
|-------|----------------|---|------------------------|
| Sıra | Kodu | Açıklama | Kapasite Raporu Sayısı |
| 1 | 15.11.31.00.00 | Deri (büyükbaş hayvan derileri, kılsız ve bütün halde) | 11 |
| 2 | 08.12.12.30.04 | Mozaiktaşı | 8 |
| 3 | 08.12.12.90.00 | Traverten, ekosin, granit, porfir (somaki taşı), bazalt, kum-taşı ve diğer anit taşlarının granül, mıcır ve tozları | 8 |
| 4 | 82.92.10.00.01 | Gıda maddelerinin ambalajlanması ve dolumu | 7 |
| 5 | 23.63.10.00.00 | Hazır beton | 7 |

(Kaynak: TOBB Sanayi Veritabanı, 2013)

Niğde ilindeki girişim sayıları, sektörlere göre Türkiye, TR71 karşılaştırması olarak aşağıdaki tabloda verilmiştir.

Tablo-6 İş Kayıtlarına Göre Girişim Sayıları(2012)

| Sektör | Türkiye | TR71 | Niğde |
|---|-----------|--------|-------|
| Madencilik ve taşocakçılığı | 6.394 | 143 | 35 |
| İmalat | 397.739 | 5.616 | 1.187 |
| Elektrik, gaz, buhar ve iklimlendirme üretimi ve dağıtımı | 2.585 | 13 | 4 |
| Su temini; kanalizasyon, atık yönetimi ve iyileştirme faaliyetleri | 1.709 | 39 | 12 |
| İnşaat | 215.530 | 3.191 | 602 |
| Toptan ve perakende ticaret; motorlu kara taşıtlarının ve motosikletlerin onarımı | 1.256.855 | 24.061 | 5.394 |
| Ulaştırma ve depolama | 585.726 | 12.283 | 2.673 |
| Konaklama ve yiyecek hizmeti faaliyetleri | 291.616 | 5.525 | 1.281 |
| Bilgi ve iletişim | 27.933 | 247 | 55 |
| Finans ve sigorta faaliyetleri | 42.412 | 527 | 83 |
| Gayrimenkul faaliyetleri | 43.683 | 394 | 77 |
| Mesleki, bilimsel ve teknik faaliyetler | 177.707 | 2.288 | 368 |
| İdari ve destek hizmet faaliyetleri | 39.229 | 474 | 62 |
| Eğitim | 16.662 | 248 | 31 |
| İnsan sağlığı ve sosyal hizmet faaliyetleri | 41.175 | 371 | 84 |

| | | | |
|---|-----------|--------|--------|
| Kültür, sanat, eğlence, dinlenme ve spor | 39.710 | 779 | 204 |
| Diğer hizmet faaliyetleri | 235.498 | 4.088 | 845 |
| Toplam | 3.422.163 | 60.287 | 12.997 |

(Kaynak: TÜİK, 2013)

Kurulan ve Kapanan Şirket Sayısı

Niğde'de son iki yılda kurulan ve kapanan şirket sayıları Tablo'da verilmektedir. Tasfiye ve kapanma süreçleri uzun sürdüğü için ve resmi kapatma sürecine gitmeyen gayri faal firmalar olduğu bilindiğinden ildeki girişimcilik düzeyini ölçmede yeni kurulan şirket sayıları dikkate alınmıştır.

Tablo-7 Kurulan ve Kapanan Şirket İstatistikleri (2011-2012)

| İl | 2011 | | | 2012 | | |
|----------------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| | Kurulan | Tasfiye | Kapanan | Kurulan | Tasfiye | Kapanan |
| Türkiye | 114.872 | 24.666 | 56.121 | 107.219 | 21.545 | 47.978 |
| Niğde | 203 | 44 | 84 | 138 | 46 | 72 |
| TR 71 | 1.243 | 309 | 582 | 985 | 303 | 536 |

(Kaynak: TOBB, 2013)

Son iki yılda yeni kurulan şirket sayısını il nüfusu ile oranladığımızda Türkiye'de her 10 bin kişi için yaklaşık 29 şirket kuruluyorken bu rakamın Niğde ilinde yaklaşık 10 olduğu görülmektedir.

Marka, Patent, Faydalı Model, Endüstriyel Tasarım

İllerin yenilikçilik göstergelerinden birisi de o ilden yapılan patent, faydalı model, endüstriyel tasarım tescil başvuruları ve gerçekleşen tescillerdir. Niğde ilinden yapılan patent, faydalı model ve endüstriyel tasarım başvuruları ile tescil edilen patent, faydalı model ve endüstriyel tasarımlar Tablo 8'de verilmiştir.

Tablo-8 Patent, Faydalı Model ve Endüstriyel Tasarım Başvuru ve Tescil Sayıları (2012)

| | Patent Başvuru ve Tescil | | Faydalı Model Başvuru ve Tescil | | Endüstriyel Tasarım Başvuru ve Tescil | |
|----------------|--------------------------|---------------|---------------------------------|---------------|---------------------------------------|---------------|
| | Başvuru Sayısı | Tescil Sayısı | Başvuru Sayısı | Tescil Sayısı | Başvuru Sayısı | Tescil Sayısı |
| Niğde | 15 | 1 | 3 | 1 | 8 | 8 |
| Türkiye | 4.543 | 1025 | 3.725 | 2.245 | 7.864 | 7.274 |

(Kaynak: Türk Patent Enstitüsü, 2012)

| DIŞ TİCARET

İhracat

Niğde ilinin ihracat rakamları TR71 Bölgesi ve Türkiye karşılaştırmalı olarak Tablo 9'da verilmiştir. Bu rakamlara göre son üç yılda TR71 ihracatının yaklaşık %16'sı kadarı bu Niğde'den yapılmıştır ve 2011 ve 2012 yılında artış göstermektedir. İllerin ihracatına bakıldığında TR71 bölgesinde en fazla ihracatı Kırşehir, ardından ise Aksaray ve Niğde gelmektedir. Ancak dış ticaret istatistiklerinin temel oluşturan kayıtların üretimin değil ihracat işleminin yapıldığı adrese göre tutulduğundan bu rakamlar illerde yapılan üretimin ihracatı konusunda gerçeği yansıtmamaktadır.

Tablo-9 Niğde İhracatı (1000\$)

| İl | 2008 | 2009 | 2010 | 2011 | 2012 | 2013 |
|---------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Türkiye | 132.027.196 | 102.142.613 | 113.883.219 | 134.906.869 | 152.464.374 | 151.707.002 |
| Niğde | 45.537 | 36.321 | 46.436 | 58.925 | 62.646 | 67.177 |
| TR 71 | 244.680 | 231.299 | 347.129 | 430.649 | 381.258 | 414.239,91 |

(Kaynak: TİM Dış Ticaret Verileri, 2013)

Niğde'de yapılan ihracatın yaklaşık büyük çoğunluğu aşağıdaki tabloda yer alan 7 ülkeye yapılmaktadır. Aşağıdaki tabloda Niğde'nin bu 7 ülkeye yaptığı ihracatın miktarına göre, ihracatın yüzdesini göstermektedir.

Tablo-10 Niğde'den En Çok İhracat Yapılan Ülkeler

| İhracat Yapılan Ülke | NİĞDE |
|----------------------|----------------|
| Rusya Federasyonu | % 10'dan fazla |
| Irak | %5 ile % 10 |
| Romanya | %5 ile % 10 |
| Almanya | % 1 ile %5 |
| Birleşik Devletler | % 1 ile %5 |
| Cezayir | % 1 ile %5 |
| Ukrayna | % 1 ile %5 |

(Kaynak: TUIK Dış Ticaret Verileri, 2013)



Niğde'den 2012 yılında gerçekleştirilen ihracat bölgenin toplam ihracatının %13,7'sini ve ülke genelinin %0,04'ünü oluşturmaktadır. 2012 yılı Niğde verilerine bakıldığında kimyasal madde ve ürünler, taş ocaklığı ve diğer madencilik ve motorlu kara taşıtı ve römorklar ilk sıralarda gelmektedir. Tablo'da ilk on kategori verilmiştir.

Tablo-11 Niğde, İhracatı En Yüksek İlk 10 Ürün Kategorisi, 2012-2013

| ISIC No | ISIC başlığı | 2012 Değer (\$) | ISIC No | ISIC başlığı | 2013 Değer (\$) |
|---------------|---|-------------------|---------------|---|-------------------|
| 24 | Kimyasal madde ve ürünler | 15.641.155 | 15 | Kimyevi Maddeler ve Mamulleri | 16.510.000 |
| 14 | Taşocakçılığı ve diğer madencilik | 10.590.519 | 14 | Taşıt Araçları ve Yan Sanayi | 11.337.000 |
| 34 | Motorlu kara taşıtı ve römorklar | 9.808.420 | 34 | Yaş Meyve ve Sebze | 8.592.000 |
| 17 | Tekstil ürünleri | 8.637.982 | 17 | Tekstil ve Hammaddeleri | 8.439.000 |
| 25 | Plastik ve kauçuk ürünleri | 4.212.154 | 25 | Makine ve aksamları | 6.969.000 |
| 1 | Tarım ve hayvancılık | 4.147.700 | 29 | Başka yerde sınıflandırılmamış makine ve teçhizat | 4.441.000 |
| 27 | Ana metal sanayi | 2.475.786 | 1 | Maden ve Metaller | 4.395.000 |
| 28 | Metal eşya sanayi (makine ve teçhizatı hariç) | 1.568.272 | 27 | Hazır Giyim ve Konfeksiyon | 2.393.000 |
| 19 | Dabaklanmış deri, bavul, el çantası, saracıye ve ayakkabı | 1.495.751 | 28 | Deri ve Deri Mamulleri | 1.169.000 |
| 29 | Başka yerde sınıflandırılmamış makine ve teçhizat | 1.422.319 | 19 | Demir ve Demir Dışı Metaller | 1.004.000 |
| Toplam | | 60.000.058 | Toplam | | 65.249.000 |

(Kaynak: TÜİK Dış Ticaret Verileri, 2013)

Niğde'de oransal ihracatta öne plana çıkan iki sektörün ildeki kalsit madenleri ve kalsitten elde edilen kimyasal katkı maddeleri olduğu tahmin edilmektedir. Oransal olarak yüksek bir paya sahip olmasalar da tekstil ürünleri ve motorlu kara taşıtlarının ihracatı da il ve bölge ekonomisi için önemli bir değer teşkil etmektedir.

İthalat

Niğde'nin ithalat rakamları aşağıdaki Tablo'da verilmektedir. Türkiye'nin ithalatında yatırım malları ve yan mamul mallar büyük orana sahip olduğundan bu rakamlar bölge ekonomisinin canlılığına göre değişim göstermektedir. Tüketim malları ise daha çok büyük illerde kayıtlı firmalar tarafından ithal edilip yurtiçinde dağıtılmaktadır.

Tablo-12 Niğde İthalatı (1000 \$)

| İl | 2008 | 2009 | 2010 | 2011 | 2012 | 2013 |
|---------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Türkiye | 201.963.574 | 140.928.421 | 185.544.332 | 240.841.676 | 236.536.949 | 148.806.178 |
| Niğde | 32.150 | 15.445 | 43.027 | 30.027 | 20.746 | 25.447 |

(Kaynak: TÜİK Dış Ticaret Verileri, 2013)

NİĞDE YATIRIM REHBERİ

Niğde'nin 2012 yılında gerçekleştirdiği ithalat bölgenin toplam ithalatının %7,4'ünü ve ülke genelinin %0,01'ini oluşturmaktadır. 2012 yılı Niğde verilerine bakıldığında ana metal sanayi, motorlu kara taşıtı ve römorklar ve başka yerde sınıflandırılmamış makine ve teçhizat ilk sıralarda gelmektedir. Aşağıdaki Tablo'da ilk on kategori verilmiştir.

Tablo-13 Niğde, İthalatı En Yüksek İlk 10 Ürün Kategorisi, 2011-2012

| ISIC No | ISIC başlığı | 2012 Değer (\$) | ISIC No | ISIC başlığı | 2013 Değer (\$) |
|---------|--|-------------------|---------|--|-------------------|
| 1 | Tarım ve hayvancılık | 5.060.154 | 27 | Ana metal sanayi | 4.094.465 |
| 51 | Atık ve hurdalar | 4.984.391 | 34 | Motorlu kara taşıtı ve römorklar | 3.841.829 |
| 27 | Ana metal sanayi | 4.523.962 | 29 | Başka yerde sınıflandırılmamış makine ve teçhizat | 2.890.089 |
| 34 | Motorlu kara taşıtı ve römorklar | 3.968.968 | 23 | Kok kömürü, rafine edilmiş petrol ürünleri ve nükleer yakıtlar | 2.851.109 |
| 29 | Başka yerde sınıflandırılmamış makine ve teçhizat | 3.661.234 | 24 | Kimyasal madde ve ürünler | 1.284.080 |
| 23 | Kok kömürü, rafine edilmiş petrol ürünleri ve nükleer yakıtlar | 2.755.753 | 25 | Plastik ve kauçuk ürünleri | 1.163.287 |
| 17 | Tekstil ürünleri | 982.398 | 1 | Tarım ve hayvancılık | 999.607 |
| 15 | Gıda ürünleri ve içecek | 947.435 | 17 | Tekstil ürünleri | 830.603 |
| 25 | Plastik ve kauçuk ürünleri | 715.199 | 19 | Dabaklanmış deri, bavul, el çantası, saraciye ve ayakkabı | 718.488 |
| 24 | Kimyasal madde ve ürünler | 664.320 | 51 | Atık ve hurdalar | 675.591 |
| | Toplam | 30.026.886 | | Toplam | 19.349.148 |

(Kaynak: TUIK Dış Ticaret Verileri, 2013)

Tablo-14 Niğde İthalatının Ülke Geneline Oranı En Yüksek İlk 5 Ürün Kategorisi, 2011

| ISIC No | ISIC başlığı | 2011 Değer (\$) | Ülke Geneline Oranı |
|---------|---|-----------------|---------------------|
| 1 | Tarım ve Hayvancılık | 5.060.154 | %0,06 |
| 51 | Atık ve Hurdalar | 4.984.391 | %0,05 |
| 19 | Dabaklanmış deri, bavul, el çantası, saraciye ve ayakkabı | 467.565 | %0,03 |
| 34 | Motorlu Kara Taşıtı ve Römorklar | 3.968.968 | %0,02 |
| 15 | Gıda Ürünleri ve İçecek | 947.435 | %0,02 |

(Kaynak: TUIK Dış Ticaret Verileri, 2013)

Oransal olarak küçük olmakla birlikte Niğde'den deri ithal ediliyor olması bu sektörün ekonomide hala bir ağırlığının olduğunu göstergesidir.

| NİĞDE SEKTÖREL REKABET EDEBİLİRLİK ANALİZİ

Niğde Üç Yıldız Analizi

Niğde için yapılan 2 basamaklı üç yıldız analizinde 3 yıldız alan 6 sektör bulunmaktadır. "13 - Tekstil ürünlerinin imalatı" sektörü büyüklük ve uzmanlaşma ölçütlerinde Niğde'de en önde yer almıştır. Diğer taraftan; firma sayısı, sigortalı çalışan sayısı ve başatlık ölçütlerinde "42 - Bina dışı yapıların inşaatı" sektörü en yüksek değerleri almıştır.

Tablo-15 Niğde'de 3 Yıldız Alan Sektörler - 2 Basamaklı

| NACE 2 Kod | NACE 2 Kod Açıklama | Firma Sayısı | Sigortalı Sayısı | Büyüklük | Başatlık | Uzmanlaşma |
|------------|---|--------------|------------------|----------|----------|------------|
| 13 | Tekstil ürünlerinin imalatı | 22 | 1770 | 0,731 | 0,066 | 3,755 |
| 08 | Diğer madencilik ve taş ocakçılığı | 38 | 708 | 0,453 | 0,026 | 2,328 |
| 42 | Bina dışı yapıların inşaatı | 54 | 2151 | 0,328 | 0,080 | 1,687 |
| 31 | Mobilya İmalatı | 35 | 585 | 0,317 | 0,022 | 1,631 |
| 38 | Atığın toplanması, ıslahı ve bertarafı faaliyetleri; maddelerin geri kazanımı | 30 | 418 | 0,008 | 0,016 | 3,193 |
| 38 | Makine ve donanımların kurulumu ve onarımı | 43 | 414 | 0,250 | 0,015 | 1,284 |

(Kaynak: TR71 Bölgesi Sektörel Rekabet Edebilirlik Analizi, 2012)

Niğde'de 3 yıldız alan sektörlerdeki firmaların bölgeye oranı % 34,38'i geçmezken yurtiçi satışında "13 - Tekstil ürünlerinin imalatı" sektörü bölgenin % 80,41'ini elinde bulundurmaktadır. Ayrıca, "13 - Tekstil ürünlerinin imalatı" sektörü yurtdışı satışında da % 91,72'lik oranı ile bölge içerisinde önemli bir paya sahiptir.



Tablo-16 Niğde’de 3 Yıldız Alan Sektörlerin TR71 Bölgesindeki Payı - 2 Basamaklı

| NACE 2 Kod | NACE 2 Kod Açıklama | Alt Sektörün Üst Sektördeki Payı | | | |
|------------|---|----------------------------------|---------------|----------------|--------------------|
| | | Firma Sayısı | Yurtiçi Satış | Yurtdışı Satış | Faaliyet Giderleri |
| 13 | Tekstil ürünlerinin imalatı | 0,3438 | 0,8041 | 0,9172 | 0,7587 |
| 08 | Diğer madencilik ve taş ocakçılığı | 0,3193 | 0,3963 | 0,5987 | 0,3814 |
| 42 | Bina dışı yapıların inşaatı | 0,2118 | 0,0000 | - | 0,001 |
| 31 | Mobilya imalatı | 0,2047 | 0,3324 | 0,1287 | 0,2277 |
| 38 | Atığın toplanması, islahı ve bertarafı faaliyetleri; maddelerin geri kazanımı | 0,2479 | 0,1111 | - | 0,0119 |
| 33 | Makine ve donanımların kurulumu ve onarımı | 0,1982 | 0,6002 | 0,0000 | 0,4837 |

(Kaynak: TR71 Bölgesi Sektörel Rekabet Edebilirlik Analizi, 2012)

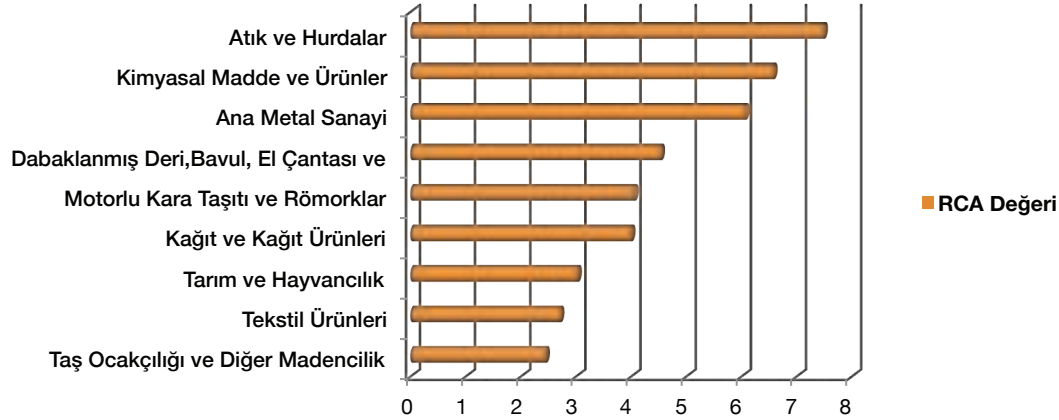
Niğde Balassa Endeksi

Niğde’deki sektörlerin 2 basamaklı ISIC Rev3 faaliyet sınıflandırmasına göre yapılan Balassa Endeksi analizi sonucunda 9 sektörün RCA değeri 1 üzerinde çıkmıştır. Bölge içerisinde rekabetçi çıkan bu sektörlerin aldığı RCA değerleri ve bölgedeki aynı sektör içerisinde almış oldukları paylar Tablo 17’de gösterildiği gibidir. Yapılan analiz sonucunda, 7,4734 RCA değeri ile “51 - Atık ve hurdalar” sektörü Niğde’de TR71 Bölgesi referansı ile en rekabetçi sektör çıkmıştır.

Tablo-17 Niğde’deki Balassa Endeks Sonucunda Rekabetçi Olabilecek Sektörler ve İhracat Oranları - 2 Basamaklı

| ISIC Rev3 | ISIC Adı | RCA Değeri | İhracat Oranı |
|-----------|---|------------|---------------|
| 51 | Atık ve hurdalar | 7,4734 | 1,0000 |
| 24 | Kimyasal madde ve ürünler | 6,5616 | 0,8780 |
| 27 | Ana metal sanayi | 6,0563 | 0,8104 |
| 19 | Dabaklanmış deri, bavul, el çantası, saraciye ve ayakkabı | 4,5204 | 0,6049 |
| 34 | Motorlu kara taşıtı ve römorklar | 4,0456 | 0,5413 |
| 21 | Kağıt ve kağıt ürünleri | 3,9853 | 0,5333 |
| 01 | Tarım ve hayvancılık | 3,0141 | 0,4033 |
| 17 | Tekstil ürünleri | 2,6955 | 0,3607 |
| 14 | Taşocakçılığı ve diğer madencilik | 2,4333 | 0,3256 |

(Kaynak: TR71 Bölgesi Sektörel Rekabet Edebilirlik Analizi, 2012)

Grafik 1: Niğde’de Balassa Endeksi Analizi Sonucunda Rekabetçi Çıkan Sektörler - 2 Basamaklı

(Kaynak: TR71 Bölgesi Sektörel Rekabet Edebilirlik Analizi, 2012)

Burada, ilk yedi sektör bölgede kendi sektörlerinde yapılan ihracatın tamamını ya da tamamına yakını Niğde’den yapmaktadır.

Niğde iline bakıldığında TR71 Bölgesi ve Türkiye referansında 2 basamaklı NACE sınıflandırması bazında 6’şar sektör 3 yıldız almıştır. “08 - Diğer madencilik ve taş ocakçılığı”, “42 - Bina dışı yapıların inşaatı”, “31 - Mobilya imalatı” ve “38 - Atığın toplanması, ıslahı ve bertarafı faaliyetleri; maddelerin geri kazanımı” sektörleri hem TR71 Bölgesi hem de Türkiye referansında 3 yıldız almıştır. İlde 4 basamaklı kodlarda TR71 Bölgesi referansında 9, Türkiye referansında 6 sektör 3 yıldız almıştır. Türkiye referansında sektörler incelendiğinde tekstil ve taşocakçılığı ile ilgili faaliyet alanlarının varlığı dikkate değerdir.

Niğde’de Balassa Endeksi analizinde ön plana çıkan rekabetçi sektörler, genel olarak Üç Yıldız Analizinde öne çıkan sektörlerle benzerdir. Örneğin 2 basamaklı sınıflandırmada “14 -Taşocakçılığı ve Diğer madencilik” ve “17 - Tekstil Ürünleri” sektörleri Balassa Endeksi Analizinde de rekabetçi çıkmıştır. 4 basamaklı sınıflandırmada RCA değeri 1’in üzerinde olan TR71 Bölgesi referansında 19 sektör, Türkiye referansında 12 sektör bulunmaktadır. Türkiye referansında rekabetçi çıkan sektörler incelendiğinde tekstil, meyve ve sebze üretimi/işlenmesi ve kimyasal ürünler göze çarpmaktadır.



| SANAYİ YATIRIMLARI VE FİNANSMAN KAYNAKLARI

Özel Sektör Yatırımları

Ekonomi Bakanlığının Kasım 2013 verilerine göre Niğde ilinde yatırım teşvik belgesine göre yerli ve yabancı sermaye durumları aşağıdaki tabloda verilmiştir.

Tablo-18 Niğde Yatırım Teşvik Belgesi Sayısı

| Sermaye Türü | Belge Adedi | Sabit Yatırım (Milyon TL) | İstihdam |
|---------------------|-------------|---------------------------|--------------|
| Yabancı Sermaye | 8 | 13 | 1.370 |
| Yerli Sermaye | 238 | 1.149 | 6.867 |
| Genel Toplam | 246 | 1.162 | 8.237 |

(Kaynak: Ekonomi Bakanlığı, 2013)

Niğde ilinde gerçekleşen yatırım teşvikleri belge adedine göre yıllara göre aşağıdaki Tablo'da yer almaktadır. Teşvik belgelerinde Niğde'nin payı TR71 geneline göre payı % 21-25 civarındadır.

Tablo-19 Niğde Yatırım Teşvikleri - Belge Adedine Göre

| İl | 2008 | 2009 | 2010 | 2011 | 2012 | 2013 |
|----------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Türkiye | 3027 | 2360 | 4290 | 4467 | 4355 | 43232 |
| Niğde | 20 | 12 | 27 | 33 | 23 | 44 |

(Kaynak: Ekonomi Bakanlığı, 2013)

Yatırım miktarına göre bakıldığında bu payın yıldan yıla dalgalanmakla birlikte 2012 yılında 216 milyon TL'ye ulaştığı görülmektedir.

Tablo-20 Yatırım Teşvikleri – Sabit Yatırıma Göre (1000 TL)

| İl | 2008 | 2009 | 2010 | 2011 | 2012 | 2013 |
|----------------|---------------|---------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Türkiye | 27.115.555 | 30.383.427 | 64.288.717 | 55.967.171 | 57.626.626 | 93.868.000 |
| Niğde | 33.393 | 65.669 | 142.920 | 201.981 | 216.600 | 330.000 |

(Kaynak: Ekonomi Bakanlığı, 2013)

Yapılan yatırımla sağlanan istihdama göre bakıldığında ise Niğde'nin TR71 içinde payı %20'in üzerinde, 2012 yılında 812 olarak görülmektedir.

Tablo-21 Yatırım Teşvikleri – İstihdama Göre (Kişi Sayısı)

| İl | 2008 | 2009 | 2010 | 2011 | 2012 | 2013 |
|---------|---------|--------|---------|---------|---------|---------|
| Türkiye | 116.436 | 86.053 | 154.258 | 127.478 | 144.218 | 190.385 |
| Niğde | 494 | 293 | 438 | 608 | 812 | 1.223 |

(Kaynak: Ekonomi Bakanlığı, 2013)

Kamu Yatırımları

Niğde'de Kamu Yatırımları verileri aşağıdaki Tablo'da verilmektedir. Niğde'nin TR71 genelindeki kamu yatırımlarından aldığı pay yaklaşık %11 düzeyindedir.

Tablo-22 Kamu Yatırımları (1000 TL)

| İl | 2008 | 2009 | 2010 | 2011 | 2012 |
|---------|------------|------------|------------|------------|------------|
| Türkiye | 21.915.452 | 27.458.727 | 33.832.966 | 36.400.287 | 44.434.287 |
| Niğde | 22.994 | 26.367 | 37.807 | 98.763 | 65.449 |
| TR 71 | 297.423 | 332.246 | 349.535 | 508.115 | 589.273 |

(Kaynak: Kalkınma Bakanlığı, 2013)





| İSTİHDAM

Niğde'de işletme başına en çok istihdam sağlayan sektörler bakınca tek işletmenin bulunduğu sektörler bir kenara bırakılırsa dokuma ve metal işleri öne çıkmaktadır.

Tablo-23 Niğde İmalat Sanayiinde En Çok İstihdam Sağlayan İlk On Sektör, 2012

| NACE Kodu | NACE Tanımı | İstihdam | İşletme Sayısı |
|-----------|--|----------|----------------|
| C1081 | Şeker imalatı | 520 | 1 |
| C2592 | Hafif metalden ambalaj malzemeleri imalatı | 357 | 1 |
| C1320 | Dokuma | 2362 | 14 |
| C2562 | Metallerin makinede işlenmesi ve şekil verilmesi | 955 | 13 |
| C2826 | Soğutma ve havalandırma donanımlarının imalatı, evde kullanılanlar hariç | 451 | 8 |
| C2361 | İnşaat amaçlı beton ürünlerin imalatı | 785 | 33 |
| C3101 | Büro ve mağaza mobilyaları imalatı | 874 | 42 |
| C3317 | Diğer ulaşım araçlarının bakım ve onarımı | 455 | 37 |
| C1511 | Derinin tabaklanması ve işlenmesi; kürkün işlenmesi ve boyanması | 355 | 29 |
| C1071 | Ekmekek, taze pastane ürünleri ve taze kek imalatı | 742 | 121 |

(Kaynak: SGK, 2013)

| MADEN

MTA Orta Anadolu Konya İl. Bölge Müdürlüğü sorumluluk alanında bulunan ilde; Ulukışla-Jips, Çamardı-Demir, Çiftehyan-Jeotermal, Gümüşler-Bakır-Kurşun-Çinko ve Bor- Tuz-Jips alanları tespit edilmiş olup, buralardaki doğal kaynaklar özel ve kamu kuruluşlarının işletilmektedir. Bolkar dağları Altın-Kalay-Nikel sahaları ise teknolojinin gelişmesine paralel olarak ileriki yıllarda işletilebilecek potansiyel maden yataklarıdır. Bor ilçesinin Badak kasabasında tespit edilen kaya gazının (petrollü şeyl- petrol türetebilen kaya) potansiyelinin Türkiye'nin doğalgazda dışa bağımlılığının da önüne geçecek boyutta bulunduğu belirlenmiş olup özel firmalarca işletilmesi için çalışmalar devam etmektedir.

Tablo-24 MTA Tarafından Niğde İlinde Verilen Maden Ruhsat Bilgileri (2013)

| İlçesi | Ruhsat No | Maden Cinsi | Ruhsat Alanı (Ha) |
|------------|-----------|--------------------------------|-------------------|
| Merkez | 201100383 | Altın-Gümüş-Kurşun-Bakır-Çinko | 1925,79 |
| Çamardı | 201100364 | Altın-Gümüş-Kurşun-Bakır-Çinko | 1831,46 |
| Çamardı | 201100385 | Altın-Gümüş-Kurşun-Bakır-Çinko | 1040,90 |
| Bor | 201201215 | Bitümlü Şeyl | 1795,87 |
| Bor | 201201329 | Bitümlü Şeyl | 1620,07 |
| Bor | 201300184 | Bitümlü Şeyl | 1992,56 |
| Bor | 201300188 | Bitümlü Şeyl | 1999,50 |
| Bor | 201300187 | Bitümlü Şeyl | 1990,95 |
| Ulukışla | 201201258 | Bitümlü Şeyl | 633,93 |
| Ulukışla | 201201272 | Bitümlü Şeyl | 1043,23 |
| Ulukışla | 201201279 | Bitümlü Şeyl | 1077,73 |
| Altunhisar | 32 | Jeotermal | 2299,77 |
| Altunhisar | 33 | Jeotermal | 4334,62 |
| Altunhisar | 34 | Jeotermal | 4199,60 |
| Altunhisar | 35 | Jeotermal | 4800,01 |
| Altunhisar | 36 | Jeotermal | 4390,05 |
| Bor | 48 | Jeotermal | 4550,00 |
| Bor | 49 | Jeotermal | 464,75 |

(Kaynak: Niğde Valiliği 2014 Temmuz Brifing Raporu, 2014)

Tablo-25 MTA Tarafından Niğde İlinde Rezervi Tespit Edilmiş Olan Doğal Kaynakların Bilgileri(2013)

| Madenin Cinsi | İlçe | Köy Mevki | Rezerv(ton) |
|--------------------------------|----------|--------------|-------------|
| Metalik Madenler | | | |
| Cu - Pb - Zn | Çamardı | Sarıtuzla | 40.000 |
| Cu - Pb - Zn | Ulukışla | Maden Köyü | 109.000 |
| Demir | Ulukışla | Koçak Köyü | 50.000 |
| Sb-W-Hg | Merkez | Gümüşler | 100.000 |
| Endüstriyel Hammaddeler | | | |
| Diatomit | Çiftlik | Ovalbağ Köyü | 595.050 |
| Tuğla-Kiremit | Bor | Bereket | 3.500.000 |
| Karbondioksit | Bor | Kemerhisar | 125.000 |

(Kaynak: Niğde Valliği 2014 Temmuz Brifing Raporu, 2014)

| ENERJİ

Niğde'nin elektrik tüketimi Türkiye ve TR71 karşılaştırmalı olarak aşağıdaki tabloda verilmiştir.

Tablo-26 Niğde Elektrik Tüketimi

| 2011 (MWh) | Toplam Tüketim | Resmi Daire | Sanayi İşletmesi | Ticarethane | Mesken | Tarımsal sulama | Sokak aydınlatma | Diğer |
|----------------|----------------|-------------|------------------|-------------|------------|-----------------|------------------|-----------|
| Türkiye | 186.099.550 | 7.272.436 | 87.980.191 | 30.525.233 | 44.271.092 | 3.813.908 | 3.986.130 | 8.250.560 |
| TR71 | 2.866.697 | 74.296 | 969.253 | 433.458 | 783.596 | 378.618 | 87.463 | 140.013 |
| Niğde | 773.370 | 50.530 | 295.596 | 97.219 | 202.312 | 131.621 | 3.159 | 22.933 |

(Kaynak: Seçilmiş Göstergelerle Niğde TULK, 2013)

Niğde'nin Yenilenebilir Enerji Potansiyeli

• Rüzgâr Enerjisi

Hızlı büyüyen ekonomisi, artan nüfusu ve enerji talebiyle Türkiye, son yirmi yılda dünyada en hızlı büyüyen enerji pazarına sahip ülkelerden birisi olmuştur. Türkiye petrol ve doğalgaz rezervlerinin sınırlı olması nedeniyle, fosil yakıt ithalatını en aza indirmek ve enerji güvenliğini artırmak amacıyla sahip olduğu yenilenebilir enerji kaynaklarından

yararlanma adına son zamanlarda büyük ilerlemeler kaydetmiştir. Rüzgâr Enerjisi Potansiyeli Atlasına (REPA) göre Türkiye'deki teorik rüzgâr enerjisi potansiyeli 48 GW civarındadır. Mevcut elektrik şebeke alt yapısı dikkate alındığında elektrik şebekesine bağlanabilir rüzgâr enerjisi potansiyeli 10.000 MW düzeyinde olduğu hesaplanmıştır. Elektrik şebekesinde yapılabilecek düzenlemelerle orta vadede elektrik şebekesine bağlanabilir rüzgâr enerjisi potansiyelinin 20.000 MW seviyelerine yükselmesi mümkün görünmektedir.

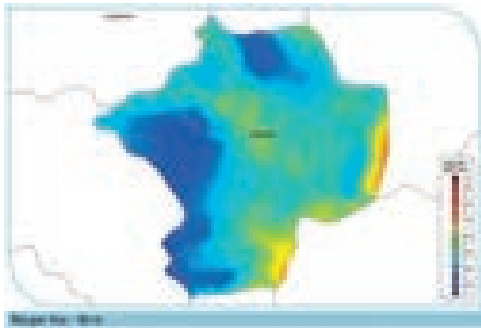
Niğde için ortalama rüzgâr hızı 3,06 m/s'dir.

Tablo-27 Niğde İline Kurulabilecek Rüzgâr Enerjisi Santrali Güç Kapasitesi

| | 50 m'de rüzgar gücü (W/m ²) | 50 m'de rüzgar hızı (m/s) | Toplam alan (km ²) | Toplam kurulu güç (MW) |
|-------|--|------------------------------|-----------------------------------|---------------------------|
| Niğde | 300-400 | 6,8-7,5 | 11,65 | 58,24 |
| | 400-500 | 7,5-8,1 | 0,77 | 3,84 |
| | 500-600 | 8,1-8,6 | 0 | 0 |
| | 600-800 | 8,6-9,5 | 0 | 0 |
| | >800 | >9,5 | 0 | 0 |
| | Toplam | | 12,42 | 62,08 |

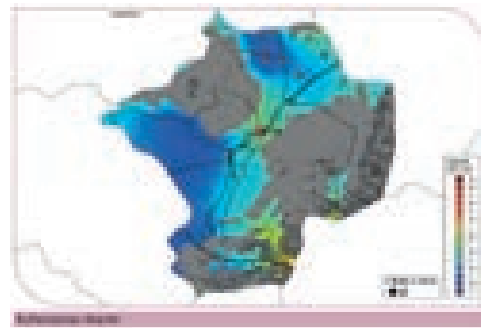
(Kaynak: NİTSO Niğde Yatırım ve Tanıtım Kataloğu, 2013)

Niğde iline kurulabilecek rüzgâr enerjisi santrali için toplam alan 12,42 km² ve toplam kurulu güç kapasitesi 62,08 MW olarak tespit edilmiştir. Niğde ili Altunhisar ilçesinde lisans durumu yürürlükte olan 40 MW Kurulu güce sahip Karakapı Rüzgâr Enerjisi Santrali projesi bulunmaktadır.



Şekil 1: Niğde ilinde 50 m yükseklikte ortalama rüzgâr hızları

(Kaynak: YEGM, http://www.eie.gov.tr/YEKrepa/REPA-duyuru_01.html)



Şekil 2: Niğde ilinde rüzgâr enerjisi santrali kurulabilecek alanlar (Gri bölgeler santral kurulamaz alanlar)

(Kaynak: YEGM, http://www.eie.gov.tr/YEKrepa/REPA-duyuru_01.html)

• Jeotermal Enerji

Jeotermal enerji, dünya kabuğundaki sıcak su, buhar, gaz veya sıcak kayalarda var olan termal enerjinin yeryüzüne çıkarılarak kullanılmasını içeren yenilenebilir, sürdürülebilir ve uygun kullanıldığı takdirde bitmeyen enerji kaynağıdır. Türkiye, Alp-Himalaya deprem kuşağı üzerinde yer almasından dolayı 31.500 MW gibi dünyadaki 7. büyük jeotermal enerji potansiyeline sahiptir. Ülkemizde jeotermal enerjiden doğrudan kullanım olarak merkezi ısıtma, sera ısıtması ve termal turizmde yararlanılmaktadır. Ülkemizde 18 yerleşim birimimizde merkezi konut ısıtması (67.700 konut eşdeğeri, 608 MWt), 15 sahada seracılık, (1.579.000 m², 292 MWt) ve 200'ün üzerinde termal tesiste tedavi ve termal turizm amaçlı yararlanılmaktadır.

Niğde jeotermal enerji kaynakları bakımından oldukça zengindir.

Tablo-28 Niğde Jeotermal Envanteri Potansiyeli

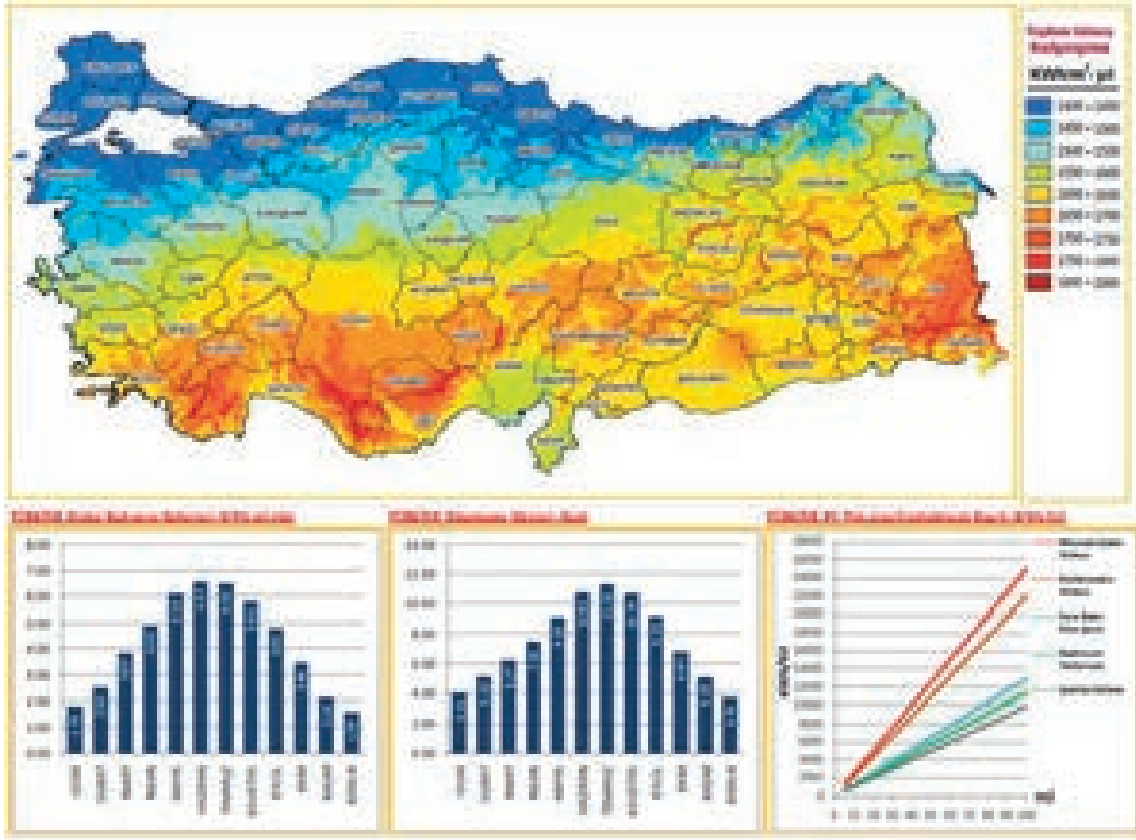
| İlçe | Köy/Mevki | Diğer Bilgiler | Debi (lt/sn) | Sıcaklık (°C) |
|----------|------------|--|----------------|---------------|
| Ulukışla | Çiftelhan | Kalsiyumlu, sodyumlu, sülfatlı, klorürlü sıcaksu | 5 | 53 |
| Merkez | Narköy | Kalsiyumlu, sodyumlu, sülfatlı, klorürlü sıcaksu | 8-15 | 65 |
| Merkez | Altunhisar | - | Gradyan Amaçlı | 40,2 |

(Kaynak: Niğde Valiliği 2014 Temmuz Brifing Raporu, 2014)

• Güneş Enerjisi

Güneş kullandığımız bütün enerji kaynaklarının dolaylı yollardan temelini teşkil etmektedir. Global ısınma ve petrol fiyatlarında yaşanan yükselişler alternatif enerji kaynaklarına özellikle güneş enerjisine olan talebi hızla arttırmıştır. Ülkemiz bulunduğu kuşak itibarıyla birçok Avrupa ülkesinden çok daha fazla ve uzun süreli güneş ışını almaktadır (Şekil 3).



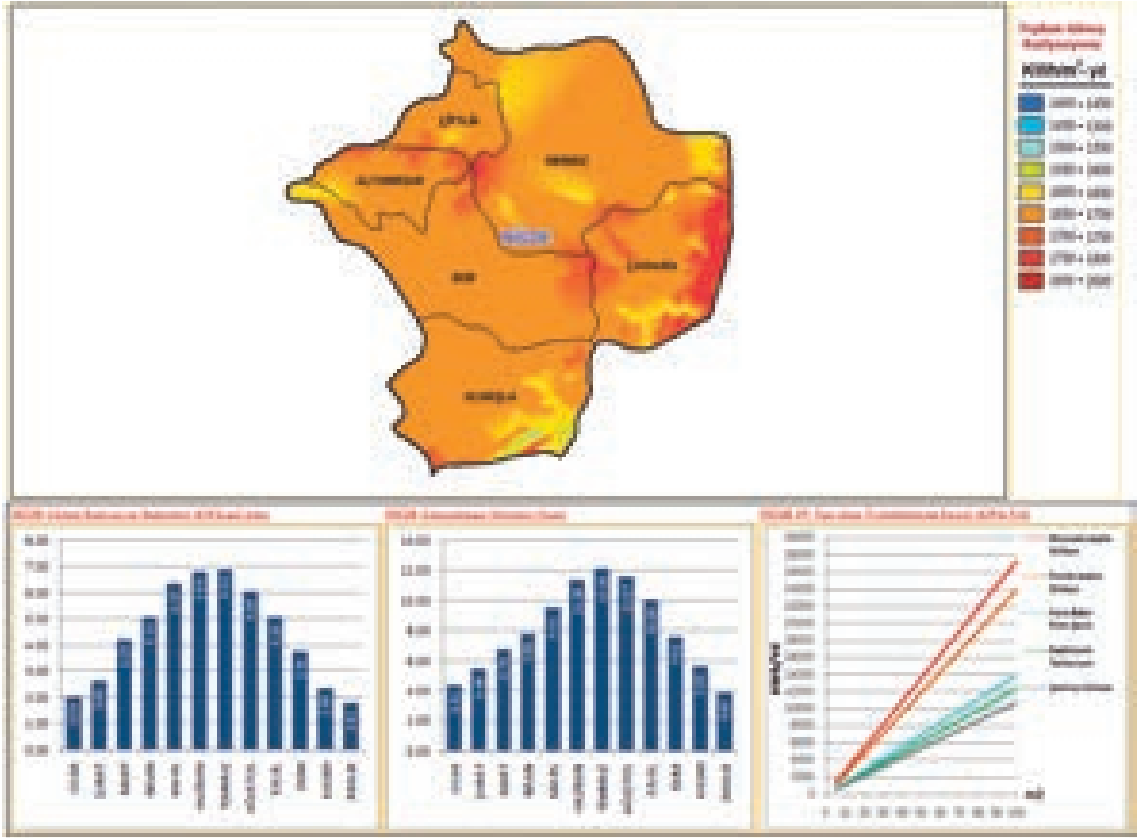


Şekil 3: Türkiye Güneş Enerjisi Potansiyel Atlası

(Kaynak: Yenilenebilir Enerji Kaynakları Genel Müdürlüğü: <http://www.eie.gov.tr/MyCalculator/Default.aspx>)

Türkiye'nin yıllık 380 milyar kWh'lık güneş enerjisi potansiyeli vardır. Metrekareye düşen ortalama yıllık güneş enerjisi 1.303 kWh ve ortalama yıllık güneşlenme süresi 2.640 saattir. Bu veriler günlük metrekareye 3,6 kWh'lık bir güce ve yaklaşık olarak 7,2 saat güneşlenme süresine denk gelmektedir.

Bölge illeri içerisinde en yüksek yıllık ortalama global radyasyon değeri 1.620 kWh/m²-yıl ile Niğde iline aittir. Niğde ilinin günlük ortalama global radyasyon değeri 4,44 kWh/m²-gün, günlük ortalama güneşlenme süresi 8,03 saat'tir.



Şekil 4: Niğde İli Güneş Enerjisi Potansiyel Atlası

(Kaynak: Yenilenebilir Enerji Kaynakları Genel Müdürlüğü: <http://www.eie.gov.tr/MyCalculator/Default.aspx>)

Niğde'nin ve Bor İlçesi'nin Güneş Enerjisi Yatırımlarına Uygunluğunun Değerlendirilmesi

- Niğde ili, güneş enerjisi sektöründeki mevcut durumu ve sahip olduğu potansiyeli bakımından ülkemizin önde gelen bölgelerinden birisidir.
- Yüksek güneş ışınımı değerleri, zayıf mera niteliğindeki fotovoltaik enerji üretimi için elverişli arazilerin varlığı gibi nedenlerle güneş tarlası yatırımlarına uygundur.
- Güneş enerjisi sektöründe faaliyet göstermek üzere çok sayıda firma talebine sahiptir.

Dünyadaki güneşten elektrik üretim yatırımlarının çoğunluğu:

- Yüksek güneşlenme potansiyeline sahip,
- Alternatif maliyetleri düşük,
- Geniş ve düz araziler üzerine kurulu
- Ve ağırlıklı olarak PV tarlalarından oluşmaktadır.

Bu şartlar göz önüne alındığında, Niğde İli Bor İlçesi, başta güneşlenme potansiyeli ve fotovoltaik yatırımlara elverişli ve tarıma-meracılığa elverişsiz arazilerin varlığı olmak üzere birçok bakımdan, güneş enerjisine dayalı elektrik üretim tesislerinin kurulması için ülkemizin uygun bölgelerinin başında gelmektedir.

Ülkemiz güneş enerjisi potansiyeli genel olarak güney bölgelere inildikçe artış göstermekte ve 2.000 kWh/m²-yıl gibi çok önemli miktarlarda güneş ışınımları elde edilebilmektedir. Bu rakam Almanya'nın en iyi güneş alan bölgeleri ile kıyaslandığında yaklaşık 2 kat daha yüksektir. Güneş radyasyonu en yüksek olan bölgeler; Muğla, Burdur, Antalya, Konya (Güney), Karaman, İçel (Kuzey), Niğde, Kayseri, K. Maraş, Malatya, Adıyaman, Elazığ, Bingöl, Muş, Bitlis, Van bölgeleridir. Bu bölgeler arasında arazi bakımında en büyük ve en az dağlık alanlara sahip iller kuşkusuz Niğde, Konya, Karaman illeridir. Radyasyon miktarının aynı biçimde en fazla yoğunlaştığı bölge Niğde, Konya-Karaman bölgesi ile Antalya ve Van bölgeleridir.

Deprem riski anlamında, bölge 4. Derece deprem bölgesinde bulunmakta ve deprem açısından ülkemizin en az risk taşıyan bölgelerinden biri olarak kabul edilmektedir. Niğde bölgesinin yağış durumu dikkate alındığında, uzun yıllar ortalamalarına göre Türkiye genelinde yıllık 643,9 kg/m², Niğde genelinde yıllık 330 kg/m² dir.

Tablo-29 Güneş Enerjisi Yatırımları İçin Dikkate Alınan Parametreler ve Bor'daki Değerleri

| Sıra No | Yatırım Kriteri | Parametre | Bor'daki Değer |
|---------|------------------------------------|--|--------------------------------------|
| 1 | Sahanın Yeryüzündeki Konumu | Yıllık Toplam Güneşlenme Süresi | 2.927,3 saat/yıl |
| | | Yıllık Güneş Işınımı Miktarı | 1.700-1.850 kWh/m ² - yıl |
| | | Düşük Atmosfer Yoğunluğu(Açık Gökyüzü) | Açık(0-2 okta) |
| | | Akarsu Yataklarına Uzak Arazi | Akarsu Yok |
| | | Düşük Hava Kirliliği | Çok Düşük Derece |
| 2 | İklim Özellikleri | Düşük Rüzgâr Potansiyeli | 4,5-5,0 m/s/yıl |
| | | Kurak İklim Yapısı | Yarı Kurak-Soğuk |
| | | Düşük Nisbi Nem Oranı | %28 min- %80 max. %56 ort. |
| | | Denize Uzak Arazi | 114 km/Akdeniz |
| | | Düşük Hava Sıcaklığı | 10,0 C° |

| | | | |
|---|-------------------------------------|--|---|
| 3 | Sahanın Konumsal Özellikleri | Eğimli Arazi | 1°-1,5° |
| | | 1. Derece Deprem Riski Olmayan Arazi | 4.Derece |
| | | Kanunlarca Koruma Altına Alınmamış Arazi | Koruma alanı olmayan araziler |
| | | Orman Bölgesi Olmayan Arazi | Orman niteliği olmayan araziler |
| | | Tarım Bölgesi Olmayan Arazi | Tarım bölgesi olmayan araziler |
| | | Mera Sahası Olmayan Arazi | Mera vasfından çıkarılacak zayıf ve çok zayıf mera niteliğindeki araziler |
| | | Demiryolu karayolu geçmeyen arazi | Demiryolu karayolu geçmeyen araziler |
| | | Askeri Tatbikat Alanına Uzak Arazi | Askeri tatbikat alanına uzak araziler |
| | | Yerleşim Alanına Uzak Arazi | Yerleşim alanına yeterli uzaklıktaki araziler |
| | | Ana Karayollarına ve Kıyı Şeridinde Uzak Arazi | Ana karayollarına ve kıyı şeridinde uzak araziler |
| | | Maden, Petrol vb. Arama Alanı Olmayan Arazi | Maden, petrol vb. arama alanı olmayan araziler |
| | | Yükseltilerden Uzak Arazi | Yükseltilerden uzak araziler |
| | | Kuşların Göç Yönüne Uzak Olan Arazi | Kuşların göç yönüne uzak olan araziler |
| 4 | Diğer Hususlar | Yatırım Lisansına Engel Olunmaması | Yatırım lisansına engel olunmayan araziler |
| | | Trafo ve İletim Kısıtlarının Olmaması | Mevcut trafo kapasitesi |
| | | Devlet Tarafından Verilen Teşvikler | Gümrük Vergisi Muafiyeti, KDV İstisnası, Yatırım Yeri Tahsisi |
| | | Özel İmkânlara Sahip Sanayi Bölgesi İmkânı | Endüstri bölgesi gündemdedir |
| | | Yatırımlarda Görev Yapabilecek Nitelikli/Niteliksiz İnsan Kaynağına Sahip Olunması | Mevcuttur |

(Kaynak: Niğde İl Özel İdaresi Niğde-Bor Enerji İhtisas Endüstri Bölgesi ve Mükemmeliyet Merkezi Öz Fizibilite Raporu,2013)

Niğde İl Özel İdaresi tarafından arazi potansiyelinin belirlenmesi amacıyla Bor'da yapılan tespit çalışmalarında, bölgede toplamı 25,6 milyon m² büyüklüğe sahip arazinin güneş enerjisi santrallerine tahsis edilebileceği ifade edilmiştir.

Arazilerin özellikleri şunlardır;

- Bu arazinin toplam alanı oldukça fazla olup, toplamda yaklaşık 1.142 MW'lık kurulu gücü işaret etmektedir.
- Arazi Bor İlçesi, Emen, Badak, Seslikaya köyleri arasındaki zayıf ve çok zayıf nitelikteki mera arazilerinde bulunmaktadır.

- Arazinin eğimi %1'dir.
- Belirlenen arazilerde herhangi bir yapılaşma bulunmamakta, arazileri gölgeleyecek ve güneşten elektrik üretimini olumsuz etkileyecek bir unsura rastlanmamaktadır.

Bor'da Yapılacak PV Yatırımlarının Finansal Değerlendirilmesi

Finansal değerlendirmelerin yapılabilmesi için gerekli olan parametrelere ilişkin aşağıda verilen değerler kabul edilmiştir. Yatırım teknolojisinin seçiminde ve finansal değerlendirmelerde, dünyada kabul görmüş yaygın uygulamalar tercih edilmiştir.

Tablo-30 Finansal Değerlendirmede Kullanılan Parametre Değerleri

| Parametre | Değer | Açıklamalar |
|---|------------------------------------|---|
| Para Birimi | Avro(€) | İlgili mevzuatta kullanılan para birimidir |
| Yatırım Büyüklüğü | 1-3 MW | |
| Yatırım için Arazi İhtiyacı | 22.400 m ² /MW | PV sistemleri için ihtiyaç duyulan tipik alan ihtiyacıdır |
| Sistem Ömrü | 25-30 Yıl | |
| Sistem Kayıp Oranı | %25 | Sıcaklık, açıl, inverter ve kablo kayıplarının toplamıdır |
| Enflasyon Oranı | %2,0 | Avro Bölgesi TÜFE Oranı(%1,85) + Risk Faktörü(%0,15) |
| Satış Fiyatı(€/kWh) | 0,055;0,10;0,12;0,15; 0,20;0,25 | |
| İşletim ve Bakım Maliyetleri Yıllık Artış Oranı | %3,0 | Sistemin eskimesinden kaynaklanan değişken maliyet artış oranıdır |
| Panellerin Yıllık Verim Kaybı | %0,4-0,5 | Bu sistemlerin tipik verim kaybı oranıdır |
| Yıllık Toplam Güneş Işını-mı(kWh/m ²) | 1,700-1,850 | PVGIS güncel uydu ölçüm değerleridir |
| Vergi Oranı | %20 | Kurumlar vergisi |
| Amortisman Süresi | 10 yıl | Gelir İdaresi Başkanlığı-Amortisman Tabi İktisadi Kıymetler Listesi |
| Amortisman Oranı | %10 | Gelir İdaresi Başkanlığı-Amortisman Tabi İktisadi Kıymetler Listesi |

(Kaynak: Niğde İl Özel İdaresi Niğde-Bor Enerji İhtisas Endüstri Bölgesi ve Mükemmeliyet Merkezi Öz Fizibilite Raporu,2013)

NİĞDE YATIRIM REHBERİ

Dünyada yapılan en büyük 500 PV yatırımının kapasitelerinin çoğunluğunun 3 MW etrafında bir dağılım gösterdiği görülmektedir. Dünyada yapılan en büyük 500 PV yatırımının % 38,4'ünün kurulu gücü 2,8 MW ile 4,0 MW arasında değişmektedir. Buradan çalışma kapsamında finansal değerlendirmesi yapılacak yatırımın büyüklüğü 1,0 ile 3,0 MW olarak seçilmiştir. Yatırımlarda monokristalin/polikristalin PV teknolojisinin kullanıldığı kabul edilmiştir.

PV yatırımlarının toplam maliyeti:

1. İlk yatırım maliyeti (genel olarak, panel, montaj seti, arazi, inşaat, kurulum, inverter ve diğer ekipman maliyetleri)
2. İşletim & bakım maliyetleri

olmak üzere iki temel bileşenden meydana gelmektedir. Toplam ilk yatırım maliyetinin yaklaşık % 40'ı panel maliyetinden meydana gelmektedir.

Niğde'de yapılacak PV yatırımlarının finansal değerlendirmesinde dört temel finansal ölçüt dikkate alınmıştır. Bunlar, yatırım projelerinin değerlendirilmesinde ve yatırım kararlarının verilmesinde yaygın olarak kullanılan temel ölçütlerdir.

- **Geri Ödeme Süresi (GÖS):** Yatırımın getirilerinin toplamının ilk yatırım ve işletim maliyetleri toplamını geçmesi için gereken süredir.
- **Net Bugünkü Değer (NBD):** Yatırımın ekonomik ömrü boyunca oluşacak nakit akışlarının bugünkü değere indirgenmiş değerlerinin toplamıdır. Ekonomik ömür sonunda NBD'nin negatif bir değer olması, yatırımdan zarar edileceği anlamına gelir.
- **İç Karlılık Oranı (İKO):** Yatırımın ekonomik ömrü boyunca oluşacak nakit akışlarını bugünkü değere indirgeyen orandır. İKO'nun mevduat faiz oranından yüksek olması, yatırımın kabul edilebileceği anlamına gelir. Yatırım alternatifleri arasından seçim yapılırken İKO'yu yüksek olan tercih edilir.
- **Karlılık Oranı (KO):** Yatırımın ekonomik ömrü boyunca elde edilen vergi öncesi karın yatırım sermayesine oranıdır.

Seviyelendirilmiş Enerji Maliyeti

- SEM, sistemin kullanım ömrü boyunca ortaya çıkan maliyetlerin (yatırım maliyeti, işletme ve bakım maliyetleri, vergi, amortisman, (-) hurda değeri), sistemin kullanım ömrü boyunca üreteceği toplam enerji miktarına oranıdır. SEM, yatırımcılar açısından yatırım projelerinin değerlendirilmesinde önemli bir göstergedir.
- PV ilk yatırım maliyetlerinin giderek azalması nedeniyle, PV santralleri diğer güç kaynaklarına göre SEM açısından giderek daha rekabetçi bir hale gelmektedir. PV santrallerinin SEM'ini elde etmek için bir takım girdilere ihtiyaç duyulmaktadır. SEM, bütün girdilerin Net Bugünkü Değer (NBD) yöntemi ile yatırımın yapıldığı tarihe indirgenerek elde edilen değerler üzerinden hesaplanır. SEM, aşağıdaki eşitlik kullanılarak hesaplanır:

- IYM : İlk Yatırım Maliyeti
 IBM_n : n. Yıl için İşletme ve Bakım Maliyeti (yıllık % 3,0 sistem eskime oranına göre)
 VO : Vergi Oranı
 HD : Hurda Değeri
 AD : Amortisman Değeri
 IO : İskonto Oranı
 EO : Ekonomik Ömür
 VKO : Yıllık Verim Kaybı Oranı
 IUE : İlk Yıl Üretilen Toplam Enerji Miktarı (kWh)

$$SEM = \frac{IYM - \sum_{n=1}^{EO} \frac{AD}{(1+IO)^n} \times VO + \sum_{n=1}^{EO} \frac{IBM_n}{(1+IO)^n} \times (1-VO) - \frac{HD}{(1+IO)^n}}{\sum_{n=1}^{EO} \frac{IUE \times (1-VKO)^n}{(1+IO)^n}}$$

| Referans Alınan Değerler | Yıllık Ortalama Güneşlenme Süresi: 2927 Saat | | Sistemin Yıllık Verim Kaybı Oranı: %1 | | | | | | |
|---------------------------------|---|---------------|--|-------------------------|--------------------|-------------------|---|--|---------------------------------|
| | Yıllık Ortalama Işınım Değeri/Efektif Değer: 1800 kWh/m ² -yıl | | PV Elektrik Enerjisi Satış Fiyatı: 13,3 USD Cent/kWh | | | | | | |
| 1 Euro: 2,70 TL/ 1 USD: 2,00 TL | | | Sistem Ömrü: 30 Yıl | | | | | | |
| Parsel Tipi | Parsel Alanı | Kurulu PV Güç | İlk Yatırım Maliyeti | Yıllık Elektrik Üretimi | Yıllık Üretim (TL) | Aylık Üretim (TL) | Yıllık İşletim(Bakım, Güvenlik, Temizlik Giderleri) | Yıllık Arazi Kira Bedeli(0,1 TL/m ²) | Yıllık Toplam İşletim Giderleri |
| Ev | 60 m ² | 2,5 kW/h | 2500 Watt*1,50 Euro/Watt=3750 Euro=10.125 TL | 3.925 kWh | 1.042 TL | 86,80 TL | (0,013 Euro/watt) 32,5 Euro:87,75 TL | 6 TL/m ² /yıl | 2.343.750 TL |
| Ticaret-hane | 600 m ² | 25 kW/h | 25.000 Watt*1,35 Euro/Watt=33.750 Euro=91.125 TL | 39.270 kWh | 10.445 TL | 870,00 TL | (0,011 Euro/watt) 275 Euro:742,5 TL | 60 TL/m ² /yıl | 4.012.500 TL |
| Tarımsal Sula-ma-1 | 1.200 m ² | 50 kW/h | 50.000 Watt*1,30 Euro/Watt=65.000 Euro=175.500 TL | 78.540 kWh | 20.890 TL | 1.740 TL | (0,011 Euro/watt) 275 Euro:742,5 TL | 120 TL/m ² | 4.312.500 TL |
| Tarımsal Sula-ma-2 | 2.750 m ² | 125 kW/h | 125.000 Watt*1,25 Euro/Watt=156.250 Euro=421.875 TL | 196.350 kWh | 52.225 TL | 5.350,00 TL | (0,011 Euro/watt) 1.250 Euro:3.375 TL | 275 TL/m ² /yıl | 3.650.000 TL |

NİĞDE YATIRIM REHBERİ

| | | | | | | | | | |
|--------------------------------|-----------------------|-------------------|---|---------------|------------|--------------|---|------------------------------|---------------|
| Enerji Firması Yatırımı | 22.500 m ² | 1 MW/h=1.000 kW/h | 1.000.000 Watt*1,10 Euro/Watt=1.000.000 Euro=2.970.000 TL | 1.570.800 kWh | 417.800 TL | 34.817,00 TL | (0,008 Euro/watt) 8.000 Euro=21.600 TL | 2.250 TL/m ² /yıl | 12.998.250 TL |
| Enerji Firması Yatırımı | 67.500 m ² | 3 MW/h=3.000 kW/h | 3.000.000 Watt*1,00 Euro/Watt=3.000.000 Euro=8.100.000 TL | 4.712.400 kWh | 417.800 TL | 1.253.400 TL | (0,007 Euro/watt) 21.000 Euro=56.700 TL | 6.750 TL/m ² /yıl | 27.317.000 TL |

Güneş panellerinin sistem ömrü boyunca ortalama verimi : % 84,96

Hesaplara yatırım teşvik bölgesi kapsamına alınması, gümrük muafiyetleri, KDV muafiyetleri dâhil edilmemiştir. Hesaplamalar Watt'a watt mahsuplaşma usulüne göre yapılmıştır.

Faydalı güneş panelleri ömrü 25 yıldır.

Tarımsal 1 için:

İlk yatırım maliyeti: 175.500 TL

(Devlet Desteği-Net %46) düşüldüğünde ilk yatırım maliyeti: 94.770 TL

Yıllık Net Gelir: 17.756 TL

G.Ö.S. : 5,33 YIL

Tarımsal 2 için:

İlk Yatırım Tutarı: 421.875* %0,54: 227.813 TL

Yıllık Net Gelir: 44.391 TL

G.Ö.S. : 5,13 Yıl

Enerji Firması (1 MW/h) için:

İlk Yatırım Tutarı: 2.970.000 TL

Yıllık Gelir: 355.130 TL

G.Ö.S. : 8,3 Yıl

Enerji Firması (3 MW/h) için:

İlk Yatırım Tutarı: 8.100.000 TL

Yıllık Gelir: 1.065.930 TL

G.Ö.S. : 7,6 Yıl



| ORGANİZE SANAYİ BÖLGELERİ

Niğde ilinde iki adet Organize Sanayi Bölgesi bulunmaktadır. Niğde merkezde yer alan Niğde Organize Sanayi Bölgesi ve Bor'da yer alan Bor Karma Organize Sanayi Bölgesidir. Niğde Organize Sanayi Bölgesi ile ilgili bilgiler aşağıda verilmiştir.

Niğde Organize Sanayi Bölgesi

Niğde Organize Sanayi Bölgesinin temeli, 4 Mayıs 1986 tarihinde Niğde - Bor Karayolu üzerinde il merkezine 6 km uzaklıkta, 263 hektarlık bir alanda atılmıştır. Niğde OSB 14 Mayıs 1994 tarihinde hizmete girmiştir. 28 Nisan 2003 tarihinde Niğde Organize Sanayi Bölgesi sanayicilerin yönetimine geçmiştir. Daha sonra 143 hektar arazi de Niğde OSB'ye dâhil edilerek Toplam OSB alanı 263 hektardan 406 hektara ulaşmıştır.

Niğde OSB'nin toplam alanı 4.064.195,65 m²'dir. Bölgede 85 sanayi tesisi toplam 4500 çalışanı ile faaliyetini sürdürmektedir. Ayrıca 9 tesis inşaat aşamasında, 10 tesis proje aşamasında bulunmakta olup, 10 parselin ise henüz tahsisi yapılmamıştır.

Faaliyetteki tesislerden 21'i Tekstil, 13'ü Gıda, 16'sı Mobilya-Ağaç işleri, 7'si Plastik, 11'i Makine-Tarım ve 16'sı diğer sektörlerde olmak üzere toplam 85 tesis üretim yapmaktadır. İlimiz Teşvik Yasası kapsamına alındıktan sonra Niğde OSB'de 2005 yılında 6, 2006 yılında 3, 2007 yılında 11, 2008 yılında 5 (kiracı olarak), 2009 yılında 5, 2010 yılında 3, 2011 yılında 3 ve 2012 yılında 5, 2013 yılının birinci yarısında 1 olmak üzere toplam 42 firma faaliyete başlamıştır.

Niğde Organize Sanayi Bölgesi Özellikleri

- 10/20 KVA/ 16 MW'lık elektrik şebekesine bağlantı
- Su Temini(40 m³/s)
- Atık Su Arıtma Tesisi
- Sosyal Tesisler(Konferans Salonu, Cami, Eğitim Salonu)
- İtfaiye
- Doğalgaz Temini(4.600 m³/s)
- Optik Bağlantı(2xPMA, 60 AL kapasite; 34MB/dakika)
- Kanalizasyon Bağlantısı
- Asfalt Yolla Ulaşım
- Ankara Otoyoluna Mesafe(Niğde – Ankara) – 83 km
- Adana Otoyoluna Mesafe (Niğde – Adana) – 7 km
- Başkent Ankara'ya Olan Uzaklık – 363 km
- 406 Hektarlık alan üzerine Niğde Şehir Merkezine çok yakın

Niğde Organize Sanayi Bölgesinde Yatırımcılara Sağlanan Hizmetler

- Proje Onayı
- Yapı Ruhsatı Harcı
- Yol-Kanal Harcı
- Bina inşaat Harcı
- Temel Hafriyat izni
- Yapı Kullanma İzin Belgesi
- İşyeri Açma Ve Çalışma Ruhsatı
- İmar Çapı Ve Aplikasyon Haritası
- Kanalizasyon Bağlantı Bedeli
- Kanalizasyon Temizliği
- Su Bağlantı Bedeli
- Faaliyet Belgesi
- Belge Düzenlenmesi Belge Ve Fatura Onayları
- Çevre Temizlik Ve Bakımı

NIĞDE YATIRIM REHBERİ

| Genel Bilgileri | |
|---|--------------------------|
| 2012 Yılın İhracat Tutarı (\$) | 40.347.000,00 |
| 2012 Yılın İthalat Tutarı (\$) | 48.340.000,00 |
| En Yakın Karayolu | Niğde - Pozantı Karayolu |
| En Yakın Karayolu (KM) | 10 |
| En Yakın Havalimanı | Nevşehir Havalimanı |
| En Yakın Hava Limanı (KM) | 90 |
| En Yakın Demir Yolu | Niğde |
| En Yakın Demir Yolu (KM) | 7 |
| En Yakın Liman | Mersin |
| En Yakın Liman (KM) | 180 |
| En Yakın İlçe Merkezi | Niğde Merkez |
| En Yakın Yerleşim Merkezi | Fertek Beldesi |
| En Yakın İl Merkezi | Niğde |
| En Yakın Üniversite | Niğde Üniversitesi |
| Osbdeki Firma Sayısı | 102 |
| Osbdeki Personel Sayısı | 4.500 |
| Osbnin Toplam Alanı(m ²) | 406 |
| İmar Bilgileri | |
| OSB'nin Büyüklüğü (Hektar) | 406 |
| Taks (%) | 50 |
| Kaks (%) | 70 |
| Toplam Sanayi Alanı (Hektar) | 278 |
| Toplam Sanayi Parsel Sayısı | 114 |
| Tahsis Edilen Sanayi Parsel Sayısı | 104 |
| Tahsis Edilecek Sanayi Parsel Sayısı | 0 |
| Üretimde Parsel Sayısı | 85 |
| İnşaat Aşamasında Parsel Sayısı | 9 |
| Proje Aşamasında Parsel Sayısı | 10 |
| OSB'de Çalışan Kişi Sayısı | 4.500 |
| Tahsis Edilen Sanayi Alanı (Hektar) | 251 |
| Tahsis Edilecek Sanayi Alanı (Hektar) | 22 |
| İnşaatı Tamamlanan Sanayi Alan (Hektar) | 194 |

| En Düşük Arsa Satış Bedeli (TL/m ²) | 7,5 |
|--|--------------------------------------|
| En Yüksek Arsa Satış Bedeli (TL/m ²) | 25 |
| Enerji Alt Yapı Bilgileri | |
| OSB'nin Elektrik Aldığı İndirici Merkeze Uzaklığı (Km) | 8 |
| OSB Elektrik Nereden Temin Ediyor | MERAM Elektrik Dağıtım A.Ş. |
| OSB'nin Elektrik Satış Fiyatı | Gündüz: 19-Puant: 33-Gece: 9 kWh/Krş |
| Elektrik Dağıtım Bedeli | 0 kWh/Krş |
| Elektrik Kurulu Gücü (MVA) | 79 |
| OSB Elektrik Şebekesinin Özelliği | Havai Hat |
| Elektrik Dağıtım Şebekesi Gerilim Kademesi (KV) | 31,5 |
| OSB'nin Doğalgaz Şebekesi Var mı? | Evet |
| Yoksa Doğalgazın Getirileceği Tarih ? | - |
| OSB Doğalgazı Nereden Temin Ediyor ? | BOTAŞ |
| Yıllık Gaz Çekiş Miktarı (m ³) | 8.205.000 |
| Doğalgaz Şebekesi Kapasitesi (m ³ / Yıl) | 30.000.000 |
| Doğalgaz Osb Plan | |
| Doğalgaz Şebekesi Osb Tarafından mı İşletiliyor? | Evet |
| Su Nereden Temin Ediliyor ? | Sondaj |
| Su Deposu Var mı? | Evet |
| Su Deposunun Kapasitesi (m ³) | 2.000,00 |
| Su Dağıtımını OSB Tarafından İşletiliyor Mu? | Evet |
| Su Satış Fiyatı (TL/m ³) | 0,75 |
| Suyun Bakteriyolojik Analizi Yapılıyor Mu? | Evet |
| Klorlama Tesisi Var mı? | Evet |

Niğde Organize Sanayi Bölgesi Haritası



Niğde Organize Sanayi Bölgesi Fotoğrafları



Bor Karma Organize Sanayi Bölgesi

Bor dericiliğinin faaliyet gösterdiği yerdeki sağlıksız koşullar ve çevrenin de etkisi ile 1993 yılında Deri Organize Sanayi Bölgesi kurulmak üzere Mütешеbbis Teşekkül oluşturularak çalışmalara başlanmış ve aynı yıl Bor-Ankara karayolunun 9. km'sinde 292 hektarlık alanda Deri Organize Sanayi Bölgesi kurulmuştur. İlk aşamada Deri Organize Sanayi Bölgesi olarak planlanan Bölge sonradan 2002 yılında Karma ve Deri olarak ikiye ayrılmıştır.

Toplam 220 adet tesis parseli bulunan bölgedeki 217 adet parselin tahsisi yapılmış, 3 parsel ise boştur. Halen 149 parsel üretime geçmiş durumda, 51 parsel inşaat aşamasında, 17 parsel de proje aşamasında bulunmaktadır. Bölgedeki 149 parsel üzerindeki 47 tesiste 985 kişi istihdam edilmektedir.

Artma tesisinin %100'ü tamamlanmıştır. Deneme safhasında faaliyete geçmiştir. Bor OSB'de parseller yatırımcılara %90 bedelsiz olarak tahsis edilmektedir. Parsellerin m² fiyatı ortalama 2,04 \$'dır.

Bor Karma Organize Sanayi Bölgesi Özellikleri

- 292 Hektarlık alan üzerine Bor Şehir Merkezine çok yakın
- 20 MW'lık elektrik şebekesine bağlantı
- Su Temini(40 m³/s)
- Atık Su Arıtma Tesisi
- İtfaiye
- Optik Bağlantı (2xPMA, 60 AL kapasite; 34MB/dakika)
- Kanalizasyon Bağlantısı
- Asfalt Yolla Ulaşım
- Ankara Otoyoluna Mesafe (Niğde – Ankara) – 22 km
- Adana Otoyoluna Mesafe (Niğde – Adana) – 11,6 km
- Başkent Ankara'ya Olan Uzaklık – 328 km

Bor Karma Organize Sanayi Bölgesinde Yatırımcılara Sağlanan Hizmetler

- Proje Onayı
- Yapı Ruhsatı Harcı
- Yol-Kanal Harcı
- Bina inşaat Harcı
- Temel Hafriyat izni
- Yapı Kullanma İzin Belgesi
- İşyeri Açma Ve Çalışma Ruhsatı
- İmar Çapı Ve Aplikasyon Haritası
- Kanalizasyon Bağlantı Bedeli
- Kanalizasyon Temizliği
- Su Bağlantı Bedeli
- Faaliyet Belgesi
- Belge Düzenlenmesi Belge Ve Fatura Onayları
- Çevre Temizlik Ve Bakımı

NIĞDE YATIRIM REHBERİ

| Genel Bilgileri | |
|---------------------------------------|---------------------|
| En Yakın Karayolu | Niğde-Ankara |
| En Yakın Karayolu (KM) | 0,01 |
| En Yakın Havalimanı | Nevşehir Havalimanı |
| En Yakın Hava Limanı (KM) | 90 |
| En Yakın Demir Yolu | Bor |
| En Yakın Demir Yolu (KM) | 10 |
| En Yakın Liman | Mersin |
| En Yakın Liman (KM) | 200 |
| En Yakın İlçe Merkezi | Bor |
| En Yakın Yerleşim Merkezi | Bor |
| En Yakın İl Merkezi | Niğde |
| En Yakın Üniversite | Niğde Üniversitesi |
| OSB'deki Firma Sayısı | 67 |
| OSB'deki Personel Sayısı | 10 |
| Osbddeki Firma Sayısı | 102 |
| Osbddeki Personel Sayısı | 4.500 |
| İmar Bilgileri | |
| OSB'nin Büyüklüğü (Hektar) | 297 |
| Taks (%) | 0,5 |
| Kaks (%) | 0,5 |
| Toplam Sanayi Alanı (Hektar) | 292 |
| Toplam Sanayi Parsel Sayısı | 220 |
| Tahsis Edilen Sanayi Parsel Sayısı | 217 |
| Tahsis Edilecek Sanayi Parsel Sayısı | 3 |
| Üretimde Parsel Sayısı | 149 |
| İnşaat Aşamasında Parsel Sayısı | 51 |
| Proje Aşamasında Parsel Sayısı | 17 |
| OSB'de Çalışan Kişi Sayısı | 985 |
| Tahsis Edilen Sanayi Alanı (Hektar) | 98 |
| Tahsis Edilecek Sanayi Alanı (Hektar) | 35 |

İnşaatı Tamamlanan Sanayi Alan (Hektar) 56

En Düşük Arsa Satış Bedeli (TL/m²) 40
En Yüksek Arsa Satış Bedeli (TL/m²) 40

| Enerji Alt Yapı Bilgileri | |
|--|-----------------------|
| OSB'nin Elektrik Aldığı İndirici Merkeze Uzaklığı (Km) | 9 |
| OSB Elektrik Nereden Temin Ediyor | Elektrik Dağıtım A.Ş. |
| OSB'nin Elektrik Satış Fiyatı | Sabit: kWh/Krş |
| Elektrik Dağıtım Bedeli | 0 kWh/Krş |
| Elektrik Kurulu Gücü (MVA) | 20 |
| OSB Elektrik Şebekesinin Özel-İliği | Havai Hat |
| Elektrik Dağıtım Şebekesi Gerilim Kademesi (KV) | 31.500,00 |
| OSB'nin Doğalgaz Şebekesi Var mı? | Hayır |
| Su Nereden Temin Ediliyor ? | OSB Kuyuları |
| Su Deposu Var mı? | Evet |
| Su Deposunun Kapasitesi (m ³) | 300 |
| Su Dağıtım OSB Tarafından İşletiliyor Mu? | Evet |
| Su Satış Fiyatı (TL/m ³) | 0 |
| Suyun Bakteriyolojik Analizi Yapılıyor Mu? | Hayır |
| Klorlama Tesisi Var mı? | Evet |
| Su Deposu Var mı? | Evet |
| Su Deposunun Kapasitesi (m ³) | 2.000,00 |
| Su Dağıtım OSB Tarafından İşletiliyor Mu? | Evet |
| Su Satış Fiyatı (TL/m ³) | 0,75 |
| Suyun Bakteriyolojik Analizi Yapılıyor Mu? | Evet |
| Klorlama Tesisi Var mı? | Evet |

Bor Karma Organize Sanayi Bölgesi Haritası



Bor Karma Organize Sanayi Bölgesi Fotoğrafları



| İLİN TARIM VE HAYVANCILIK YAPISI

Tarım

Niğde ilinde tarım, halkın 1. derecede geçim kaynağını teşkil eden bir sektördür. Niğde, Anadolu'nun buğday ambarı sayılan 10 il arasında yer alır. Niğde, Türkiye'de elma ağacı sayısı bakımından 6.204.476 ağaçla 1.sıradadır. Niğde ili beyaz baş lahanası üretiminde toplam 85.885 ton üretimi ile 2.sıradadır. Niğde patates üretiminde ilk iki sırada yer almaktadır. Yılda 722.482 ton patates üretimi yapılmaktadır. Niğde'de Bor İlçesi'nde Kaynarca lahanası üretilmektedir. Lahanası tarımı Kaynarca Köyü civarında yoğunlaşmıştır. Niğde, Nevşehir ile beraber patates üretiminde Türkiye'de ilk iki sırayı almaktadır. Niğde ili kuru fasulye üretiminde TÜİK 2009 verilerine göre 8.919 ton üretimi ile Türkiye'de dördüncü sıradadır. Bunlara ilâveten baklagiller, ayçiçeği, buğday, arpa, çavdar, nohut, sarımsak ve şekerpancarı da yetişir.

Niğde İli 779.522 Hektar yüzölçümüne sahip olup 275.783 hektar alanda tarımsal üretim yapılmaktadır.

Tablo-31 ISIC Sınıflamasına göre Niğde Tarım Alanları

| İlçe Adı | Tarımsal Arazisi (Ha) | Meyvelik Arazisi (Ha) | Sebzelik Arazisi (Ha) | Bağ Arazisi (Ha) | Toplam Arazisi (Ha) |
|---------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|------------------|---------------------|
| Merkez | 82.648 | 8.627 | 1.879 | 1.001 | 94.155 |
| Altınhisar | 22.323 | 1.193 | 399 | 830 | 24.745 |
| Bor | 49.365 | 4.800 | 1.360 | 1.400 | 56.925 |
| Çamardı | 43.108 | 6.049 | 383 | 460 | 50.000 |
| Çiftlik | 15.448 | 525 | 447 | 184 | 16.604 |
| Ulukışla | 26.694 | 5.283 | 805 | 572 | 33.354 |
| TOPLAM | 239.586 | 26.477 | 5.273 | 4.447 | 275.783 |

Tablo-32 Niğde Yetiştirilen Tarımsal Ürünler

| İlçe | Yetiştirilen Tarımsal Ürün |
|------------|---|
| Merkez | Patates,Elma,Buğday,Arpa,Domates,Kuru Fasulye,Nohut,Lahana |
| Altınhisar | Patates,Elma,Buğday,Arpa,Çavdar |
| Bor | Domates,Biber,Mısır,Yonca,Şeker Pancarı,Buğday,Arpa,Çavdar,Lahana |
| Çamardı | Elma,Kiraz,Buğday,Arpa,Çavdar,Yulaf,Nohut |
| Çiftlik | Patates,Buğday,Çavdar |
| Ulukışla | Arpa,Buğday,Çavdar,Kiraz,Elma |

(Kaynak: Niğde Valiliği 2014 Temmuz Brifing Raporu, 2014)

Niğde ilinde en önemli tarla bitkileri üretimi patatestir. Türkiye üretimindeki payı %17 ile patates üretiminde Türkiye'de birinci sırada yer almaktadır.

Tablo-33 2013 Yılı Niğde'de Yetiştirilen Tarla Bitkilerinin Üretim Miktarları

| Ürün Adı | Üretim (Ton/ Ha) | Türkiye Üretimi Oranı (%) |
|----------------|------------------|---------------------------|
| Patates | 513.447 | 16,71 |
| Buğday | 286.396 | 1,02 |
| Arpa | 95.396 | 0,89 |
| Çavdar | 41.043 | 8,33 |
| Nohut | 5.353 | 0,88 |
| Fasulye | 14.382 | 5,60 |
| Yonca | 182.015 | 1,33 |
| Silajlık Mısır | 150.368 | 0,87 |
| Şekerpancarı | 119.000 | 0,81 |
| Diğer | 37.652 | 2,58 |
| TOPLAM | 1.445.052 | |

(Kaynak: Niğde Valiliği 2014 Temmuz Brifing Raporu, 2014)



Tablo-34 2013 Yılı Niğde'de Yetiştirilen Sebze Bitkilerinin Üretim Miktarları

| Ürün Adı | Üretim (Ton/ Ha) | Türkiye Üretimi Oranı (%) |
|---------------|------------------|---------------------------|
| Lahana | 79.875 | 53.607 |
| Domates | 49.059 | 42.075 |
| Kabak | 1.639 | 2.083 |
| T.Fasulye | 3.181 | 7.085 |
| Karpuz | 10.560 | 31.150 |
| Biber | 1.533 | 6.365 |
| Kavun | 7.340 | 33.825 |
| Hıyar | 1.560 | 18.145 |
| Diğer | 5.056 | 11.517 |
| TOPLAM | 159.769 | |

(Kaynak: Niğde İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü, 2013)



NİĞDE YATIRIM REHBERİ

Niğde ilinde en önemli meyve ürünü elmadır. Türkiye üretimindeki payı ile elma üretiminde Türkiye'de ikinci sırada yer almaktadır.

Tablo-35 2013 Yılı Niğde'de Yetiştirilen Meyve Ürünlerinin Üretim Miktarları

| Ürün Adı | Üretim (Ton/ Ha) | Türkiye Üretimi Oranı (%) |
|---------------|------------------|---------------------------|
| Elma | 317.268 | 10,98 |
| Üzüm | 23.769 | 0,57 |
| Kiraz | 7.531 | 1,60 |
| Kayısı | 2.932 | 0,39 |
| Armut | 5.390 | 1,22 |
| Ceviz | 1.437 | 0,71 |
| Vişne | 1.215 | 0,65 |
| Şeftali | 1.947 | 0,32 |
| Erik | 1.208 | 0,40 |
| Diğer | 2.354 | 0,52 |
| TOPLAM | 365.051 | |

(Kaynak: Niğde İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü, 2013)





Hayvancılık

Niğde ilinde hayvan varlığı açısından incelediğimizde 2013 yılında 136.209 büyükbaş, 587.504 küçükbaş hayvan vardır. Bu hayvan varlığı ile Niğde 4.929 ton/yıl et, 347.177 ton/yıl süt üretmektedir.

Tablo-36 2013 Yılı Niğde Hayvan Varlığı

| Büyükbaş Hayvan Cinsi | Büyükbaş Hayvan Sayıları (2013) | Küçükbaş Hayvan Cinsi | Küçükbaş Hayvan Sayıları (2013) |
|-----------------------|---------------------------------|-----------------------|---------------------------------|
| Sığır (kültür) | 110.086 | Koyun (yerli) | 485.057 |
| Sığır (melez) | 24.863 | Koyun (Merinos) | 5.759 |
| Sığır (yerli) | 1.252 | Keçi (kıl) | 94.512 |
| Manda | 8 | Keçi (tiftik) | 2.176 |
| TOPLAM | 136.209 | TOPLAM | 587.504 |

(Kaynak: Niğde Valiliği 2014 Temmuz Brifing Raporu, 2014)

Tablo-37 Niğde Hayvansal Ürün Üretim Miktarları(Ton, Adet)

| Ürün Cinsi | 2011 | 2012 | 2013 |
|---------------|---------|---------|---------|
| Süt | 246.538 | 347.177 | 357.923 |
| Et | 3.720 | 4.929 | 5.523 |
| Yün | 402 | 649 | 736 |
| Kıl | 41 | 60 | 103 |
| Deri(Adet) | 62.247 | 61.723 | 72.945 |
| Yumurta(Adet) | 96.478 | 72.200 | 71.424 |
| Bal | 459 | 497 | 456 |
| Balık | 148 | 177 | 177 |

(Kaynak: Niğde Valiliği 2014 Temmuz Brifing Raporu, 2014)

Niğde Uygun Yatırım Alanları

TR71 Sektörel Rekabet Edebilirlik Analizi çalışması ve Niğde Ticaret ve Sanayi Odası'nın görüşlerine istinaden Niğde için uygun yatırım alanları olarak üç sektör belirlenmiştir.

1. Kalsitin Hammadde olarak kullanıldığı Sektörler
2. Tekstil & Hazır Giyim Üretimi
3. Alternatif Turizm Yatırımları

Kalsitin hammadde olarak kullanıldığı sektörler ve tekstil hazır&giyim sektörleri, Sektörel Rekabet Edebilirlik Analizinde de Niğde için en önemli rekabet eksenini oluşturmuştur. Bu sebeple bu iki sektör tercih edilmiştir. Alternatif Turizm yatırımları ise Niğde'nin turizm potansiyelinin bu alanda çok yüksek olması, bu alanda Niğde'de yatırımlar için çok uygun olması, Kapadokya bölgesinde yer alması, doğa turizmi ve sürdürülebilir turizm dediğimiz birçok alternatif turizm olanağına sahip olması sebebiyle seçilmiştir.

| KALSİTİN HAMMADDE OLARAK KULLANILDIĞI SEKTÖRLER ANALİZİ

Bu bölümdeki veriler DPT Madencilik Özel İhtisas Kalsit Çalışma Grubu Raporundan faydalanılmıştır. Kalsit kimyasal yapısı $CaCO_3$ olan ve mikronize boyutlarda öğütüldükten sonra boya, kâğıt, plastik v.b. birçok sektörde beyazlık, ucuzluk ve kazandırdığı özellikler nedeniyle mümkün olduğu kadar fazla kullanılan bir dolgu maddesidir. Kalsit, sanayi toplumlarında kendi ülkelerinden ya da ithalat yoluyla elde edilip ürünlere katılmaktadır ve ne kadar çok tüketilirse sanayiinin o kadar gelişmiş olduğunun göstergesidir.

Türkiye kalsitleri kalitesi ve rezervleri bakımından çok zengindir. Yabancı kuruluşlar yatırımlara ve araştırmalara başlamıştır. 1980'lerde 2-3 olan üretici sayısı günümüzde biri yabancı olmak üzere 20'ye yaklaşmıştır. Türkiye kalsit tüketimi ise 1980'li yıllarda 20-30.000 ton/yıl'dan 2010'lere gelindiğinde 400-500.000 ton/yıl'a yaklaşmıştır ve hızla artmaktadır. Kalsit çevreye en az zarar veren mineraldir. Birçok yabancı ülkede toprağa zenginleştirmek için karıştırılmaktadır ve kirlenen göllerin asiditesini düşürmek için kullanılmaktadır.

Cevher olarak ocaktaki değeri 3-5 \$/t olan kalsit öğütülüp torbalandıktan sonra 40-200\$/t değerlere ulaşmaktadır. Ton başına katkı payı çimentodan daha yüksektir. Yüksek tonajlarda üretilip Avrupa ve yakın ülkelere ihracı teşvik edilmelidir. Bu teşvikte tüm maden ihracatında yapılması gerektiği gibi limanlarımızı yükleme imkânlarıyla donatmak, maden yüklemelerinden diğer birim satış fiyatı yüksek ihraç mallarından alınan yükleme masraflarından daha düşük bir bedel almak, üreticimizin elektriği rakip ülkelerin fiyatlarıyla kullanmasını sağlamak gerekmektedir.

Kalsit raporunda görüleceği gibi temel birçok sanayiinin ana girdisi olmakta Titanyum dioksit gibi çok pahalı pigmentlerin daha az kullanılmasını sağladığı için gerek ekonomik gerekse çevre sağlığını artırıcı (kâğıt sektöründe daha az selüloz kullanılmasına neden olarak) etkisi bulunmaktadır.

Tanım ve Sınıflandırma

Kalsit bir mineral adı olup karbonatlı kayaçları oluşturan bu mineralin kimyasal yapısı $CaCO_3$ dir. Çeşitli şekillerde kristal halde bulunan (rombaeder, skaloeder şeklinde kristallenir) camsı parlaklıkta, renksiz saydam yapıdadır. Kolay öğütülür ve beyaz renkli bir toz elde edilir, sertliği Moh's skalaya göre 3, yoğunluğu ise 2,6-2.7 civarındadır.



Ülkemizde kalsit adı ile üretilen mineral karbonatlı kayaçların (kireç taşları, mermer, tebeşir) ana mineralidir.

Bu formasyonlar:

1. Kireç taşları (Metamorfizma geçirmemiş) birincil kayaçlardan beyaz renkli olanları Fransa, Mısır gibi ülkelerde öğütülerek değerlendirilir.)
2. Mermerler (kireç taşlarının metamorfizmayla yeniden kristalleşmesi ile oluşur, ülkemizde mermer olarak yapı sektöründe ve beyaz renkli ve iri kristalli olanları bu rapora konu olan mikronize dolgu sanayiinde kullanılır.)
3. Kristal kalsitler (kireç taşı formasyonu arasında çatlak dolgularında saf saydam kristaller şeklinde oluşur genellikle ticari olarak üretim yapılmamaktadır.)
4. Tebeşir (organik fosiller olup İngiltere'de, Avrupa'nın bazı yörelerinde bulunur, beyazlık derecesi 87-88 civarında olup öğütülmesi kolaydır. Fakat ülkemizde üretimi yapılmamaktadır.)

Dünyada ticari olarak üretilen kalsit, (kalsiyum karbonat) oluşumları

- Beyaz renkli, saf kireç taşları
- İri kristalli mermerler (Türkiye'de üretilen)
- Beyaz tebeşir oluşumları

olmaktadır.

Bunların içerisinde beyazlığı en yüksek olanlar iri kristalli mermerler olmaktadır. Fakat diğerlerine göre öğütmede kullanılan enerji daha fazladır.

Dünyada Belli Başlı Ülkelerde Öğütülerek Değerlendirilen Kalsiyum Karbonat Oluşumları

- ABD'de Georgia ve Great Lake bölgesinde mermerler ve kireç taşları öğütülmekte ve daha çok PCC üretimi yapılmaktadır.
- İngiltere: İngiltere'de mermer oluşumları yoktur. Güney bölgesindeki tebeşir yatakları ve başlıca Norveç'ten tedarik edilen mermerler öğütülüp değerlendirilmektedir.
- Almanya'da beyaz renkli kireç taşları öğütülmektedir.
- Fransa'da tebeşir ve beyaz kireç taşları öğütülmektedir.

NİĞDE YATIRIM REHBERİ

- İspanya'da beyaz mermerler öğütülmektedir.
- Yunanistan'da az miktarda beyaz mermer kırıkları ve kriptokristalin yapıda oluşan kalsiyum karbonat yatakları değerlendirilmektedir.
- Macaristan'da yüksek beyazlıkta (92 ve üstü) mermer yoktur. Dolomit öğütülmektedir.
- Romanya'da beyaz mermer oluşumu bulunmakla birlikte halen sadece inşaat amacıyla çalışmaktadır.
- Avusturya'da yer altı, yer üstü işletmesi birlikte çalışmakta cevher zenginleştirme yöntemleri ile beyazlığı artırılan mermerler öğütülmektedir.
- Mısır'da iki kuruluş birincil beyaz renkli kireç taşlarını öğütmektedir. (üretim ve öğütme maliyeti çok düşük yataklardır.)
- Uzak Doğu'da Tayvan, Endonezya'da mermer ve amorf kalsiyum karbonat yatakları değerlendirilmektedir.
- İtalya'da Carrara bölgesinde mermer ocaklarının atıkları değerlendirilmektedir.

Dünyada Belli Başlı Üreticiler

- OMYA (Pluess Staufer) (Tüm dünyada)
- ECC (İmerys Grubu) - Georgia Marbles Corp. (İng., ABD)
- Great Lakes Calcium Corporation (ABD)
- Provencale S.A. (Fransa)
- Microfine Minerals Ltd. (İng.)
- Specialty Minerals Inc. (PCC üretmektedir.) (ABD)
- Jordan Carbonate (Ürdün, Mısır)
- Revete S.A. (İspanya)

Türkiye'deki Kalsit (Kalsiyum Karbonat) Oluşumları

Çanakale Karabiga Bölgesi, Türkiye'de mevcut en iri kristalli kalsit oluşumlarından biridir. Granit kontağında oluşan kalsit yatakları yüksek beyazlıktadır ve öğütülmesi kolaydır, fakat Ege Bölgesi ve Niğde'de bulunan oluşumlara göre beyazlığı daha düşüktür. Bayramiç, Biga, Ezine'de mermer yatakları bulunmaktadır. Balıkesir Erdek ve Manyas'ta çok zengin iri kristalli mermer yatakları ve ocakları bulunmaktadır. Trakya'da Yıldız dağları, Bursa Orhaneli'nde mermer ve Dolomitik mermer yatakları bulunmaktadır. Bursa Orhangazi, Keles, İnegöl zengin mermer yataklarına sahiptir, fakat üretim çok küçük çapta yapılmaktadır. İzmir Tire, Gölarmara, Akhisar, Torbalı mermer yatakları bulunmaktadır. Beyazlık derecesi daha önce belirtilenlerden daha düşüktür. Muğla Yatağan ve Kavaklıdere Bölgesi kristal yapısı daha küçük fakat kimyasal yapısı daha saf ve öğütülebilirliği kolay beyaz ve çok zengin mermer yataklarına sahiptir ve beyazlığı çok yüksektir. Niğde Bölgesinde son 10 yıl içerisinde çok hızlı üretim artışı yapan kalsit ocakları bulunmaktadır ve çok zengin rezerve sahip olup Türkiye'deki en beyaz oluşumlardır. Yukarıda belirtilen bölgeler rezervi 10 milyonlarca tonla ifade edilebilir çok zengin rezerve sahip bölgelerdir. Bunların dışında henüz üretim ve rezerv tespiti yapılmayan Anadolu'nun hemen her bölgesinde kalsit oluşumuna rastlamak mümkündür. Bilinen rezervlerin toplamı yüz milyonlarca ton ile ifade edilebilir. Dikkati çeken en önemli noktalar Niğde'deki rezervlerde;

- CaCO_3 yüzdesi yüksektir.
- Silis ve demir safsızlıkları çok düşük orandadır.
- Öğütüldükten sonraki beyazlık derecesi çok yüksektir.

Cevherde beyazlık derecesinin yüksekliği boyada ve plastikte titanyum dioksit ve kâğıtta optik beyazlatıcı tasarrufu sağladığı için daima tercih edilmektedir.

Mikronize Öğütülmüş Kalsitin Tüketim Alanları

Mikronize boyutlarda kuru veya yaş sistemde öğütülmüş kalsitler;

1. Kağıt Sektörü
2. Boya Sektörü
3. Plastik ve Kablo Sektörü
4. İnşaat Sektöründe Sıva, Macun, Derz Dolgusu Üretimi
5. Yapıştırıcılar
6. Gıda Sektörü
7. Seramik Sektörü
8. Halı Tabanı, Yer Muşambası Sektörü

• Kağıt Sektörü

Mikronize kalsit özellikle yazı tabı kâğıtları, duvar kâğıtları ve kartonların üretiminde selüloza % 15-30 arasında katılarak kullanılmaktadır. Yüksek beyazlıkta olması, ucuzluğu ve kâğıda kazandırdığı diğer teknik özelliklerden dolayı son 10 yıl içerisinde Avrupa'dan başlayıp tüm dünyada kaolinin yerini alarak kâğıt sektörüne girmiştir. Kaolinin dolguda kullanıldığı asit sistemiyle üretim yapan kağıt sektörü son 10-15 yıl içerisinde artan bir ivmeyle nötr tutkallama veya alkali sistem diye tanımlanan yönetime dönmüştür. Üretilen kâğıtlarda böylece zaman içerisinde sararma önlenmiş ve kaoline göre daha fazla kalsit dolgusu girme imkânı olmuştur. Bu da daha az selüloz tüketimi daha az optik beyazlatıcı kullanımı demektir. Böylece kalsit çevreye ciddi katkılarda bulunmuştur. Dünyada 18-20 milyon ton olan kâğıt sektörü dolgusunun yaklaşık yarısında öğütülmüş kalsit ve PCC (çöktürülmüş kalsit) kullanılmaktadır. Bunun önemli kısmı dolgu % 25-30kadarı da kuşe kalsittir. (kaplama)

Avrupa'da genellikle yüzde altmışı 2 mikron altında sulu öğütülmüş kalsit % 75 su % 25 katı halde kâğıt sektöründe dolgu amaçlı kullanılır. Yine %88-90, 2 mikron altı sulu öğütülmüş kuşe kalsiti kaplama için kullanılmaktadır. Türkiye'de ise dolgu kalsitin tane dağılımına SEKA ve bazı özel kuruluşlar dikkat etmekte fakat 2 mikron altı % 42-44 ve kuru öğütülmüş kalsit dolguda kullanılmaktadır, hatta bazı kâğıt üreticileri 2 mikron altı %36-38 civarında kalsitler bile kullanılmaktadır. Türkiye'de kâğıt sektörü tahmini tüketimi 83.000 ton olmaktadır.

• Boya Sektörü

1,3,5,20,40 mikron boyutlarında kuru öğütülmüş kalsit kullanan boya sektörü, en fazla 5 mikron kalsit kullanmak-

tadır. İnşaat boyalarında iç ve dış kaplamada su bazlı boya sisteminde % 25-35 oranında kalsit boya içerisinde kullanılmaktadır. Ülkemizde boya sektöründe toplam olarak 121.000 ton/yıl çeşitli boyutta kalsit kullanıldığı tahmin edilmektedir. Dünyada boya sektöründe yaklaşık 8 milyon ton kalsit kullanıldığı tahmin edilmektedir. Dünyada extendler olarak kullanılan kalsit yüzeyi kaplamayı sağlar ve titanyum dioksidin tüketimini azaltır.

• Plastik ve Kablo Sektörü

Kalsit plastik mobilya, boru, otomotiv v.b. birçok plastikten mamul ürün üretiminde gerek doğal öğütülmüş gerekse kaplanmış halde kullanılmaktadır. Kaplama çoğunlukla stearik asitle bazen de kalsiyum stearatla yapılmaktadır. Polypropilen (PP), Polyamid (PA), Termoplastik (TPES) ve PVC reçineleri esas itibariyle kalsitin dolgu olarak kullanıldığı plastiklerdir. Plastik sektöründe başta kalsit olmak üzere benzeri dolgu maddelerinin kullanımı her yıl giderek artmıştır. Rengi, kimyasal safsızlığı, ucuzluğu ve bir çok nedenle dolgu olarak kalsit kullanılmaktadır. ABD ve Avrupa'da 3 milyon tonun üzerinde plastik sektöründe kalsit dolgusu kullanılmaktadır.

• İnşaat Sektöründe Sıva, Macun, Derz Dolgusu Üretimi

Türkiye'de yeni gelişmekte olan hazır sıva, macun v.b. olanlarda beyaz dolgu kullanılması, Avrupa ve ABD'de çok yaygındır. İnşaat sektöründe beyaz renkli, çimento esaslı sıva ve macunlar toz polimerlerle karıştırılıp duvara tatbik edildiğinde kaba sıva, ince sıva, macun ve hatta boya işlemi bir kalemde çözülmektedir. Yakın gelecekte çeşitli boyutlarda öğütülmüş kalsit alçı, çimento, toz polimer bağlayıcılarla karıştırılıp inşaat alanında yoğun olarak kullanılmaya başlayacaktır. Bu sektör tonaj olarak en büyük oranda kalsit tüketimi alanı oluşturacak bir sektördür.

• Yapıştırıcılar

Polimerlerle karıştırılan kalsit dolgusu inşaat ve otomotiv sektöründe yoğun olarak kullanılacaktır. Bu alan da gelecekte tüketim alanlarından biridir.

• Gıda Sektörü

Mikronize kalsit bisküvi, ekmek, çiklet v.b. gıda maddelerinde katkı olarak kullanılmaktadır. Kimyasal saflığı, rengi nedeniyle maliyeti düşürücü dolaylı kalsiyum kaynağı olarak kullanılmaktadır.

• Seramik Sektörü

Kalsit (CaCO₃) seramik sektöründe düşük oranlarda olsa da 40-100 mikron boyutlarında öğütüldükten sonra reçetelere katılmaktadır.

• Halı Tabanı, Yer Muşambası Sektörü

Plastik sektörü içerisinde anılabilmesine rağmen 40-60 mikron boyutlarında kullanıldığı için ayrıca belirtilmiştir. Giderek artan oranlarda kullanılmaktadır.

Türkiye'de Belli Başlı Kalsit Tüketicileri

Tablo-38 Kalsit Tüketimi Yapan Sektörler

| Kağıt, Karton Sektörü | Boya Sektörü | İnşaat Sektörü |
|------------------------------|---------------------------------|-------------------------------|
| Seka Dalaman 18.000 ton/yıl | Marshall 20.000 ton/yıl | Tahmini Toplam 60.000 ton/yıl |
| Seka İzmit 10.000 ton/yıl | DYO-Yasaş Grubu 25.000 ton/yıl | Yapıştırıcılar |
| Toprak kağıt 7.000 ton/yıl | ÇBS 6.000 ton/yıl | 10.000 ton/yıl |
| Kartonsan 6.000 ton/yıl | Polisan 6.000 ton/yıl | Gıda Sektörü |
| Meteksan 8.000 ton/yıl | Diğer Üreticiler 75.000 ton/yıl | 15.000 ton/yıl |
| Ve-Ge 10.000 ton/yıl | Toplam 132.000 ton/yıl | Seramik Sektörü |
| Mopak 10.000 ton/yıl | | 25.000 ton/yıl |
| Alkim 12.000 ton/yıl | | Halı tabanı, Muşamba |
| Viking 2.000 ton/yıl | | 25.000 ton/yıl |
| Toplam 83.000 ton/yıl | | Kağıt Sektörü |
| | | 83.000 ton/yıl |
| | | Boya Sektörü |
| | | 121.000 ton/yıl |
| | | Plastik, Kablo Sektörü |
| | | 132.000 ton/yıl |
| | | İnşaat Sektörü |
| | | 60.000 ton/yıl |
| | | Yapıştırıcılar |
| | | Sektörü 10.000 ton/yıl |
| | | Gıda Sektörü |
| | | 15.000 ton/yıl |
| | | Seramik Sektörü |
| | | 25.000 ton/yıl |
| | | Halı, Muşamba Sektörü |
| | | 25.000 ton/yıl |
| | | Genel Toplam |
| | | 471.000 ton/yıl |



NİĞDE YATIRIM REHBERİ

Üretim Giderleri 2012 yılı fiyatları ile piyasada 5 mikron kalsit adı ile satılan ortalama tane büyüklüğü 3,5 mikron, en büyük tane 36 mikron olan boya sektöründe kullanılan tipik bir ürün için maliyet kalemleri aşağıdaki gibidir. 1999 yılındaki asgari ücret ile 2012 asgari ücret fiyat artışına göre maliyet kalemleri öngörülmüştür.

Tablo-39 Kalsit Maliyet Analizi

| | 1999 fiyatları | 2013 fiyatları |
|--------------------------------------|----------------|----------------|
| Hammadde (Fabrikaya teslim maliyeti) | 5 TL/kg | 40 TL/kg |
| Elektrik enerjisi | 4 TL/kg | 32 TL/kg |
| Kağıt torba | 3 TL/kg | 24 TL/kg |
| İşçilik ve genel gider | 5 TL/kg | 40 TL/kg |
| Diğerleri (Bakım, onarım v.b.) : | 3 TL/kg | 24 TL/kg |
| Fabrika teslimi maliyet | 20 TL/kg | 160 TL/kg |

Ürün Standartları

Çeşitli tane dağılımında ve beyazlıkta pazarlanan kalsitte gerek yurt içi gerek yurt dışında kabul edilen tek bir standart yoktur. Boya sektörü, kağıt sektörü ve plastik sektöründe kullanılan ve ülkemizdeki tüketicilerin ortalama olarak uydıkları ürün. Teknik spesifikasyonu için aşağıda belirtilen ortalama değerler alınabilir.

Tablo-40 Kalsit Tane Dağılımı

| Sektör | - 2 Mikron | % Ortalama tane (D50) | % En büyük tane (D97) |
|--|------------|-----------------------------|-----------------------------|
| 1. Boya Sektörü Genel | 32-34 | 3,5 | 36 |
| 2. Boya Sektörü (ince ürün) | 55-60 | 1,6 | 12 |
| 3. Kağıt Sektörü (dolgu) | 42-44 | 3 | 18-20 |
| 4. Kağıt Sektörü (kaplama) | 80-90 | 1,0 | 6-8 |
| 5. Plastik Sektörü (dolgu) | 32-34 | 3,5 | 36-38 |
| 6. Plastik Sektörü (Kablo dış kaplama) | 42-44 | 3,2 | 18-22 |
| 7. Plastik Sektörü (plastik pencere) | 70 | 1,6 | 10 |

Kaplı Ürünler:

Boru, kablo sektöründe ve plastik pen. imalatında 4,5,6 ve 7 no'lu ürünler stearik asitle kaplandıktan sonra kullanılmaktadır.

İthalat

Ülkemize sadece PCC, kaplı kalsit (%70 -2mikron, pen üretimi için) ve kağıt kuşe de kullanılan ince öğütülmüş kalsit ithal edilmektedir. Diğer ürünler yurt içi kaynaklarından temin edilir. Hammadde ithalatı yapılmamaktadır. İthalat ile ilgili veriler aşağıdaki tabloda verilmiştir.

Tablo-41 Türkiye Kalsit İthalatı

| Yıl | Ticaret | Ülke | İthalat | HS Code | İthalat Değeri | Net Ağırlık (kg) | İthalat Değeri \$/kg |
|------|---------|---------|---------|---------|----------------|------------------|----------------------|
| 2008 | İthalat | Türkiye | Dünya | 283650 | \$7,500,750 | 11,838,049 | 0,63 |
| 2009 | İthalat | Türkiye | Dünya | 283650 | \$6,114,390 | 9,144,366 | 0,66 |
| 2010 | İthalat | Türkiye | Dünya | 283650 | \$7,107,502 | 11,068,089 | 0,63 |
| 2011 | İthalat | Türkiye | Dünya | 283650 | \$7,898,386 | 14,214,505 | 0,55 |
| 2012 | İthalat | Türkiye | Dünya | 283650 | \$6,186,560 | 11,570,713 | 0,52 |

(Kaynak: Comtrade, Kasım 2013)

Dünya'da Kalsit ithalatını en çok yapan ilk 5 ülke aşağıda verilmiştir. Dünya kalsit toplam ithalatı 2012 sonunda 795 milyon dolardır. Niğde kalsit üreticileri bu ülkelere ihracat odaklı çalışma yapabilirler. Bu ülkedeki alıcılar ile irtibata geçilebilir.

Tablo-42 En çok Kalsit İthalatı Yapan Ülkeler

| Ülke | İthalat Değeri |
|---------------|----------------------|
| Hollanda | \$107,345,169 |
| Almanya | \$76,603,661 |
| Finlandiya | \$71,488,072 |
| Hindistan | \$56,604,871 |
| Belçika | \$53,353,738 |
| Diğer | \$430,588,190 |
| Toplam | \$795,983,701 |

(Kaynak: Comtrade, Kasım 2013)



İhracat

Mikronize kalsit D50:3,5 mikron Avrupa'da yaklaşık 100-110 \$/t fiyatla tüketicinin fabrika teslimi satın aldığı bir üründür. Ülkemizde kapasite artışı son yıllar içerisinde olmuştur. Yükleme, nakliye ve ihrac nakliyesi fiyatları en büyük problemidir. Fakat beyazlık ve kimyasal kalitenin yüksekliği ihracat şansımızı artıran faktörlerdir. Türkiye'nin yıllara göre ihracat durumu aşağıdaki tabloda verilmiştir.

Tablo-43 Türkiye Kalsit İhracatı

| Yıl | Ticaret | Ülke | İthalat | HS Code | İthalat Değeri | Net Ağırlık (kg) | İthalat Değeri \$/kg |
|------|---------|---------|---------|---------|----------------|------------------|----------------------|
| 2008 | İhracat | Türkiye | Dünya | 283650 | \$8,067,849 | 73,922,793 | 0,11 |
| 2009 | İhracat | Türkiye | Dünya | 283650 | \$8,014,819 | 83,691,397 | 0,10 |
| 2010 | İhracat | Türkiye | Dünya | 283650 | \$11,458,413 | 109,293,881 | 0,10 |
| 2011 | İhracat | Türkiye | Dünya | 283650 | \$16,422,488 | 156,297,030 | 0,11 |
| 2012 | İhracat | Türkiye | Dünya | 283650 | \$23,430,195 | 226,743,343 | 0,10 |

(Kaynak:Comtrade, Kasım 2013)

Dünya'da Kalsit ihracatını en çok yapan ilk 5 ülke aşağıda verilmiştir. Dünya kalsit toplam ihracatı 2012 sonunda 777 milyon dolardır.

Tablo-44 En çok Kalsit İhracatı Yapan Ülkeler

| Ülke | İthalat Değeri |
|---------------|----------------------|
| Belçika | \$183,194,129 |
| Hollanda | \$73,323,973 |
| A.B.D. | \$60,153,815 |
| Malezya | \$52,280,471 |
| Japonya | \$39,685,534 |
| Diğer | \$368,813,399 |
| Toplam | \$777,451,321 |



Fiyatlar

Tüm firmalar satış yapmak ihtiyacından ötürü pazarda çok yoğun bir rekabet yaşanmaktadır. Satışlar müşterinin fabrikasına teslim şeklinde yapılmaktadır. Yani nakliye ücreti de üretici firma tarafından karşılanır. Aşırı rekabet bayilik teşkilatlarını da ortadan hemen hemen kaldırmıştır.

- 20 mic. kalsit 54-60 TL/kg
- 5 mic. kalsit 66-78 TL/kg
- 3 mic. kalsit 72-84 TL/kg
- 1 mic. kalsit 90-135 TL/kg
- Kuşe kalsit ithal (kağıt) 200-250 TL/Kg
- 5 mic. kaplı kalsit (plastik) 110-135 TL/Kg
- 2 mic. kaplı kalsit (penciler için) 200-250 TL/Kg

Niğde'de Kalsit Sektörünün Rekabet Gücü

Niğde'de Kalsit üretimi sektörünün rekabet gücü çok yüksektir. Niğde'deki kalsit madenin varlığı ve madenin teknik özelliklerinin çok yüksek olması sektörün hızla büyümesini sağlamıştır. Niğde de kalsit üreticilerinden bazıları aşağıda verilmiştir.

Tablo-45 Niğde'de Kalsit Üretimi yapan firmalar

| Firma Adı | Fiili Üretim(Ton/Yıl) |
|--|--|
| Mertaş İthalat ve İhracat San. ve Tic. A.Ş. | 16.720 (Kalsit Tozu) |
| Niğtaş Mikronize Kalsit Tic. ve San. Ltd. Şti. | 286.900 (Mikronize Kalsit), 568.410 (Kalsit Taşı) |
| Nidaş Madencilik İthalat İhracat Kimya Sanayi Tic. A.Ş. | 88.917 (Mikronize Kalsit) |
| Has Mozaik Tic. San. Ltd. Şti. | 23.900 (Kalsit Taşı) |
| Mikron-S Mikronize Mineral Endüstri Tic. ve A.Ş. | 12.500 (Mikronize Kalsit) |
| Anadolu Mikronize Madencilik San. ve Tic. A.Ş. | 107.549 (Mikronize Kalsit) |
| Doğal Endüstriyel Mineraller Tic. A.Ş. | 115.000 (Mikronize Kalsit) |
| Orta Anadolu Mad. ve Mikr. Mak. İnş. Tur. San ve Tic. Ltd. Şti. | 60.000 (Mikronize Kalsit) |
| AK KALSİT Hammadde San. Ve Tic. A.Ş. | 150.000 (Kalsit Taşı) |
| Niğpaş Tarım Petrol Madencilik Gıda Otomotiv San. Tic. Ltd, Şti. | 37.676 (Kalsit Taşı) |
| Mikrokal Kalsit San. ve Tic. Ltd. Şti. | 279.205 (Mikronize Kalsit), 17.023 (Granür Kalsit) |

(Kaynak: Ahiler Kalkınma Ajansı Kalsit Raporu, 2012)

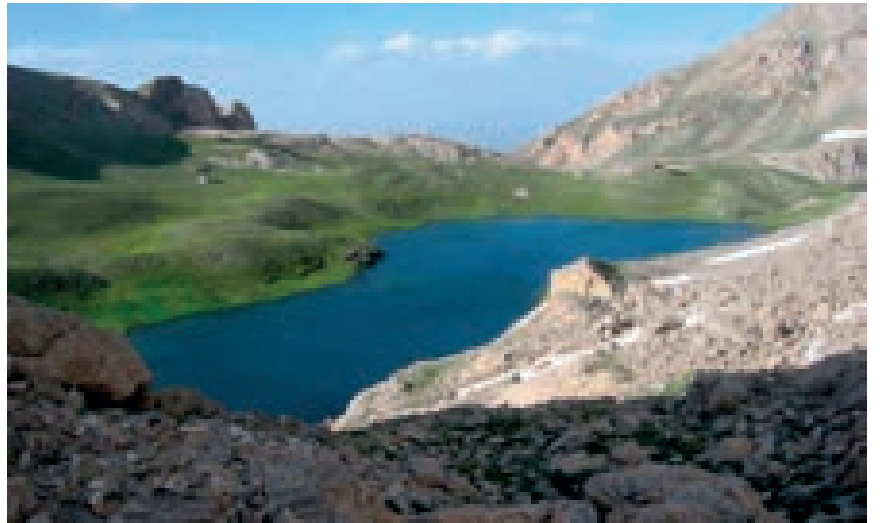
Neden Niğde’de Kalsit Hammaddesi Kullanımına yönelik Sektörel Yatırım Yapılmalı?

Bilindiği üzere Kalsit başta, Kağıt Sektörü, Boya Sektörü, Plastik Ve Kablo Sektörü, İnşaat Sektöründe Siva, Macun, Derz Dolgusu Üretimi, Yapıştırıcılar, Gıda Sektörü, Seramik Sektörü, Hali Tabanı, Yer Muşambası Sektörlerinde en önemli hammadde olarak kullanılmaktadır. Niğde’de kalsit madenin kalitesi ve rezervi Türkiye’deki en iyi ve en yüksek teknik özelliklere sahip olması, ulaşım imkanları, 5. ve 6. bölge teşviklerden yararlanma durumu, Kalsit konusunda teknik bilgi seviyesinin yüksek olması sebebiyle Niğde’de Kağıt Sektörü, Boya Sektörü, Plastik Ve Kablo Sektörü, İnşaat Sektöründe Siva, Macun, Derz Dolgusu Üretimi, Yapıştırıcılar, Gıda Sektörü, Seramik Sektörü, Hali Tabanı, Yer Muşambası Sektörlerinde yapılacak yatırımların katma değeri çok yüksek olacak ve yatırım maliyetleri en az olacaktır.

Aşağıdaki tabloda yatırım yapmak için Kalsit Hammaddesi’nin değer matrisi verilmiştir.

| | YÜKSEK | ORTA | DÜŞÜK |
|---------------------------------|--------|------|-------|
| Hammadde Kalitesi ve Rezervleri | ● | | |
| Kuruluş Sayısı | | ○ | |
| Kapasiteler | | ○ | |
| Personel Kalitesi | ● | | ○ |
| Makine Teçhizatı | ● | | |
| Ulaşım İmkânları | ● | | |

Şekil-5 Niğde Kalsit Hammadde Üretimi Rekabet Gücü Matrisi



| TEKSTİL & HAZIR GİYİM ÜRETİMİ

Günümüzde dünya tekstil ihracatının büyüklüğü 300 milyar dolar civarındadır. Hazırgiyim ihracatı ise 500 milyar dolara yaklaşmaktadır. Tekstil ve hazırgiyim sektörü, ekonomilerde kalkınma süreçlerinin önemli dayanağı

olarak gelişen ülkelerin ekonomisinde güçlü bir yer tutmaya devam edecektir. Avrupa'da 18. Yüzyılda gerçekleşen sanayi devriminde özellikle tekstil ve hazır giyim sektörleri önemli bir rol üstlendi. Bugün de geçmişte olduğu gibi tekstil ve hammaddeleri ile hazır giyim ve konfeksiyon sektörü, ülkelerin ekonomik kalkınma süreçlerinde önemli rol oynamaya devam ediyor. İnsanların fizyolojik ihtiyaçları kadar bugün sosyal statülerini de etkileyen bu sektör ürünleri, dünya ticaretinde hiçbir zaman önemini yitirmeyecek.

Dünya ticaretinde 800 milyar dolar seviyelerine ulaşan tekstil ve hazırgiyim sektörü ihracatı her geçen gün teknolojik gelişmeler ve insanın hayatına giren yeni trendlerle birlikte daha da yükseliyor. 2011 yılında dünya tekstil ihracatı toplam ticarete paralel bir şekilde yüzde 17 artarak 294 milyar dolar, hazırgiyim ihracatı ise yüzde 17'lik artışla 412 milyar dolar düzeyinde gerçekleşti.

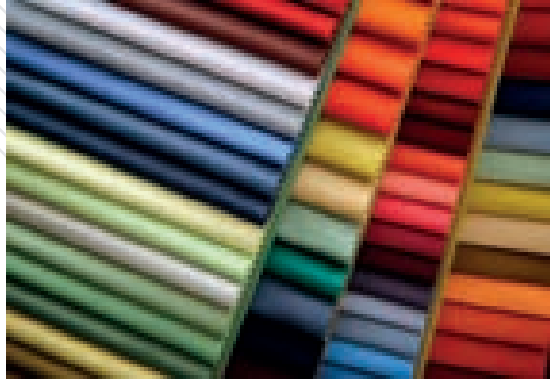
Çin'in Dünya Ticaret Örgütüne üyeliği ve 2005'te kotaların kaldırılması ile oluşan yeni rekabet ortamında sektör nasıl ayakta kalacağını öğrendi, kalite ve verimlilik noktasında dünyada iddialı bir noktaya ulaştı. Çin hem tekstil ve hem de hazırgiyim ihracatında en büyük üretici ve ihracatçı konumunda bulunuyor. Bu sektörlerde dünyanın ikinci büyük tedarikçisi AB ülkeleri ise üretimlerini Çin, Türkiye, Bangladeş, Hindistan gibi büyük üretici ülkelere yaptırarak aynı zamanda en büyük alıcı konumunu sürdürüyor. AB ülkelerinin ardından tekstil ve hazırgiyim toplam ihracatında Hindistan yer alıyor.

Çin'in üretim gücünün etkisinde olan tekstilin küresel yapısında Türkiye lehine gelişmeler de yaşanıyor. 2009 küresel krizinden tüm sektörler gibi olumsuz etkilense de Türk tekstil ve hazırgiyim sektörleri alıcıların stoksuз çalışması ve küçük alımlara yönelmesi sebebiyle hızlı teslimat avantajını kullandı, Uzakdoğu'nun müşterilerini Türkiye'ye çekmeyi başardı. Türkiye ekonomisi içinde çok güçlü ileri ve geri bağlantıları olan bu sektördeki gelişmeler tüm ekonomiyi etkileyebiliyor. (Kaynak: TİM İhracat Stratejileri, 2013)

Tekstil ve hammaddeleri ile hazırgiyim ve konfeksiyon sektörü, milli gelirden aldığı pay, sağladığı istihdam ve yüksek ihracat potansiyeli ile ülke ekonomisinin lokomotif sektörlerinden biri. Birlikte değerlendirildiğinde halen en çok dış ticaret fazlası veren sektör. Oluşturduğu istihdam ile işsizliğin azalmasına ve toplumun refahına çok ciddi düzeyde katkılar sağlıyor. Sektör tamamı ile birlikte, ülkenin gayri safi yurtiçi hasılasının yüzde 10'undan fazlasını ve imalat sanayinde yaratılan katma değerın yüzde 16'sını sağlıyor.

Türkiye İhracatı

2012 yılında gerçekleştirdiği ihracat sağladığı güveni devam ettiriyor.2012 yılında tekstil ve hammaddelerinde 7,8 milyar dolarlık, hazırgiyim ve konfeksiyon sektöründe ise 16 milyar dolarlık ihracat gerçekleştirildi. Tekstil ihracatımızda Rusya Federasyonu ve Almanya, hazırgiyim ihracatımızda Almanya ve İngiltere en önemli ihraç pazarları olarak sıralanıyor.



Tablo-46 En fazla Tekstil İhracat Yapan Ülkeler (Milyon Dolar)

| | 2012 | 2011 | Artış % |
|------------------------|---------------|---------------|------------|
| Rusya | 1.263 | 1.110 | 13,8 |
| Almanya | 1.006 | 1.229 | -18,1 |
| İtalya | 783 | 898 | -12,8 |
| A.B.D. | 670 | 626 | 7 |
| Suudi Arabistan | 441 | 333 | 32,4 |
| İngiltere | 440 | 428 | 2,8 |
| TOPLAM | 11.693 | 11.496 | 1,7 |

(Kaynak: TİM, 2013)

Tablo-47 En fazla Hazır Giyim İhracat Yapan Ülkeler (Milyon Dolar)

| | 2012 | 2011 | Artış % |
|------------------|---------------|---------------|------------|
| Almanya | 2.911 | 3.220 | -9,6 |
| İngiltere | 2.104 | 1.951 | 7,8 |
| İspanya | 1.377 | 1.298 | 6,1 |
| Fransa | 858 | 1.050 | -18,3 |
| Hollanda | 740 | 742 | -0,3 |
| TOPLAM | 13.877 | 13.526 | 2,6 |

(Kaynak: TİM, 2013)

2012 yılında ürün bazlı ihracat ve ithalat rakamları karşılaştırıldığında, dış ticaret dengesi pozitif yönde olan ürünler sırasıyla halılar, ev tekstili ürünleri, örme mensucat, suni-sentetik mensucat ve pamuklu mensucat olarak sıralanıyor. 2012 yılı hazır giyim sektöründe örülmüş fanila, tişört, iç giyim TÜİK verilerine göre 3 milyar dolarla en yüksek ihracat kalemi olarak yer alıyor. Sektörün örme kapasitesinin yüksek olması bunun en temel sebebi olarak gösteriliyor. 2011 yılı dünya iç giyim ihracatının yüzde 10'unu Türkiye gerçekleştirmişti. Dış ticaret dengesi pozitif olan ürünler arasında en büyük ihracat kalemi 189 milyon dolar ihracatla kürkten giyim eşyası ve aksesuarları olarak yer alıyor.

Belirlenmiş maliyet bileşenleri incelendiğinde boya terbiye işletmeleri hariç en büyük maliyet bileşenlerinin hammadde (ana madde ve yardımcı maddeler) üzerinde yoğunlaştığı görülüyor. Bunun yanında esnek ve yoğun sektörler



olarak bilinen tekstil ve hammaddeleri sektöründe personel ve işçilik giderleri ikinci en büyük maliyet kalemleri arasında yer alıyor.

Türkiye, dünya tekstil ve hazır giyim sektörleri ihracatı içinde ortalama yüzde 3,5'lük bir paya sahip. Sermaye yoğun tekstil sektöründe bölgenin en büyük üretim kapasiteleri Türkiye'de bulunuyor. Türkiye, kot kumaş ve brode üretiminde dünya lideri, havluda ve halıda dünyanın üçüncü büyük tedarikçisi, open-end iplik üretiminde dünyanın 2'nci, ring iplikte 7'nci tedarikçisi durumunda. Türkiye hazır giyim ihracatının beşte birini AB ülkelerine yapmakta olup AB'nin Çin'den sonra en büyük hazır giyim tedarikçisi konumunda yer alıyor. AB'nin en büyük ev tekstili üreticisi ve ikinci büyük ayakkabı üreticisi de Türkiye.



2023 yılında tekstilde 17,5 milyar dolar, hazır giyimde 22 milyar dolar, deri ve deri ürünlerinde 1,8 milyar dolar olmak üzere toplamda en az 41,3 milyar dolar ihracata ulaşılması hedefleniyor. Asıl hedef ise toplamda 52 milyar dolar. (Kaynak: TİM, 2013)

Türkiye hazır giyim ve konfeksiyon sektörü ihracatı 2002 yılında 9 milyar 184 milyon dolar olarak gerçekleşirken 10 yıl sonra 2012 yılında 16 milyar dolarlık ihracat gerçekleştirdi. Toplam ihracat içinde ise yüzde 10,5 paya ulaştı. Tekstil ve hammaddeleri ürünlerinde ise Türkiye 7,8 milyar dolarlık ihracat gerçekleştirdi. TİM tarafından ortaya koyulan ihracat stratejisinde, tekstil ve hammaddeleri sektörü için 2023 yılı ihracat hedefi; 2008 yılındaki 8,5 dolarlık ihracat baz alınarak yüzde 5,9 yıllık ihracat artışı ile 20 milyar dolar olarak belirlendi. Sektörün 2008-2023 büyümesi, dünya ticaretindeki payını 1,1 katına çıkartacağı iddiasını da taşıyor.

2023 Tekstil İhracat stratejilerine göre Tekstilde hedef pazarları, Güney Amerika ve Kuzey Afrika ile tekstilde ithalatı gelişen diğer gelişmekte olan ülkelerdir.

TİM 2023 stratejisine göre tekstil alt sektörlerde büyüme hedefleri ise aşağıdaki tabloda gösterilmiştir.

Tablo-48 Tekstil Alt Sektörler İhracat Hedefleri Yıllık Ortalama Büyüme Oranı Milyar Dolar

| Elyaf ve İplik | Dokuma ve Kumaş | Örme ve Kumaş | Teknik Tekstil ve dokusuz yüzey | Ev Tekstili | Diğer | Sektör |
|----------------|-----------------|---------------|---------------------------------|-------------|-------|--------|
| 2,5 | 5,0 | 3,5 | 4,0 | 4,0 | 1,0 | 20,0 |

(Kaynak: TİM,2013)

NİĞDE YATIRIM REHBERİ

Tekstil 2023 hedeflerine göre hedef pazarlar aşağıdaki tabloda verilmiştir.

Tablo-49 Hedef Pazarlar

| Dokuma | | Örme | |
|-----------|---------|---------|---------------------|
| ÇİN | MEKSIKA | FAS | ESKİ RUSYA ÜLKELERİ |
| HİNDİSTAN | İRAN | TUNUS | ÜRDÜN |
| BREZİLYA | RUSYA | CEZAYİR | İRAN |
| İTALYA | MISIR | MISIR | SURİYE |
| ABD | FAS | | |
| TUNUS | SURİYE | | |

(Kaynak: TİM,2013)

TİM 2023 stratejisine göre hazır giyim alt sektörlerde büyüme hedefleri ise aşağıdaki tabloda gösterilmiştir.

Tablo-50 Hazır Giyim Alt Sektörler İhracat Hedefleri Yıllık Ortalama Büyüme Oranı Milyar Dolar

| Örme Giyim Eşyası | Dokuma Giyim Eşyası | Sektör |
|-------------------|---------------------|--------|
| 30 | 22 | 52 |

(Kaynak: TİM,2013)

Hazır giyim 2023 hedeflerine göre hedef pazarlar aşağıdaki tabloda verilmiştir.

Tablo-51 Hedef Pazarlar

| Hazır Giyim | | |
|--------------------------|---------|-----------|
| AB ÜLKELERİ | TUNUS | MEKSIKA |
| RUSYA | CEZAYİR | ÇİN |
| ESKİ DOĞU BLOKU ÜLKELERİ | ÜRDÜN | HİNDİSTAN |
| İRAN | ABD | FAS |
| İRAK | | |

(Kaynak: TİM,2013)

Tekstil Sektöründe Yeni Trend

Dünya üzerindeki ticarete neredeyse fenomen olmadığı bir sektör kalmayan organik ürün konsepti, son yıllarda tekstil sektörünü de etkisi altına aldı. Türkiye’de gün geçtikçe yayılan yeni bir alan ekolojik tekstil, pamuk ve elyaf kavramını da ekolojik uyumluluk içinde değiştiriyor. Tekstil ürünleri gıda maddelerinden sonra insan bedeniyle en çok ilişkide olan ürün grubu. Kıyafetlerimizin üzerindeki boya artıkları ve kimyasallar, ter ve solunum yoluyla vücudumuza nüfus ediyor ve sağlığımızı en az gıda maddelerindeki kimyasallar kadar etkiliyor. Dünyayla birlikte Türkiye’de de gün geçtikçe yayılan yeni bir alan ekolojik tekstil. Artık ekolojik tekstil pazarında doğal pamuk ve elyaf ürünlerinin yanı sıra bambu kamışı ve kayın ağacı gibi doğadaki maddelerden elde edilen doğal ipliklerle de üretim yapabiliyor.

Günümüzde kullanılan tekstil ürünlerinin büyük çoğunluğunun ana maddesi elyaf. Elyaf, doğal ve sentetik olmak üzere ikiye ayrılıyor. Doğal elyaflar hayvanlardan ve bitkilerden elde edilirken, sentetik elyaflar petrol ve türevleriyle bazı kimyasallardan yapay olarak üretiliyor. Ucuza mal edilmeleri, ütü ve yıkama kolaylığı nedeniyle sentetik kumaşlar tekstil sektöründe

son derece gözde. Ekolojik tekstilin tek hammaddesi organik pamuk değil. Sektör son aylarda artan oranlarda doğal ipliklere yöneliyor. Bunların arasında bambu kamışı, kayın ağacı ve hatta soyadan elde edilen iplikler var. Ekolojik üretimin başka bir yönü de doğal kaynaklar olarak karşımıza çıkıyor. Tekstil, her ne kadar kimyasal maddeler açısından gelişmişse de, çevrenin önemli olduğu, doğal kaynak girdili bir endüstri olarak çalışır.

Tekstil Üretim Yöntemi – Teknoloji

Doğal ve sentetik liflerden başlayan tekstil üretimi kesikli elyaf ve filament iplik olarak işlenmektedir. Kesikli elyaftan eğrilmiş iplik ve filament iplik dokuma, örme veya dokusuz yüzey teknolojisi ile yüzey haline getirilmektedir. Dokusuz yüzeyler (spun-lace, spun-bond, melt-blown) sentetik elyaf çekimi ile birlikte doğrudan da elde edilebilmektedirler.

İplik üretiminde kullanılan hammaddenin özelliklerine ve eğirme teknolojisine bağlı olarak farklı prosesler geliştirilmiştir. Bu proseslerde kullanılan işlem basamaklarının sayısı bir hayli çok olup her basamakta komplike makine ve sistemler kullanılmaktadır. Kısa elyaf iplik üretiminde ticari kullanımda kendini kanıtlamış üç iplik eğirme sistemi bulunmaktadır. Ring iplikçilik, open-end (rotor) iplikçilik ve hava jetli eğirmecilik. Dünya genelinde en fazla kullanılan iplik eğirme sistemi ring iplikçiliktir. Niğde’de ring ve open-end eğirmecilik, kısa elyaf iplik üretimine hakim olan sistemlerdir.

Niğde, örme (yuvarlak, düz örme ve çorap) sanayiinde yeterli alt yapı ve makine kapasitesine sahiptir. Ancak özellikle yuvarlak örmeye büyük bir kapasite fazlalığı bulunmaktadır ve kapasite kullanım oranı % 50 civarındadır. Yaşamını sürdürebilmesi için örme sanayiine, ucuz ve sıradan mallar yerine, moda yönelik, yüksek kaliteli ve yüksek performanslı özel ürünler üretebilecek bir yapı kazandırılması gerekmektedir.

Hazırgiyim ve Konfeksiyon Üretim Yöntemi - Teknoloji

Hazırgiyim ve konfeksiyon sektörü, genel anlamda dokuma ve örme kumaşlardan kadın, erkek ve çocuklar için gerek iş hayatında gerekse normal günlük hayatta olmak üzere günün her saatinde giyilmek üzere üretilmiş tüm

NIĞDE YATIRIM REHBERİ

dış giysiler ile iç giysileri, bunların aynı malzemelerden olmasa da aksesuarlarını ihtiva eder. Diğer yandan yatak örtüsü, nevresim takımı, tuvalet ve mutfak bezleri gibi dikiş ile birleştirilerek veya kenarları dikilerek hazır eşya haline getirilmiş ev tekstili ürünleri ile kamp eşyası gibi hazır eşyalar da elyaf, iplik ve kumaşlar gibi tekstil makinelerinden imalattan çıktığı haliyle değil de dikiş ve benzeri işlemler sonrasında piyasaya sunulduklarından, hazır giyim ve konfeksiyon sektörü içerisinde değerlendirilmektedir. Tekstil ve Hazır giyim sektöründe bir çok makine & ekipman kullanılmaktadır. Aşağıdaki tablo'da 2012 yılında Türkiye'nin yurtdışından ithal ettiği makinelerin bilgileri verilmektedir.

Tablo-52 Tekstil ve Konfeksiyon Makinaları İthalatı 2012 Dolar

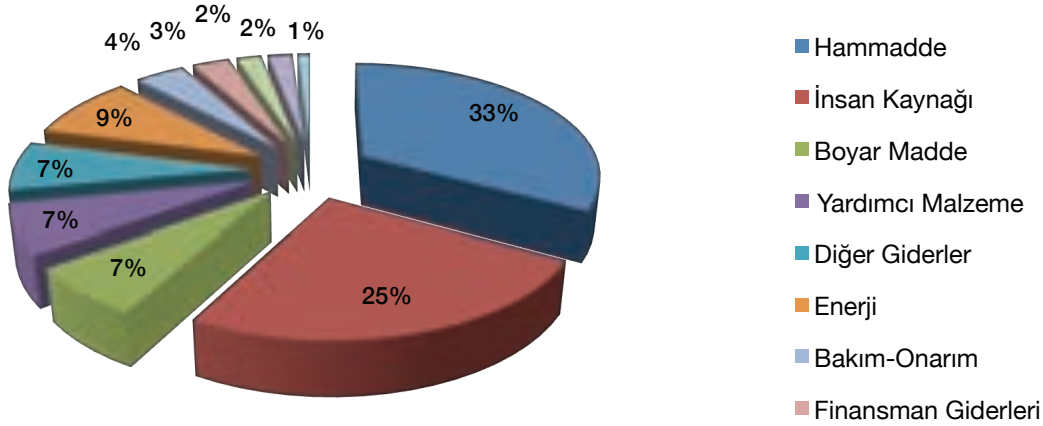
| Kod | Makine Adı | İthalat(dolar) |
|---------------|--|----------------------|
| 8444 | Dokumaya elverişli sentetik veya suni maddelerin ekstrüzyonu, çekilmesi, tekstüre edilmesi vb için makina ve cihazlar | 110.062.812 |
| 8445 | Dokumaya elverişli elyafın hazırlanması, eğirme, katlama, bükme ve ipliklerin hazırlanmasına mahsus makinalar | 378.356.906 |
| 8446 | Dokuma makinaları (tezgahlar) | 412.513.482 |
| 8447 | Örgü, dikiş, trikotaj ve gipe edilmiş iplik, tül, dantela, işleme, file imali, püskül vb için makina ve cihazlar | 328.117.954 |
| 8448 | Tekstil makinaları için yardımcı makine, cihaz ve aksam-parçalar (jakard, mekik, tarak, üretme memeleri, platin, tığ vb) | 182.140.232 |
| 8449 | Keçe veya dokunmamış mensucat imalatına veya finisajına mahsus makina ve cihazlar; şapka kalıpları | 39.128.992 |
| 8451 | Dokuma ipliklerin, mensucatın yıkanması, temizlenmesi, kurutulması, ütülenmesi, sarılması, katlanması vb için makinalar | 262.530.026 |
| 8452 | Dikiş makinaları, dikiş makinaları için imal edilmiş mobilya, tabla ve mahfazalar ve dikiş makinalarının iğneleri | 153.316.689 |
| Toplam | | 1.866.167.093 |

(Kaynak: TÜİK,2013)

Niğde'de Tekstil kültürünün olması, Niğde'de yatırım olanakları için gerekli olan hammadde ve iş gücü en önemli etken halihazırda olması ve teşvik sisteminin de 5.bölgede yer alması gibi avantajları sebebiyle Niğde Tekstil ve Hazır Giyim için Türkiye'de yatırım yapılabilecek en uygun yerdir.

Tekstilde Üretim Maliyetleri

Türkiye Tekstil Sanayicileri İşverenleri Sendikasının yaptığı araştırmaya göre Tekstil firmalarının maliyetlerinin hangi kalemlerden oluştuğunu gösterir tablo aşağıda verilmiştir.



(Kaynak: Türkiye Tekstil Sanayi İşverenleri Sendikası, 2007)

Şekil-6 Tekstil Firmaları Maliyet Analizi

Söz konusu çalışma sonucunda görüleceği üzere en büyük paydaları hammadde (%33) ve insan kaynakları (%25) maliyeti oluşturmaktadır. Toplam maliyet içinde 3. büyük paydayı ise enerji maliyetleri almaktadır.

Hazırgiyim ve Konfeksiyonda Maliyetler

İTKİB'in Hazır giyim ve Konfeksiyon için hazırlamış olduğu maliyet çalışması aşağıdaki tabloda verilmiştir. Hazırgiyim ve konfeksiyonun hem toplamı hem de alt sektörleri açısından en dikkate değer nokta hammadde maliyetinin toplam maliyet içinde en yüksek pay hammaddeye (örme kumaş ve çorap için iplik) aittir. Hazırgiyim sektöründe kullanılan hammaddeleri sadece ana hammadde olarak düşünmek hatalı olur. Özellikle dokuma hazırgiyim sektöründe ana hammaddelerin dışında astar, tela, vatka gibi tali hammaddelerle, hem dokuma hem de örme hazırgiyimde kullanılan aksesuar malzemeleri ve nakışlar maliyetler içinde önemli bir yer tutmaktadır. Dolayısıyla hazırgiyimle ilgili maliyet bileşenleri tablolarından hareketle, dokuma hazırgiyim sektörünün maliyetleri içinde toplam hammadde maliyetini (%43 + %12 = %55), örme hazırgiyimde benzer şekilde (%44+%11) %55 ve çorapta (%55+%5=%60) olarak almakta yarar bulunmaktadır. Maliyetler içerisinde ikinci önemli kalem ise işgücü ücretlerinin teşkil ettiği maliyetlerdir. Bunun toplam içindeki payı % 29-30'dur. Bu çalışmada sadece doğrudan işçilik ayrı olarak ele alınmış olup yönetimde ilgili kalifiye işçilik diğer maliyet unsurları arasında yer almaktadır. Kalifiye işçiliğin oranı yaklaşık %5 civarındadır. Doğrudan işçilikle kalifiye işçilik birlikte düşünüldüğünde, sektörde maliyetler işgücü maliyetinin payı %35'e kadar çıkabilmektedir. Hazırgiyim ve konfeksiyon üretiminde de enerji kullanımı söz konusudur, ancak iplik ve kumaş üretimine göre daha küçük bir oran teşkil etmektedir.

Tablo-53 Giyim Sektörü Maliyet Analizi

| Maliyet Kalemleri | Dokuma Hazır giyim Türkiye Ortalaması | Örme Hazır Giyim Türkiye Ortalaması | Çorap Türkiye Ortalaması | Türkiye Ortalaması |
|---|---------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------|
| Ana Hammadde % | 43 | 44 | 55 | 47 |
| Tali Hammadde Aksesuar % | 12 | 11 | 5 | 10 |
| Direkt İşçilik (üretim ile ilgili işçi ücretleri, SGK primleri vb.) % | 29 | 30 | 22 | 27 |
| Finansman ve Amortisman Giderleri (makine ve bina amortismanları, kredi faizleri vb.) % | 3 | 6 | 8 | 6 |
| Diğer Maliyet unsurları (idari giderler, pazarlama giderleri, su, elektrik vb.) % | 12 | 9 | 11 | 10 |
| TOPLAM % | 100 | 100 | 100 | 100 |

(Kaynak: İTKİB,2007)

Neden Niğde’de Tekstil ve Hazır Giyim Sektörel Yatırımı Yapılmalı?

Bilindiği üzere tekstil ve hazır giyim sektörünün kullandığı birçok hammaddeyi üretmektedir. Niğde’deki Tekstil kültürünün geçmişinin çok eski olması, Niğde’de ulaşım imkanları, 5. ve 6. bölge teşviklerden yararlanma durumu, Tekstil konusunda teknik bilgi seviyesinin yüksek olması, personel ve kalifiye işçi çalışan açısından yeterli olması sebebiyle Niğde’de Tekstil ve Hazır Giyim Sektörlerinde yapılacak yatırımların katma değeri çok yüksek olacak ve yatırım maliyetleri en az olacaktır. Aşağıdaki tabloda yatırım yapmak için Tekstil ve Hazır giyim değer matrisi verilmiştir.

| | YÜKSEK | ORTA | DÜŞÜK |
|-------------------|--------|------|-------|
| Hammadde Kalitesi | ● | | |
| Kuruluş Sayısı | ● | | |
| Kapasiteler | ● | | |
| Personel Kalitesi | | ● | |
| Makine Teçhizatı | ● | | |
| Ulaşım İmkânları | ● | | |

Şekil-7 Niğde’de Hazır Giyim Tesisi Yatırımı Değer Matrisi

| ALTERNATİF TURİZM YATIRIMLARI

Turistik bir destinasyonun pazarlanabilmesi ve turist çekebilmesi için çok yönlü çalışmalar gerekmektedir. Turistik destinasyonlarda, ulaşım, konaklama, yeme-içme, müze, ören yeri, eğlence-dinlenme imkânlarının varlığı oldukça önemlidir. Bu imkanlar aynı zamanda destinasyonun çekiciliğini de oluşturmaktadır. Bir yörenin turistik potansiyelinin pazarlanması son yıllarda alternatif turizm türlerine dayanarak yapıldığı görülmektedir.

Özellikle 20. yüzyılın son çeyreğinde kitle turizminden kaynaklanan çevresel ve sosyal bozulmalara karşın, doğaya, kültüre, tarihi eserlere zarar vermeden, bu değerleri de turistik faaliyetlere katma düşüncesiyle birçok alternatif turistik ürün ortaya çıkmaya başlamıştır.



Alternatif Turizm kavramı kitle turizminden farklı bir ürün sunumunu ifade eder. Bu ürün yavaş yavaş gelişen bir turizm hareketliliğini, optimum karlılığın göz önünde bulundurulmasını, uzun vadeli programlarla turistik gelişmenin sağlanmasını, değişime karşı direnci, çevre değerlerine saygıyı ve çevreyle bütünleşmeyi ifade etmektedir. Bu temel hususlar etrafında, alternatif turizm kavramından anlaşılan yerine göre değişiklikler göstermektedir.

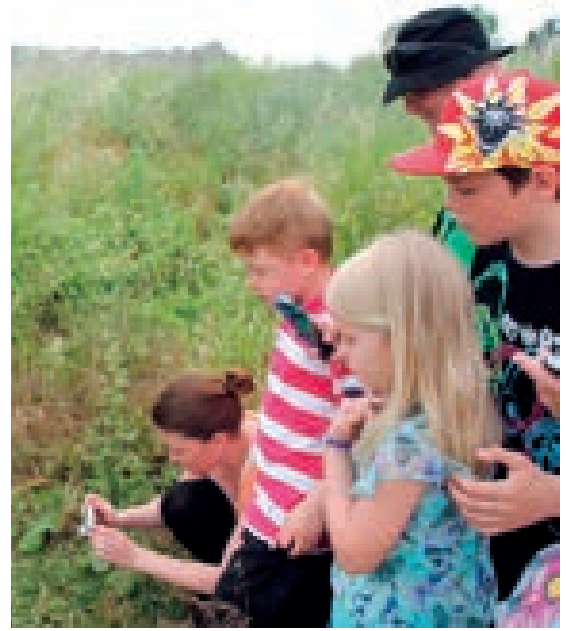
Alternatif turizm ürünlerini geliştirmek aynı zamanda turizm ürünlerinin varlıklarının ve değerlerini koruyarak gelecek nesillere aktarılmasını sağlamak gerekmektedir. Bu anlamda turizm sadece yazın yapılan bir aktivite değil tüm yıla yayılan bir faaliyet bütünü olmaktadır. Bu noktada ise alternatif turizm çeşitlendirmenin önemi ortaya çıkmaktadır (Yeşiltaş ve Öztürk, 2008:9). Sosyal ve çevresel uyuma, yerel ve yabancı girişimcilerin işbirliğine ve yerli malzeme kullanılmasına öncelik verme amacını güden turizm çeşidi olarak bilinen alternatif turizm özellikle deniz turizmine alternatif olarak bir turizm hareketliliğini ve turizm türlerini ifade etmektedir. Alternatif turizm türleri şöylece sıralanabilir:

| Alternatif Turizm Türleri | | |
|---------------------------|-------------------|--------------------|
| Eko Turizm | Termal Turizm | Sağlık Turizmi |
| Kongre Turizmi | Gençlik Turizmi | Kış Turizmi |
| Golf Turizmi | Özel İlgi Turizmi | Yat Turizmi |
| Spor Turizmi | Kırsal Turizm | Üçüncü Yaş Turizmi |
| Macera Turizmi | Yayla Turizmi | Gençlik Turizmi |
| Kültür Turizmi | Botanik Turizmi | İnanç Turizmi |

Şekil-8 Alternatif Turizm Türleri

NİĞDE YATIRIM REHBERİ

Alternatif Turizm türlerinden en önemlisi ise Ekoturizmdir. Ekoturizmin profili de kitle turizm profilinden farklıdır. Ekoturizm turlarına katılan gruplar genellikle küçük gruplardır. Gruplardaki kişi sayısı çoğu zaman 25 kişiyi aşmamaktadır. Ekoturizm merkezlerinde yer alan konaklama üniteleri de büyük çoğunlukla 100 yatak kapasitesini aşmayan ünitelerdir. Bu alanda çalışan seyahat acentaları/tur operatörlerinin de ağırlıklı olarak küçük ve orta ölçekli işletmeler olduğu biliniyor. Bu turizm türünde ziyaretçilere bölgenin ekosistemi, yerel kültürler ve sürdürülebilirlik konularında yapılan bilgilendirmeler büyük önem taşıyor. Yerel halk ekoturizmden en fazla etkilenen ve en fazla kaybedebilecek kesimdir. Bu nedenle, yerel halkların bölgelerinde gelişen turizmin yol açacağı etkiler konusunda önceden bilgilendirilmeleri ve bölgelerinde turizm gelişimini resmen kabul etmiş olmaları bir ekoturizm prensibidir.



Potansiyel ekoturizm değerleri kapsamında yapılabilecek başlıca ekoturizm etkinlikleri şu şekilde sıralanabilir:

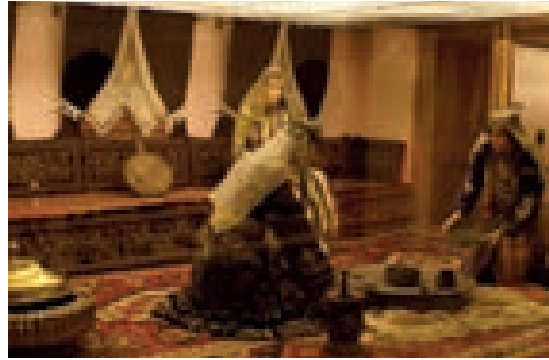
Tablo-54 Ekoturizm Etkinlikleri

| | |
|---|------------------------------|
| 1. Rafting | 14. Scuba-(su altı dalış) |
| 2. Av Sporları | 15. Sportif olta balıkçılığı |
| 3. Binicilik-atlı doğa yürüyüşü | 16. Yamaç paraşütü |
| 4. Bisiklet turizmi | 17. Yayla turizmi |
| 5. Botanik turizmi | 18. Yat Gezileri |
| 6. Çiftlik turizmi | 19. Motorlu Paraşütçülük |
| 7. Dağ ve Doğa yürüyüşü(Trekking) | 20. Sörf |
| 8. Dağcılık | 21. Off-Road |
| 9. Foto safari | 22. Mountainboard |
| 10. Kamp karavan turizmi | 23. Paintball |
| 11. Kayak | 24. Watesurf (Tekne-Sörf) |
| 12. Kuş gözlemciliği (Ornitoloji) turizmi | 25. Jeep-Safari |
| 13. Mağara turizmi | |

Niğde'nin Turizm Potansiyeli

Niğde geçmiş medeniyetlere ev sahipliği yapmış bir kültür kentidir. Tarihsel ve kültürel dokusu ile günümüzde gelen ziyaretçilerin ilgisini çekmenin yanı sıra; ilçelerinde bulunan doğal güzellikleri, gölleri, mağaraları, mesire ve dinlenme yerleri, kaplıcaları ile de son yıllarda önemi artan bir yöre olmaktadır. İç Anadolu bölgesinde yer alan Niğde yöresinin sahip olduğu turizm potansiyelinin önemli rolü vardır. Turizm envanteri bilinen yörelerde hangi tür turizm türlerinin geliştirilebileceği spesifik olarak ortaya koyulmaktadır. Bu noktadan hareketle ileriye dönük olarak ve planlı bir şekilde Niğde yöresinin mevcut turizm potansiyelinin önemi; yatırımcı, işletmeciler ve potansiyel turistlerin faydalanmasını sağlayacaktır.

Niğde Müzesi: Niğde, Paleolitik çağdan günümüze değin kesintisiz bir yerleşime tanık olmuştur. Bu binlerce yıllık kültür birikiminin oluşumunda onlarca toplulukların ve uygarlıkların katkısı vardır. Bu kültür ve medeniyetlerin oluştuğu çok zengin ve ünik eserlerin; onarılması, tanıtılması ve muhafaza edilmesi hiç kuşkusuz müzelerle mümkündür. Bu bağlamda, Niğde Müzesi Anadolu arkeolojisini çok zengin ve ünik eserlerle temsil etmektedir. Niğde Müzesi'nde, Orta Anadolu arkeolojisinin kronolojik düzenle sunulduğu 6 teşhir salonu bulunmaktadır. Eserlerin büyük bir çoğunluğu bölgede yapılmakta olan kazılardan elde edilen buluntulardan oluşturmaktadır.



Niğde Kalesi: Niğde Kalesi, bir höyük olan Alaaddin Tepesi'nin kuzey kısmı üzerine inşa edilmiştir. İnşa kitabesi olmadığı için yapım tarihini kesin olarak bilemiyoruz. Muhtemelen IX. yüzyılda Bizanslılar zamanında inşaa edilmiştir. Esas şeklini ise Anadolu Selçuklu hükümdarları II. Kılıçarslan (1155–1192), II. Rüknettin Süleyman Şah (1196–1204) ve I. Alâeddin Keykubat (1220–1237) dönemlerinde almıştır. Yapı, iç kale ile onu çevreleyen ve konut alanlarını kuşatan kalın bir surla dış kaleden oluşmaktadır. İç kale ve surlar, şehrin doğu tarafında yer alan ve fazla yüksek olmayan, kuzey-güney doğrultusunda uzanan tepenin üzerine inşa edilmiştir. Bu tepeye daha sonra üzerinde bulunan Alâeddin Camii'nden dolayı "Alâeddin Tepesi" adı verilmiştir. Kale bugün fonksiyonunu kaybetmiş olup; burada iç kale, Alâeddin Camii (1223) Hatıroğlu Çeşmesi (1267–68) ve Rahmaniye Camii (1747) ile Alâeddin Tepesi bulunmaktadır.



Saat Kulesi: Niğde'de iç kalenin güneybatı köşesindeki burcun yarısı yıkılıp içi doldurularak, üstüne Saat Kulesi (1901–2) yapılmıştır. Dıştan minare görünümünde olan saat kulesi, dört bölümden oluşur. Kaide ve gövde ongen planlıdır. Saat kulesi yapma geleneği Avrupa'da XIV. yy.da başlamasına rağmen, Osmanlı topraklarında XVIII. yy' da görülmeye başlar. Anadolu'da ilk örneklerine XIX. yy. başında görülür. Sultan Abdülhamit'in tahta çıkışının 25.yılında (1901–2) valilere gönderilen fermanla Anadolu'da saat kulesi yapma geleneği hızlanır. Zamanın mimari üslubunu yansıtan saat kulelerinden yalnızca elli (50) tane günümüze gelmiştir.

Alâaddin Camii: Niğde sancak beyi Ziyettin Beşare tarafından 1223 yılında yaptırılmıştır. Kitabesine göre yapının mimarları, üstad Sıddık ve kardeşi Gazi'dir. Ayrıca inşa kitabesinde, Müstenireddin adı geçmektedir. Bu şahsın caminin inşaatından sorumlu yapım yöneticisi olduğu anlaşılmaktadır. Bazı onarımlarla günümüze gelen cami, orijinal özelliğini büyük ölçüde korumakta ve işlevini devam ettirmektedir. Cami iki kaplıdır.

Gümüşler Manastırı: Manastırın yer aldığı Gümüşler kasabasının Orta çağdaki adı ve tarihi hakkında dönem kaynağı bulunmamaktadır. Büyük bir kaya kilisenin içine oyulan manastır Kapadokya bölgesindeki günümüze iyi korunarak gelmiş ve en büyük manastırlardan birisidir. Kapadokya'da kayaya oyulmuş pek çok manastır bulunmaktadır ve bazı bilim adamları bunları yemekhaneli (trapezali) ve açık avlulu olmak üzere iki grupta ele almaktadırlar. Gümüşler Manastırın ikinci grup dâhilindedir. Manastırın en önemli yapısı, kompleksin kuzeyinde yer alan kilisedir. Dört serbest destekli kapalı Yunan haçı planlı kilisenin kuzey haç kolunun kuzeyinde iki mezar nişi, naosun batısında beşik tonoz örtülü iki giriş mekânı bulunmaktadır. Manastır da yer alan diğer mekânların pek çoğunun işlevi bilinmemektedir. Kilisenin duvar resimlerinde en az üç farklı ustanın çalıştığı düşünülmektedir. Ana apsisteki üç şerit halindeki resimlerin en üstündeki tahta İsa, sağında iki melek, İncil yazarlarının sembolleri ile Desis sahnesinde yer alan Meryem ve havariler, en alttaki şeritte ise Kayserili Büyük Basileios, Nysa'lı Gregorios, Nazians'lı Gregorios gibi kilise babalarının resimleri yer almaktadır.





Tyana Ören Yeri: Antik Tyana ören yeri, Bor ilçesi, Kemerhisar kasabasıdır. Ören yeri, Kemerhisar kasabasının büyük bir bölümünün altında kalmıştır. Kasabanın muhtelif yerlerinde çeşitli durumlarda bulunan önemli heykeltıraşlık eserler ve ören yerinde yapılan bilimsel kazılar neticesinde çıkan eserler ve mimari parçalar Niğde Müzesi'nde sergilenmektedir. Bahçeli kasabasında bulunan ve Roma havuzu adıyla adlandırılan antik havuza hayat veren kaynak suyunun Roma devrinde yapılan kemerlerle taşınmasına yönelik oluşturulan kemerlerden dolayı kasaba Kemerhisar adını almıştır. Roma havuzundan itibaren Kemerhisar kasabası içlerine kadar ki bölümde kemerler toprak altındadır. Kalan bölümdeki kazı alanına kadar olan kemerler ise toprak üzerindedir.

Ak Medrese: Taç kapısı üzerindeki inşa kitabesine göre, 812 H./1409–10 yılında yapılmıştır. Yaptıran Karamanoğlu hükümdarı Alâeddin Ali Bey'in oğlu Ali Bey'dir. Saruhan mahallesinde bulunan medresenin taç kapısı tamamen beyaz mermerden yapıldığı için "Ak Medrese" adı verilmiştir. Bazı onarımlar gören medrese günümüzde orijinalliğini muhafaza etmektedir. Yapı, açık avlulu ve iki katlı medreseler grubuna girer. Alt iki kat eyvanlı bir şemaya sahipken, üst katta ise iki kat yüksekliğinde tutulan ana eyvan ile beraber dört eyvanlı bir düzenleme görülür. Medresenin plan şeması son derece simetrik olup, plan düzenlemesi bakımından Türk medrese mimarisinde tek örnektir.

Hüdavent Hatun Türbesi: Taç kapısı üzerindeki inşa kitabesine göre, 1312–13 yılında yapılmıştır. Anadolu Selçuklu Hükümdarı IV. Rukneddin Kılıç Aslan'ın kızı Hüdavent Hatun yaptırmıştır. Günümüze bazı onarımlar görerek gelen türbe, orijinal özelliğini korumaktadır. Yapı, tek katlı ve sekizgen planlı türbeler grubuna girer. Yapının inşasında oldukça temiz ve itinalı bir işçilik görülür.

Niğde Evleri: Geleneksel Niğde evleri Niğde ili merkez Kadioğlu sokak ve Cullaz sokakta bulunmaktadır. Aşağı Kayabaşı mahallesi, Kadioğlu sokakta ve Songur Mahallesinde yer alan bu yapı topluluğu Niğde kentindeki Geleneksel Türk evi özelliklerini ayrıntılı bir biçimde yansıtmaktadır. Yapıların ana taşıyıcı elemanı olan duvarlar genelde ince yönü, kaba yönü ve moloz taştan inşa edilerek, duvar örgüsünde genellikle kum ve kireç karışımından oluşan harç kullanılmıştır. Genelinde duvarlarda ahşap hatılara yer verilmiştir.

Çiftehane Kaplıcası: Niğde ili Ulukışla ilçesinde sağlık turizmi açısından önemli sayılabilecek nitelikte termal kaplıcalar ve konaklama tesisleri bulunmaktadır. Çiftehane kaplıca merkezi, Ulukışla – Pozantı yolu üzerinde ve Ulukışla'ya 35 km. uzaklıktadır. Burada çelikli ve kükürtlü adıyla bilinen iki ana kaynak vardır. Kaplıca merkezi ana devlet ve demiryolu üzerinde bulunmaktadır. Bu kaplıca merkezinde 200 yatak dolayında vasıflı, 600 yatak ise vasıfsız konaklama tesisi bulunmaktadır. Bu kaplıca merkezinde, küvet ve havuz banyosu, ışın ve fizik tedavi gibi uygulamalar yapılmaktadır.



NİĞDE YATIRIM REHBERİ

Doğal Güzellikler

Aladağlar Milli Parkı Niğde, Adana ve Kayseri illeri arasında yer almakta olup toplamda 54.524 ha'lık bir alanı kaplamaktadır. Yörenin belli başlı jeomorfolojik karakteri derin vadilerle parçalanmış olmasıdır. Bunun yanı sıra saha vejetasyon açısından oldukça zengin bir bölgedir. Bu sebeplerden dolayı Milli Park akarsu balıklığı, avcılık, dağcılık, yürüyüş parkurları, yayla turizmi ve kamp alanları gibi bölge turizmüne alternatif olanaklar yaratacak potansiyele sahiptir.



Dağ ve Doğa Yürüyüşü

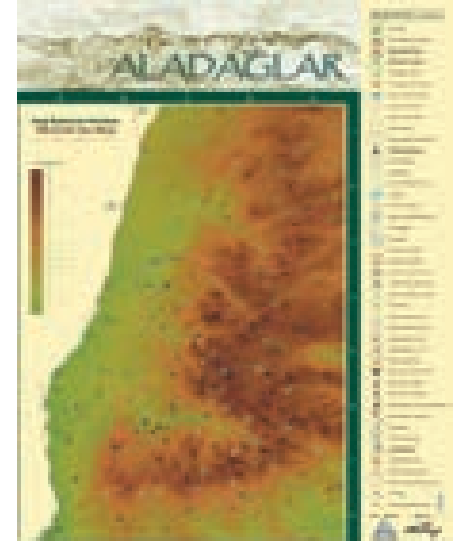
Aladağlar 'da Gezi ve Tırmanış: Aladağlar üzerinde gezi ve tırmanış yapacak olan doğa sporcuları ve dağcılar, genellikle Niğde Çamardı-Çukurbağ köyü üzerinden Aladağlar'a giriş yaparlar. Aladağlar'ın yalnız Demirkazık doruğuna tırmanış yapmak isteyenler, Demirkazık köyünden de Aladağlar'a giriş yapabilirler. Demirkazık batı yamaç tırmanışı ve Cımbar vadisinde yürüyüş yapacak olanlar, Demirkazık köyünden dağlara giriş yaparlar. Gerek Çukurbağ gerekse Demirkazık köyleri, Çamardı devlet yoluyla Niğde il merkezine bağlıdır. Çukurbağ köyüne ulaşmak için Niğde-Çamardı yolu (72 km) kullanılır. Yol asfalttır. Niğde-Çamardı otobüslerini kullanan yolcular, Çamardı'na 6 km kala karayolu üzerinde bulunan Çukurbağ sapağından iniş yaparlar. Burada gerekli hazırlıklar tamamlandıktan sonra Aladağlar'a giriş yapılır.

Dağ ve Doğa yürüyüşü gezi rotaları aşağıda verilmiş ayrıca Aladağlar için rotalar aşağıdaki Dağ kullanma haritasında gösterilmiştir.

- Demirkazık Tırmanışı (3.756 m)
- Demirkazık Doruğuna Batı ve Kuzey Yamaçlardan Tırmanış
- Yedigöller Vadisinden Doruk Çıkışları (3.100)
- Yedigöller Vadisinden Kızılkaya Tırmanışı (3725 m)
- Yedigöller Vadisi'nden Direktaş Tepesine Tırmanış Direktaş (3510 m)
- Yedigöller'den Demirkazık Tırmanışı(3.756 m)

Trans – Aladağlar “Aladağlar Geçişi”

- Kaldı Dağına Tırmanış (3688 m)
- Güzeller ve Gürtepe Doruk Çıkışlar
- Torasan Dağlarına Tırmanış



Niğde Bolkar Dağı Kayak Merkezi: Bolkar dağı (3524 m.) kayak alanları, Niğde il sınırları içerisinde yer almaktadır. Niğde ili Ulukışla ilçesine bağlı darboğaz bucağının güneyinde, Çiftahan bucağı-Maden köyünün batısında ve Bolkar dağlarının kuzey yamaçları üzerinde yer alan kayak alanı 2300 m ile 3003 m yükseklik kuşağı üzerinde bulunmaktadır. Doğuda Top tepe(3017 m) Tahtalıkaya (3372 m) ve Koyunaşağı tepe (3426 m) güneyde Eđerkeya (3347 m) Erkaya (3308 m) ve Çinigöl, batıda Gökboyun (2757 m) ile Meydan düzlüğü (2300 m) arasında kalan, Bolkar Kayak Alanı yaklaşık 2000 hektarlık bir alanı kaplamaktadır. Bu merkez için 10 Aralık – 20 Nisan tarihleri kayak mevsimi için en uygun zamandır. Kayak mevsiminde kar kalınlığı 100–200 cm'dir Bolkar kayak alanının toplanma bölgesi ve yerleşime en uygun yeri Meydan yaylası olup, burası Darboğaza 7 km, Maden köyüne ise 5 km uzaklıktadır. Kayak alanında alt ve üst yapı yatırımları henüz geliştirilmemiştir. Bölge doğa turizmi, trekking ve dağcılık için de uygun bir alandır.

Bisiklet Turları

İl içinde yapılan bisiklet turlarının bazıları şu şekildedir;

- Çukurbağ: 76,41 km - Orta zorlukta
- Orhanlı: 60,48 km - Orta zorlukta
- İhlara-Niğde: 56,93 kilometre - Orta zorlukta
- Kavlakepe: 291,19 kilometre - Orta zorlukta
- Çukurbağ: 46,46 kilometre - Orta zorlukta
- Ayhan Şahenk Kapadokya Bisiklet Yarışı



Niğde’de Yapılabilecek Ekoturizm Faaliyetleri

Niğde’de alternatif turizm faaliyetleri kapsamında birçok faaliyet yapılabilecek potansiyel alternatif turizm alanı vardır. Aşağıdaki tablo ekoturizm faaliyetlerinin, Niğde potansiyel ekoturizm faaliyetlerine göre değer matrisi olarak aşağıda verilmiştir.

| EKOTURİZM ÖZELLİKLERİ | | Niğde | Bor | Çamardı | Ulukışla | Altunhisar | Çiftlik |
|--------------------------------------|--|---------------|-----|------------------------------|----------------------|-------------------------|-----------------------|
| 1- AV TURİZMİ | İzin verilen sahalarda avlanmak için yapılan organizasyonların tümü | | | Demirkazık Yhgs Yaban Keçisi | Bolkar | | |
| 2- DAĞ VE DOĞA YÜRÜYÜŞÜ | Uzun ve yorucu yürüyüş anlamına gelmektedir. Doğa sporlarının en hafif olanlarından biridir. | Gebere Vadisi | | Aladağlar Milli Parkı | Bolkar | Hasandağlı Güney Rotası | Melendiz Kuzey Rotası |
| 3- DAĞCILIK | Dağlık bölgelerde bir takım kar, kaya tekniklerinin yazın veya kışın uygulanarak belirli bir nokta veya dağın belirli bir rotasının tırmanılması | | | Aladağlar Milli Parkı | Bolkar | Hasandağlı Güney Rotası | |
| 4- KIŞ TURİZMİ VE KAYAK | Kayak sporunun merkezinde bulunduğu ve buna uygun karlı alanlara yapılan seyahatleri, konaklama ve hizmetlerden oluşan faaliyetler bütünü | | | Aladağlar Milli Parkı | Bolkar | Hasandağlı Güney Rotası | |
| 5- FAUNA VE KUŞ GÖZLEM-CİLİĞİ | Yaban hayatı ve kuşları incelemek gözlemlemek ve fotoğraflamaktan oluşan faaliyetler | Akkaya | | Yhgs | Karagöl (Rahaholtzi) | | |

| | | | | | | | |
|---------------------------------|---|-------------------------------------|---------------------------------------|----------------------------------|-----------------------------------|--------------------------|----------------------|
| 6-YAYLA TURİZMİ | Yaylaların koruma-kullanma dengesi içerisinde turizm amaçlı değerlendirilmesi | Ketençimeni | | Çamardı | Darboğaz Ulukışla | Çiftlik Yolu | Azatlı |
| 7-İZCİLİK | Gönüllü uluslararası üniformalı çeşitli yaş gruplarındaki gençlerin zihinsel fiziksel ruhsal sosyal duygusal ve karakter gelişimine katkıda bulunan gençlik faaliyetidir. | Narlıgöl | | Demirkazık | Bolkar Meydan Yaylası | | |
| 8-KAMP TURİZMİ | Öncelikle bir dinlenme faaliyetidir ve insanların geçici olarak açık havada çadırılı yaşadığı bir faaliyettir. | Narlıgöl Göllüdağ | | Aladağlar | Bolkar | Çömlekçi Vadisi | |
| 9-TERMAL KAPLICA TURİZMİ | Bir sağlık faaliyeti olup insanların çeşitli şifalı sularla hem dinlendiği hem de sağlık bulduğu bir faaliyet türüdür. | Narlıgöl İçmeli | Kemerhisar | | Çiftahan | | |
| 10-FOTO SAFARI | | Gebere Vadisi | | Aladağlar Mp | Bolkar | Çömlekçi Vadisi | |
| 11-BOTANİK TURİZMİ | Bitkileri inceleme fotoğrafıma özellikle endemik türleri öğrenmeyi içeren turizm | Gebere Vadisi | | Mp | Bolkar | Keçibuyduran Dağı | Melendiz Dağı |
| 12-SPOR TURİZMİ | Boks,Güreş,Halter vb. spor dalları için kamp hazırlık faaliyetleri | | | Demirkazık Dağ Evi | | | |
| 13-TARİH TURİZMİ | Tarihi ve ören yerleri turizmi | Gümüşler Kale Sungurbey Cami | Tyana Su Kemerleri Roma Havuzu | Kavlaktepe Yer Altı Şehri | Ö.mehmet Paşa Kervansarayı | | |

NİĞDE YATIRIM REHBERİ

Kuş Gözlemciliği: Niğde ilinde kuş gözlemciliği yapılabilecek iki temel alan bulunmaktadır. Bunlardan birincisi Akkaya Barajı, ikincisi ise Ulukışla İlçesi Bolkar Dağları üzerinde bulunan Karagöl dür.



Doğa Yürüyüşü (Trekking): Niğde Çamardı İlçesi sınırları içinde Aladağlar Milli Park alanı, Demirkazık Yaban Hayatı Geliştirme Sahası, Merkez sınırları içerisinde Gebere Vadisi, Ulukışla İlçesi sınırları içerisinde Bolkar Dağlarında, Altunhisar İlçesi sınırları içerisinde Hasandağı Güney yamacı ve Çiftlik İlçe sınırları içerisinde Melendiz Kuzey yamacı doğa yürüyüşünün yapıldığı alanlardır.

Yayla ve Festival Turizmi: Niğde'de Ketenci, Çamardı, Darboğaz, Altunhisar-Çiftlik Yolu ve Azatlı yaylaları bulunmaktadır.

Yaban Hayatı (Fauna) Gözlemciliği: Niğde'de Gebere Vadisi, Bolkar, Aladağlar MP, Keçibuyduran ve Melendiz Dağında Yaban Hayatı gözlemciliği yapılmaktadır.

Foto Safari: Niğde'de Gebere Vadisi, Bolkar, Aladağlar MP, Keçibuyduran ve Melendiz Dağında Foto Safari yapılabilir.

Tarım ve Çiftlik (Agro) Turizmi: Son yıllarda özellikle elma, kiraz, şeftali ve badem yetiştiriciliği önem kazanmıştır.

Kamp Karavan Turizmi: Kamp karavan faaliyetleri için Niğde'deki en uygun alanlardan Narlıgöl, Göllüdağ, Aladağlar, Bolkar ve Çömlekçi Vadisi vardır. İlimizde bu alanda hizmet veren firmalar bulunmaktadır.

Termal turizm: Niğde'nin kültürel çekicilikleri ile entegre edebileceği en önemli turistik imkanlarından biri de termal sulandır. Bu alanda özellikle Narlıgöl İçmeli, Kemerhisar ve Çiftehane kaplıcaları ön plana çıkmaktadır.

Yatırım ve İşletme Giderleri Tablosu

Niğde için hesaplanan turizm işletmeleri yatırım sermayesi tablosu ve kalemleri aşağıdaki gibi hesaplanmıştır. Tablo'daki veriler Türkiye Kalkınma Bankası Kredi Değerlendirme Müdürlüğü Ocak 2009 verilerine göre hesaplanmıştır. Bu tablolar turizm yatırımcıları için önemli bir veri kaynağı olacaktır.

Tablo-55 Turizm İşletmeleri Yatırım Sermayesi Tablosu

| | | Maliyet (TL) | |
|---|-----------------------------------|--|--|
| 1 | Arsa ve arazi düzenleme giderleri | Toplam Maliyetin %10 ile %15 | |
| 2 | Etüd ve Proje Giderleri | arsa+inşaat+tesisat+teçhizat+mefruşat toplamının % 1 | |

| 3 | İnşaat Giderleri | Yatak Başı İnşaat Gideri (TL) | m ² Başı İnşaat Gideri (TL) |
|---|-----------------------|---------------------------------|--|
| | <i>H*****</i> | 35.687 | 649 |
| | <i>H****</i> | 25.615 | 640 |
| | <i>H***</i> | 19.347 | 553 |
| | <i>H** Lokantalı</i> | 12.107 | 484 |
| | <i>H** Lokantasız</i> | 8.549 | 389 |
| | <i>H*</i> | 7.572 | 379 |
| | <i>Termal Otel</i> | 21.289 | 608 |
| | <i>Motel</i> | 8.882 | 444 |
| | <i>Pansiyon</i> | 6.243 | 312 |
| 4 | Tesisat Giderleri | Yatak Başı Tesisat Gideri (TL) | m ² Başı Tesisat Gideri (TL) |
| | <i>H*****</i> | 20.506 | 373 |
| | <i>H****</i> | 14.598 | 365 |
| | <i>H***</i> | 10.814 | 309 |
| | <i>H** Lokantalı</i> | 6.313 | 252 |
| | <i>H** Lokantasız</i> | 4.376 | 199 |
| | <i>H*</i> | 3.620 | 181 |
| | <i>Termal Otel</i> | 12.133 | 347 |
| | <i>Motel</i> | 4.964 | 248 |
| | <i>Pansiyon</i> | 3.424 | 171 |
| 5 | Teçhizat Giderleri | Yatak Başı Teçhizat Gideri (TL) | m ² Başı Teçhizat Gideri (TL) |
| | <i>H*****</i> | 3.929 | 71 |
| | <i>H****</i> | 2.258 | 56 |
| | <i>H***</i> | 1.338 | 38 |
| | <i>H** Lokantalı</i> | 605 | 24 |
| | <i>H** Lokantasız</i> | 419 | 15 |
| | <i>H*</i> | 239 | 12 |
| | <i>Termal Otel</i> | 1.877 | 54 |
| | <i>Motel</i> | 461 | 23 |

NIĞDE YATIRIM REHBERİ

| | | | |
|-----------|---------------------------------|--|--|
| | <i>Pansiyon</i> | 212 | 11 |
| 6 | Tefrişat Giderleri | Yatak Başı Tefrişat Gideri (TL) | m ² Başı Tefrişat Gideri (TL) |
| | <i>H****</i> | 9.261 | 168 |
| | <i>H****</i> | 5.474 | 137 |
| | <i>H***</i> | 4.055 | 116 |
| | <i>H** Lokantalı</i> | 2.444 | 98 |
| | <i>H** Lokantasız</i> | 1.553 | 71 |
| | <i>H*</i> | 1.327 | 66 |
| | <i>Termal Otel</i> | 4.550 | 130 |
| | <i>Motel</i> | 2.017 | 101 |
| | <i>Pansiyon</i> | 1.391 | 70 |
| 7 | İşletmeye Alma Giderleri | Reklam ve tanıtım giderleri, personeli önceden işe alma giderleri, personel transferi giderleri, avukatlık ve mali müşavirlik, danışmanlık hizmet giderleri, lisans ve depozito giderleri, çeşitli idari giderlerdir | |
| 8 | Yatırım Dönemi Faizleri | Yatırım döneminde finansman olarak kullanılan yerli veya yabancı kaynağın yatırım dönemine ilişkin faiz giderleridir | |
| 9 | Taşıt Araçları Giderleri | Yatırım döneminde idari işlerde ve inşaat işlerinde kullanılmak üzere satın alınan taşıtların maliyetleri | |
| 10 | Genel Giderler | Yatırım döneminde ödenen vergi, resim, harç ve benzeri giderlerdir | |
| 11 | Beklenmeyen Giderler | etüd-proje+inşaat+tesisat+teçhizat+tefrişat toplamının %5 ile %10 | |
| 12 | İşletme Sermayesi | İşletme Sermayesi gereksinimi şu formülle hesaplanır | |
| | | $İSG = \frac{\text{Yıllık İşletme Gideri} - (\text{Amortisman} + \text{Sigorta})}{\text{Çalışma Süresi}} + \text{Sigorta}$ | |
| | TOPLAM | | |

Turizm Yatırımlarına İzlenecek Yol

Turizm yatırımında izlenecek yol haritası aşağıdaki grafikte gösterilmiştir.

TURİZM SEKTÖRÜNE YATIRIM YAPACAKSINIZ



Öncelikle aşağıdaki turizm terimlerini bilmelisiniz

Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgeleri

Turizm Merkezleri

Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Alt Bölgesi

Turizm İşletmesi

Turizm Tesisi

Turizm Belgesi

Turizm Yatırımı Belgesi

Her Ölçekte Plan



Yapacağınız turizm yatırımının türünü belirlediniz mi?

Özellikle dış turizme dönük rantabl bir turizm yatırımı yapmak ve turizm sektörüne sağlanan teşviklerden yararlanmak için, yapacağınız yatırımın mutlaka Kültür ve Turizm Bakanlığı tarafından belgelenmesi gerekmektedir. Kültür ve Turizm Bakanlığı tarafından "Turizm Tesislerinin Belgelendirilmesine ve Niteliklerine İlişkin Yönetmelik" koşulları uyarınca

Turizm Belgesi verilebilecek yatırım türleri için tıklayınız...



Yatırımın türüne karar verdiniz. Yatırımın yerini nasıl seçeceksiniz?

Bir yatırım, özellikle bir turizm yatırımı için herşeyden önde gelen faktör yatırımın yeridir. Gerek bölgesel ölçekte, gerekse noktasal ölçekte, yatırım yerinin doğru seçilmiş olması, yatırımın karlılığını doğrudan etkilemektedir. Yatırımın yeri için 5 farklı seçenek bulunmaktadır:



(A)

Kendi Araziniz



(B)

Arazi Satın Alacak
sınız



(C)

Herhangi bir KTKGB
ve TM İçindeki Kamu
Arazilerinin Tahsisini
İsteyeceksiniz



(D)

Herhangi bir KTKGB
ve TM Dışındaki Hazine
Arazilerinin Tahsisini
İsteyeceksiniz



(E)

Herhangi bir KTKGB ve TM
Dışındaki Orman Arazilerinin
Tahsisini İsteyeceksiniz

(Kaynak: <http://www.ktyatirimisletmeler.gov.tr/TR,9540/turizm-yatirimi-yapmak-istiyorsaniz.html>, 2013)

Şekil-9 Turizm Yatırımlarında İzlenecek Yol

Turizm Sektörüne Sağlanan Teşvik ve Destekler

Türkiye’de 1982 yılında yürürlüğe giren, 2634 sayılı Turizmi Teşvik Kanunu ile turizm sektöründe önemli gelişmeler kaydedilmiştir. Kanunun yürürlüğe girdiği zamandan günümüze, Türkiye’ye gelen turist sayısında yaklaşık 22 kat, turizm gelirlerinde ise 62 kat artış sağlanmıştır. Turizm sektörünün bu gelişiminde, turizm işletmelerine sağlanan teşvik ve desteklerin önemli bir payı vardır. Turizm sektörüne yönelik teşvik ve destek unsurları aşağıdaki gibi gruplandırılmaktadır: KOSGEB kapsamında sağlanan destek ve hizmetler, 2009 yılında KOBİ’lere ilişkin 3624 sayılı Kanun’da, KOBİ tanımından sanayi ibaresi kaldırılarak, yerine işletme ibaresinin kullanılması ile kapsama hizmet sektörü de alınmış, dolayısıyla turizm işletmeleri de KOSGEB destek ve hizmetleri kapsamında yer almıştır.

- Yatırımlarda Devlet Yardımı Hakkında Bakanlar Kurulu Kararı kapsamında sağlanan teşvikler,
- 2634 sayılı Turizmi Teşvik Kanunu ile sağlanan teşvikler,
- 1319 sayılı Emlak Vergisi Kanunu’nda yer alan muafiyetler,
- Türkiye İhracat Kredi Bankası (EXİMBANK) tarafından sağlanan kredi olanakları,
- Yabancı sermaye yatırımlarının teşviki kapsamında teşvik ve destekler,
- Yurtdışı turizm fuarlarına katılım destekleri (KTO, 2012:66).

Neden Niğde’de Turizm Sektörel Yatırımı Yapılmalı?

Bilindiği üzere Niğde doğal ve kültürel güzellikler açısından Türkiye’de benzersiz yerlere sahiptir. Özellikle ekoturizm kapsamında yapılabilecek birçok aktivite vardır. Aladağlar, Termal kaynaklar bölgenin başta tüm ekoturizm faaliyetleri olmak üzere termal ve kültür turizmi potansiyelini de ortaya koymaktadır. Kapadokya içerisinde yer alması, Niğde’de ulaşım imkanları, 5. ve 6. bölge teşviklerden yararlanma durumu sebebiyle Niğde’de turizm Sektörlerinde yapılacak yatırımların katma değeri çok yüksek olacak ve yatırım maliyetleri en az olacaktır. Aşağıdaki tabloda yatırım yapmak için Turizm’in değer matrisi verilmiştir.

| | YÜKSEK | ORTA | DÜŞÜK |
|--------------------------------------|--------|------|-------|
| Alternatif Turizm Yerleri | ● | | |
| Kapadokya’da olması | ● | | |
| Ulaşım İmkânları | | ● | |
| Personel Kalitesi | | | ○ |
| Aladağlar, Termal kaynakların olması | ● | | |
| Organik ürünlerin olması | ● | | |

Şekil-10 Niğde Turizm Yatırımı Yapmak için değer matrisi

Kalsit - Tekstil & Hazır Giyim - Alternatif Turizm Yatırımlarının Yeni Teşvik Sistemine Göre Değerlendirilmesi

Aşağıda Kalsitin Hammadde Olarak Kullanıldığı 50 Kişinin Çalıştığı 5.000.000 TL'lik Bir Boya Fabrikasının, 200 Kişinin Çalıştığı 10.000.000 TL'lik Bir Hazır Giyim Fabrikasının, 75 Kişinin Çalıştığı 10.000.000 TL'lik Bir 150 Yataklı 5 Yıldızlı Otel Yatırımının, 100 Kişinin Çalıştığı 7.500.000 TL'lik Bir 150 Yataklı 5 Yıldızlı Termal Otel Yatırımının Bölgelere Göre Teşvik Sistemindeki Avantajları Orta Konulmuştur. Niğde'nin 5. Bölgede olması yatırımın OSB içerisinde yani Niğde OSB veya Bor OSB'de yapılması durumundaki avantaj görülmektedir.

Tablo-56 Niğde Yatırım Teşvik Analizleri

| Destek Unsurları | Yatırımın Niğde OSB Dışında 5. BÖLGE | Niğde OSB veya Bor OSB'de Yatırım 6. BÖLGE | 1. BÖLGE | 2. BÖLGE | 3. BÖLGE | 4. BÖLGE |
|---|--------------------------------------|--|-----------|-----------|-----------|-----------|
| 50 kişinin çalıştığı 5.000.000 TL'lik bir BOYA FABRİKASININ YATIRIM TEŞVİK ANALİZİ | | | | | | |
| KDV İstisnası | 114.000 | 114.000 | 114.000 | 114.000 | 114.000 | 114.000 |
| Gümrük Vergisi Muafiyeti | 70.000 | 70.000 | 70.000 | 70.000 | 70.000 | 70.000 |
| Vergi İndirimi | 2.000.000 | 2.500.000 | 750.000 | 1.000.000 | 1.250.000 | 1.500.000 |
| Sigorta Primi İşveren Hissesi Desteği | 789.600 | 1.128.000 | 225.600 | 338.400 | 564.000 | 676.800 |
| Faiz Desteği | 700.000 | 900.000 | 0 | 0 | 500.000 | 600.000 |
| Yatırım Yeri Tahsisi | 250.000 | 250.000 | 250.000 | 250.000 | 250.000 | 250.000 |
| Toplam Devlet Desteği | 3.923.600 | 4.962.000 | 1.409.600 | 1.772.400 | 2.748.000 | 3.210.800 |
| Destek Yoğunluğu (%) | 78% | 99% | 28% | 35% | 55% | 64% |

| | | | | | | |
|--|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| 150 kişinin çalıştığı 10.000.000 TL'lik bir HAZIR GİYİM FABRİKASININ YATIRIM TEŞVİK ANALİZİ | | | | | | |
| KDV İstisnası | 114.000 | 114.000 | 114.000 | 114.000 | 114.000 | 114.000 |
| Gümrük Vergisi Muafiyeti | 70.000 | 70.000 | 70.000 | 70.000 | 70.000 | 70.000 |
| Vergi İndirimi | 4.000.000 | 5.000.000 | 1.500.000 | 2.000.000 | 2.500.000 | 3.000.000 |

NİĞDE YATIRIM REHBERİ

| | | | | | | |
|---------------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Sigorta Primi İşveren Hissesi Desteği | 2.368.800 | 3.384.000 | 676.800 | 1.015.200 | 1.692.000 | 2.030.400 |
| Faiz Desteği | 700.000 | 900.000 | 0 | 0 | 500.000 | 600.000 |
| Yatırım Yeri Tahsisi | 250.000 | 250.000 | 250.000 | 250.000 | 250.000 | 250.000 |
| Toplam Devlet Desteği | 7.502.800 | 9.718.000 | 2.610.800 | 3.449.200 | 5.126.000 | 6.064.400 |
| Destek Yoğunluğu (%) | 75% | 97% | 26% | 34% | 51% | 61% |

75 kişinin çalıştığı 10.000.000 TL'lik bir 150 yataklı 5 YILDIZLI OTEL YATIRIM TEŞVİK ANALİZİ

| | | | | | | |
|---------------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| KDV İstisnası | 114.000 | 114.000 | 114.000 | 114.000 | 114.000 | 114.000 |
| Gümrük Vergisi Muafiyeti | 70.000 | 70.000 | 70.000 | 70.000 | 70.000 | 70.000 |
| Vergi İndirimi | 4.000.000 | 5.000.000 | 1.500.000 | 2.000.000 | 2.500.000 | 3.000.000 |
| Sigorta Primi İşveren Hissesi Desteği | 1.692.000 | 1.184.400 | 338.400 | 507.600 | 846.000 | 1.015.200 |
| Faiz Desteği | 700.000 | 900.000 | 0 | 0 | 500.000 | 600.000 |
| Yatırım Yeri Tahsisi | 250.000 | 250.000 | 250.000 | 250.000 | 250.000 | 250.000 |
| Toplam Devlet Desteği | 6.826.000 | 7.518.400 | 2.272.400 | 2.941.600 | 4.280.000 | 5.049.200 |
| Destek Yoğunluğu (%) | 68% | 75% | 23% | 29% | 43% | 50% |

100 kişinin çalıştığı 7.500.000 TL'lik bir 150 yataklı 5 YILDIZLI TERMAL OTEL YATIRIM TEŞVİK ANALİZİ

| | | | | | | |
|---------------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| KDV İstisnası | 114.000 | 114.000 | 114.000 | 114.000 | 114.000 | 114.000 |
| Gümrük Vergisi Muafiyeti | 70.000 | 70.000 | 70.000 | 70.000 | 70.000 | 70.000 |
| Vergi İndirimi | 4.000.000 | 5.000.000 | 1.500.000 | 2.000.000 | 2.500.000 | 3.000.000 |
| Sigorta Primi İşveren Hissesi Desteği | 2.256.000 | 1.579.200 | 451.200 | 676.800 | 1.128.000 | 1.353.600 |
| Faiz Desteği | 700.000 | 900.000 | 0 | 0 | 500.000 | 600.000 |
| Yatırım Yeri Tahsisi | 250.000 | 250.000 | 250.000 | 250.000 | 250.000 | 250.000 |
| Toplam Devlet Desteği | 7.390.000 | 7.913.200 | 2.385.200 | 3.110.800 | 4.562.000 | 5.387.600 |
| Destek Yoğunluğu (%) | 74% | 79% | 24% | 31% | 46% | 54% |

Yeni Teşvik Kanunu İle Niğde’de Yatırım

| YENİ TEŞVİK SİSTEMİNİN AMACI, KAPSAMI VE BAŞVURU SÜREÇLERİ

Yeni Teşvik Sistemi Hangi Mevzuat ile Düzenlenmektedir?

Yeni Teşvik Sistemi, 19.06.2012 tarih ve 2012/3305 Sayılı “Yatırımlarda Devlet Yardımları Hakkında Karar” ile 2012/1 Sayılı “Yatırımlarda Devlet Yardımları Hakkında Kararın Uygulanmasına İlişkin Tebliğ” çerçevesinde düzenlenmektedir.

Teşvik Belgesi Nedir?

Teşvik belgesi, yatırımın karakteristik değerlerini ihtiva eden, yatırımın bu değerler ve tespit edilen şartlara uygun olarak gerçekleştirilmesi halinde üzerinde kayıtlı destek unsurlarından istifade imkânı sağlayan bir belge olup “Yatırımlarda Devlet Yardımları Hakkında Kararın” amaçlarına uygun olarak gerçekleştirilecek yatırımlar için Ekonomi Bakanlığı – Teşvik Uygulama ve Yabancı Sermaye Genel Müdürlüğü tarafından düzenlenir. Genel teşvik uygulamaları kapsamında yer alan ve sabit yatırım tutarı **On Milyon Türk Lirasını** aşmayan, tebliğle belirlenecek yatırımlar için teşvik belgesi, yatırımcının tercihine bağlı olarak yatırımın yapılacağı yerdeki **Kalkınma Ajansına bağlı Yatırım Destek Ofisi** tarafından düzenlenebilir.

Yatırımlarda Devlet Yardımları kapsamındaki teşviklerden yararlanabilmek için, yatırımların Teşvik Belgesi’ne bağlanması gerekmektedir.

Teşvik Belgesine Hangi Kuruluşlar Başvurabilir?

Yatırımların teşviklerden yararlanabilmesi için;

- Gerçek kişiler,
- Adi ortaklıklar,
- Sermaye şirketleri,
- Kooperatifler,
- Birlikler,
- İş ortaklıkları,
- Kamu kurum ve kuruluşları (genel ve özel bütçeli kurum ve kuruluşlar, il özel idareleri, belediyeler ve kamu iktisadi teşebbüsleri ile bunların sermaye bileşimindeki hisse oranları yüzde elliyi geçen kurum ve kuruluşlar),
- Kamu kuruluşu niteliğindeki meslek kuruluşları,
- Dernekler ve vakıflar,
- Yurtdışındaki yabancı şirketlerin Türkiye’deki şubeleri Teşvik Belgesi başvurusunda bulunabilirler.

Teşvik Belgesi Kapsamında Değerlendirilmeyen Harcamalar Nelerdir?

Müracaat tarihinden önce gerçekleştirilmiş bulunan yatırım harcamaları,

- Ham madde, ara malı ve işletme malzemesi,
- Kullanılmış yerli makine ve teçhizat,
- Karayolu nakil vasıtaları ve her türlü binek araçları,
- Havayolu ile yük ve/veya yolcu taşımacılığına yönelik yatırımlar dışındaki diğer yatırımlar için uçak ve helikopter,
- Porselenden, seramikten ve camdan mamul sofa ve mutfak eşyası yatırım harcamaları Teşvik Belgesi kapsamında değerlendirilmemektedir.

Yeni Teşvik Sistemi Çerçevesinde Türkiye Kaç Bölgeye Ayrılmıştır?

Yatırımlarda Devlet Yardımları çerçevesinde Türkiye 6 ana bölgeye ayrılmıştır.



Şekil-11 Teşvikteki Bölgeler

Yeni Teşvik Sistemi Kapsamında Sağlanan Teşvik Unsurları Nelerdir?



Genel Teşvik Sistemi

Genel Teşvik Sistemi çerçevesinde, yatırımların Teşvik Belgesi'ne bağlanabilmesi için sabit yatırım tutarının 5.bölgede olan Niğde'de **asgari 500.000 TL** olması gerekmektedir.

Bu şartları sağlayan tüm yatırımlar, sektörüne bakılmaksızın (Ek-3: Teşvik Edilmeyecek veya Teşviki Belirli Şartlara Bağlı Yatırım Konuları bölümünde belirtilenler hariç olmak üzere);

- Gümrük Vergisi Muafiyeti,
- Katma Değer Vergisi (KDV) İstisnası,

desteklerinden yararlandırılmaktadır.

KDV İstisnası Desteğinin Mahiyeti Nedir?

25/10/1984 tarihli ve 3065 sayılı Katma Değer Vergisi Kanunu gereğince, teşvik belgesini haiz yatırımcılara teşvik belgesi kapsamında yapılacak makine ve teçhizat ithal ve yerli teslimleri KDV'den istisna edilebilir. Aynı hüküm, teşvik belgesinin veya teşvik belgesi kapsamı makine ve teçhizatın devir işlemleri ile makine ve teçhizat listelerinde set, ünite, takım vb. olarak belirtilen malların kısmi teslimlerinde de uygulanır.

Sabit yatırım tutarı beşyüzmilyon Türk Lirasının üzerindeki stratejik yatırımlar kapsamında yapılacak bina-inşaat harcamaları KDV iadesinden yararlandırılabilir.

Gümrük Vergisi Muafiyetinin Mahiyeti Nedir?

Teşvik belgesi kapsamındaki yatırım malı makine ve teçhizatın ithali, otomobil ve hafif ticarî araç yatırımlarında yatırım dönemi içerisinde kalmak kaydıyla monte edilmemiş haldeki (CKD) aksam ve parçaların ithali, gemi ve elli metrenin üzerindeki yat inşa yatırımlarında tekne kabuğu ithali yürürlükteki İthalat Rejimi Kararı gereğince ödenmesi gereken gümrük vergisinden muafır.

Bölgesel Teşvik Uygulamaları

Tablo 51’de Niğde için numaraları belirtilen sektörler, Tablo 50’de belirtilen şartları sağlamaları halinde aşağıdaki desteklerden yararlandırılabilir.

- a) Gümrük vergisi muafiyeti.
- b) KDV istisnası.
- c) Vergi indirimi.
- ç) Sigorta primi işveren hissesi desteği.
- d) Yatırım yeri tahsisı.
- e) Faiz desteği.

Vergi İndiriminin Mahiyeti Nedir?

Bölgesel teşvik uygulamaları kapsamında gerçekleştirilecek yatırımlarda, 5520 sayılı Kanununun 32/A maddesi çerçevesinde gelir veya kurumlar vergisi, öngörülen yatırıma katkı tutarına ulaşınca kadar indirimli olarak uygulanır.



(31/12/2014 tarihine kadar başlanılacak yatırımlar için)

| Bölgesel Teşvik Uygulamaları | | | | |
|------------------------------|--------------------------|---|--|----------------|
| Bölgeler | Yatırıma Katkı Oranı (%) | Kurumlar Vergisi veya Gelir Vergisi İndirim Oranı (%) | İşletme / Yatırım Döneminde Uygulanacak Yatırıma Katkı Oranı (%) | |
| | | | Yatırım Dönemi | İşletme Dönemi |
| 1 | 15 | 50 | 0 | 100 |
| 2 | 20 | 55 | 10 | 90 |
| 3 | 25 | 60 | 20 | 80 |
| 4 | 30 | 70 | 30 | 70 |
| 5 | 40 | 80 | 50 | 50 |
| 6 | 50 | 90 | 80 | 20 |

(01/01/2015 tarihi itibariyle başlanılacak yatırımlar için)

| Bölgesel Teşvik Uygulamaları | | | | |
|------------------------------|--------------------------|---|--|----------------|
| Bölgeler | Yatırıma Katkı Oranı (%) | Kurumlar Vergisi veya Gelir Vergisi İndirim Oranı (%) | İşletme / Yatırım Döneminde Uygulanacak Yatırıma Katkı Oranı (%) | |
| | | | Yatırım Dönemi | İşletme Dönemi |
| 1 | 10 | 30 | 0 | 0 |
| 2 | 15 | 40 | 10 | 10 |
| 3 | 20 | 50 | 20 | 20 |
| 4 | 25 | 60 | 30 | 30 |
| 5 | 30 | 70 | 50 | 50 |
| 6 | 35 | 90 | 80 | 80 |

Bölgesel teşvik uygulamaları kapsamındaki yatırımlarda; 2. bölgede yüzde onunu, 3. bölgede yüzde yirmisini, 4. bölgede yüzde otuzunu, 5. bölgede yüzde ellisini ve 6. bölgede yüzde seksenini geçmemek üzere yatırım döneminde yatırımcının diğer faaliyetlerinden elde edilen kazançlarına indirimli gelir veya kurumlar vergisi uygulanabilir.

Buna ek olarak gerçekleştirilecek olan yatırımın organize sanayi bölgesinde (OSB) veya aynı sektörde faaliyet gösteren en az beş gerçek veya tüzel kişinin ortağı olduğu yatırımcı tarafından gerçekleştirilmesi durumlarında vergi indirimi açısından buldukları bölgenin bir alt bölgesinde sağlanan oran ve sürelerde yararlandırılabilir.

Bütün bölgelerde gerçekleştirilecek 5 milyon TL'lik bir yatırımda devletin yatırıma sağlayacağı vergi indirimi desteği ile ilgili özet tablo aşağıdaki gibidir:

NİĞDE YATIRIM REHBERİ

| | 1. BÖLGE | 2. BÖLGE | 3. BÖLGE | 4. BÖLGE | 5. BÖLGE | 6. BÖLGE |
|---|------------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|--|-----------------------------------|
| Yatırım Tutarı (Bin TL) | 5.000 | 5.000 | 5.000 | 5.000 | 5.000 | 5.000 |
| Vergi İndirimi (%): | 50 | 55 | 60 | 70 | 80 | 90 |
| Yatırıma Katkı Oranı (%): | 15 | 20 | 25 | 30 | 40 | 50 |
| İndirilebilecek Vergi Tutarı (Bin TL): | 750 | 1.000 | 1.250 | 1.500 | 2.000 | 2.500 |
| - Yatırım Döneminde: - (Bin TL) | (%100) 750 | (%10) 100 | (%20) 250 | (%30) 450 | (%50) 1.000 | (%80) 2.000 |
| - İşletme Döneminde: (Bin TL) | (%0) 0 | (%90) 900 | (%80) 1.000 | (%70) 1.050 | (%50) 1.000 | (%20) 500 |
| Yatırıma katkı tutarına ulaşınca kadar uygulanacak kurumlar /gelir vergisi oranı: | %10 (indirilecek vergi oranı: %10) | %9 (indirilecek vergi oranı: %11) | %8 (indirilecek vergi oranı: %12) | %6 (indirilecek vergi oranı: %14) | %4 (indirilecek vergi oranı: %16) | %2 (indirilecek vergi oranı: %18) |

Ancak bir önceki sayfadaki tablo osb dışındaki yatırımlar için geçerlidir. **Niğde’de OSB de yapılan bir yatırım kurumlar vergisi indirim oranı ve yatırıma katkı oranı,sigorta primi işveren hissesi desteği gibi teşvik unsurlarından 6. Bölgenin teşviklerinden yararlanır.** Bu nedenle vergi indirim oranı %90,yatırıma katkı oranı da %50 dir. 5.000 TL lik bir yatırım da %50 lik yatırıma katkı oranı ile 2.500 TL dir. Ayrıca vergi indirim oranı %90 dir, kurumlar vergisi oranı %20 den %2 ye düşmektedir.

Sigorta Primi İşveren Hissesi Desteğinin Mahiyeti Nedir?

Büyük ölçekli yatırımlar, stratejik yatırımlar ve bölgesel teşvik uygulamaları kapsamında desteklenen yatırımlardan, tamamlama vizesi yapılmış teşvik belgesinde kayıtlı istihdamı aşmamak kaydıyla;

- Komple yeni yatırımlarda, teşvik belgesi kapsamında gerçekleşen yatırımla sağlanan,
- Diğer yatırım cinslerinde, yatırımın tamamlanmasını müteakip, yatırıma başlama tarihinden önceki son altı aylık dönemde (mevsimsel özellik taşıyan yatırımlarda bir önceki yıla ait mevsimsel istihdam ortalamaları dikkate alınır) Sosyal Güvenlik Kurumuna verilen aylık prim ve hizmet belgesinde bildirilen ortalama işçi sayısına teşvik belgesi kapsamında gerçekleşen yatırımla ilave edilen,

istihdam için ödenmesi gereken sigorta primi işveren hissesinin asgari ücrete tekabül eden kısmı Ekonomi Bakanlığı bütçesinden karşılanır.

Ayrıca gerçekleştirilecek olan yatırımın organize sanayi bölgesinde (OSB) veya aynı sektörde faaliyet gösteren en az beş gerçek veya tüzel kişinin ortağı olduğu yatırımcı tarafından gerçekleştirilmesi durumlarında sigorta primi işveren hissesi desteği açısından buldukları bölgenin bir alt bölgesinde sağlanan oran ve sürelerde yararlandırılabilir.

Bölgesel teşvik uygulamaları kapsamında desteklenen yatırımlarda söz konusu destek aşağıda belirtilen sürelerde ve oranlarda uygulanır:

| Bölgeler | 31/12/2014 tarihine kadar (bu tarih dâhil) başlanılan yatırımlar | 01/01/2015 tarihinden itibaren başlanılan yatırımlar | Sigorta Primi İşveren Hissesi Desteğinin Sabit Yatırım Tutarına Oranı (%) -Bölgesel | Sigorta Primi İşveren Hissesi Desteğinin Sabit Yatırım Tutarına Oranı (%) -Büyük Ölçekli |
|----------|--|--|---|--|
| 1 | 2 yıl | - | 10 | 3 |
| 2 | 3 yıl | - | 15 | 5 |
| 3 | 5 yıl | 3 yıl | 20 | 8 |
| 4 | 6 yıl | 5 yıl | 25 | 10 |
| 5 | 7 yıl | 6 yıl | 35 | 11 |
| 6 | 10 yıl | 7 yıl | 50 | - |

Faiz Desteğinin Mahiyeti Nedir?

Talep edilmesi halinde, bölgesel teşvik uygulamaları ve stratejik yatırımlar ile AR-GE ve çevre yatırımları kapsamında desteklerden yararlanacak yatırımlar için bankalardan kullanılacak en az bir yıl vadeli yatırım kredilerinin teşvik belgesinde kayıtlı sabit yatırım tutarının yüzde yetmişine kadar olan kısmı için ödenecek faizin veya kâr payının;

- Niğde’de yapılacak bölgesel yatırımlar için Türk Lirası cinsi kredilerde beş puanı, döviz kredileri ve dövize endeksli kredilerde iki puanı,
- Niğde’de gerçekleştirilecek stratejik yatırımlar, AR-GE yatırımları ve çevre yatırımları için Türk Lirası cinsi kredilerde beş puanı, döviz kredileri ve dövize endeksli kredilerde iki puanı,

Ekonomi Bakanlığınca da uygun görülmesi halinde azami ilk beş yıl için ödenmek kaydıyla bütçe kaynaklarından karşılanabilir.

Bölgesel teşvik uygulamaları kapsamında yapılacak yatırımlarda proje bazında sağlanacak faiz desteği tutarı Niğde’de yediyüzbin Türk Lirasını geçemez.

| Bölgeler | Destek Oranı | | Azami Destek Tutarı (Bin TL) |
|----------|----------------|-------------------|------------------------------|
| | TL Cinsi Kredi | Döviz Cinsi Kredi | |
| I | - | - | - |
| II | - | - | - |
| III | 3 | 1 | 500 |
| IV | 4 | 1 | 600 |
| V | 5 | 2 | 700 |
| VI | 7 | 2 | 900 |

Yatırım Yeri Tahsisinin Mahiyeti Nedir?

“Bölgesel Teşvik Uygulamaları Kapsamında Değerlendirilen Yatırımlar” için esas, sözkonusu yatırımların, yatırımın gerçekleştirileceği bölgedeki Organize Sanayi veya Endüstri Bölgeleri’ne yönlendirilmesidir. Yatırımın gerçekleştirileceği bölgenin sınırları içerisinde;

- Organize Sanayi Bölgesi veya Endüstri Bölgesi bulunması, ancak bu bölgelerde yer alabilecek yatırımlar için tahsis edilecek boş parsel bulunmaması veya bu bölgelerde yapılması uygun görülmeyen yatırımların sözkonusu olduğu durumlar ile,
- Organize Sanayi Bölgesi veya Endüstri Bölgesi bulunmaması durumunda, teşvik belgeli yatırımlara kamu taşınmazlarından yatırım yeri tahsisi yapılmaktadır.

Öncelikli Yatırım Konuları Nelerdir?

Aşağıda belirtilen yatırım konuları öncelikli yatırım konuları olup Niğde'de bölgesel desteklerden faydalanabilir.

- a) Denizyolu ile yük ve/veya yolcu taşımacılığına yönelik yatırımlar
- b) Özel sektör tarafından yapılacak şehirlerarası yük ve/veya yolcu taşımacılığına yönelik demiryolu yatırımları ile şehir içi yük taşımacılığına yönelik demiryolu yatırımları
- c) Test merkezleri, rüzgar tüneli ve bu mahiyetteki yatırımlar (otomotiv, uzay veya savunma sanayine yönelik olanlar)
- ç) Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgelerinde veya termal turizm konusunda bölgesel desteklerden yararlanabilecek nitelikteki turizm konaklama yatırımları
- d) Asgari ellibin metrekare kapalı alana sahip uluslararası fuar yatırımları (konaklama ve alışveriş merkezi üniteleri hariç)
- e) Sağlık Bakanlığından alınacak proje onayına istinaden gerçekleştirilecek asgari yirmimilyon Türk Lirası tutarındaki biyoteknolojik ilaç, onkoloji ilaçları ve kan ürünleri üretimine yönelik yatırımlar
- f) Savunma Sanayii Müsteşarlığından alınacak proje onayına istinaden gerçekleştirilecek asgari yirmimilyon Türk Lirası tutarındaki savunma, havacılık ve uzay alanındaki yatırımlar
- g) Maden istihraç yatırımları ve/veya maden işleme yatırımları (4/6/1985 tarihli ve 3213 sayılı Maden Kanununda tanımlanan I. grup madenler ve micir yatırımları ile İstanbul ilinde gerçekleştirilecek istihraç ve/veya işleme yatırımları hariç)
- ğ) Özel sektör tarafından gerçekleştirilecek olan kreş ve gündüz bakımevleri ile okul öncesi eğitim, ilköğretim, ortaokul ve lise eğitim yatırımları
- h) Bilim, Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı, TÜBİTAK ve KOSGEB tarafından desteklenen AR-GE projeleri neticesinde geliştirilen ürünlerin veya parçaların üretimine yönelik yatırımlar
- ı) Motorlu kara taşıtları ana sanayinde gerçekleştirilecek asgari 300 milyon TL tutarındaki yatırımlar ve asgari 75 milyon TL tutarındaki motor yatırımları ile asgari 20 milyon TL tutarındaki motor aksamaları, aktarma organları/aksamları ve otomotiv elektroniğine yönelik yatırımlar
- i) Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı tarafından düzenlenen geçerli bir maden işletme ruhsatı ve izni kapsamında 3213 sayılı Maden Kanununun 2 nci maddesinin 4-b grubunda yer alan madenlerin girdi olarak kullanıldığı elektrik üretimi yatırımları
- j) "Teşvik Edilmeyecek Yatırımlar" hariç olmak üzere Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığının vereceği proje onayına istinaden, yıllık asgari 500 TEP (ton eşdeğeri petrol) enerji tüketimi olan mevcut imalat sanayi tesislerinde gerçekleştirilecek, birim ürün başına en az %20 oranında enerji tasarrufu sağlayan ve yatırım geri dönüş süresi azami 5 yıl olan enerji verimliliğine yönelik yatırımlar
- k) Atık ısı kaynaklı olarak, bir tesisteki atık ısıdan geri kazanım yolu ile elektrik üretimine yönelik yatırımlar (doğalgaza dayalı elektrik üretim tesisleri hariç)
- l) Asgari 50 Milyon TL tutarındaki, sıvılaştırılmış doğalgaz (LNG) yatırımları ve yer altı doğalgaz depolama yatırımları

Bir Alt Bölge Desteğinden Yararlanacak Yatırımlar Nelerdir?

Niğde'de büyük ölçekli yatırımlar veya bölgesel teşvik uygulamaları kapsamında gerçekleştirilecek yatırımlar, aşağıda belirtilen koşullardan en az birini sağlamaları halinde vergi indirimi ve sigorta primi işveren hissesi desteği açısından altıncı bölgede sağlanan oran ve sürelerde bu desteklerden yararlanabilir.

- Yatırımın organize sanayi bölgesinde (OSB) gerçekleştirilmesi.
- Yatırımın, aynı sektörde faaliyet gösteren en az beş gerçek veya tüzel kişinin ortağı olduğu yatırımcı tarafından gerçekleştirilmesi ve ortak faaliyet gösterilen

alandaki entegrasyonu sağlayacak bir yatırım olması.

Büyük Ölçekli Yatırımlar

Büyük Ölçekli Yatırım konuları ve asgari yatırım konuları aşağıdaki tabloda belirtildiği gibidir:

| Sıra No | Yatırım Konuları | Asgari Sabit Yatırım Tutarları (Milyon TL) |
|---------|---|--|
| 1 | Rafine Edilmiş Petrol Ürünleri İmalatı | 1000 |
| 2 | Kıymasal Madde ve Ürünlerin İmalatı | 200 |
| 3 | Liman ve Liman Hizmetleri Yatırımları | 200 |
| 4 | Motorlu Kara Taşıtlarının İmalatı Yatırımları: a) Motorlu Kara Taşıtları Ana Sanayi Yatırımları b) Motorlu Kara Taşıtları Yan Sanayi Yatırımları | 200 50 |
| 5 | Demiryolu ve Tramvay Lokomotifleri ve/veya Vagon İmalatı Yatırımları | 50 |
| 6 | Transit Boru Hattıyla Taşımacılık Hizmetleri Yatırımları | |
| 7 | Elektronik Sanayi Yatırımları | |
| 8 | Tıbbi Alet, Hassas ve Optik Aletler İmalatı Yatırımları | |
| 9 | İlaç Üretimi Yatırımları | |
| 10 | Hava ve Uzay Taşıtları ve/veya Parçaları İmalatı Yatırımları | |
| 11 | Makine (Elektrikli Makine ve Cihazlar Dahil) İmalatı Yatırımları | |
| 12 | Metal Üretimine Yönelik Yatırımlar: [Maden Kanununda belirtilen IV/c grubu metalik madenlerin cevher ve/veya konsantresinden nihai metal üretimine yönelik yatırımlar (bu tesislere entegre madencilik yatırımları dahil)] | |

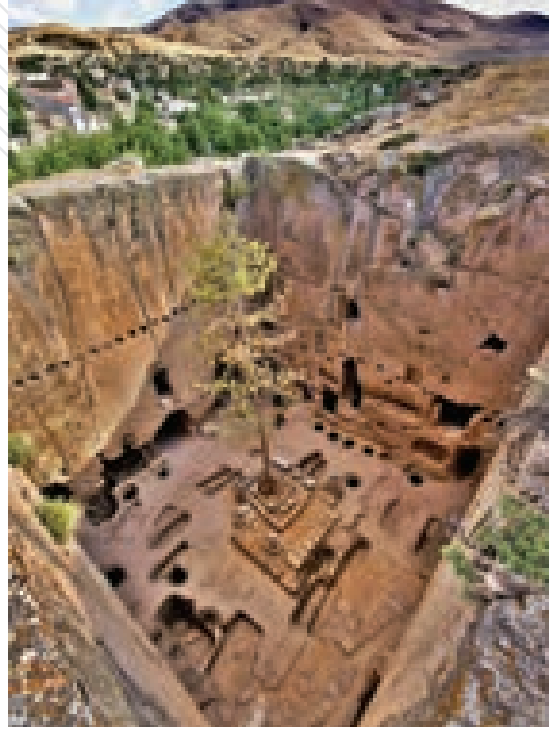
Tabloda belirtilen asgari tutarları sağlayan yatırım konuları Niğde’de;

- Gümrük vergisi muafiyeti.
- KDV istisnası.
- Vergi indirimi.
- Sigorta primi işveren hissesi desteği.
- Yatırım yeri tahsis

desteklerinden faydalanabilirler.

Büyük Ölçekli Yatırımlara Sağlanan Vergi İndiriminin Mahiyeti Nedir?

Büyük ölçekli yatırımlar kapsamında gerçekleştirilecek yatırımlarda, 5520 sayılı Kanunun 32/A maddesi çerçevesinde gelir veya kurumlar vergisi, öngörülen yatırıma katkı tutarına ulaşınca kadar indirimli olarak uygulanır.



(31/12/2014 tarihine kadar başlanılacak yatırımlar için)

| Bölgesel Teşvik Uygulamaları | | | | | |
|-------------------------------------|---------------------------------|--|---|-----------------------|--|
| Bölgeler | Yatırıma Katkı Oranı (%) | Kurumlar Vergisi veya Gelir Vergisi İndirim Oranı (%) | İşletme / Yatırım Döneminde Uygulanacak Yatırıma Katkı Oranı (%) | | |
| | | | Yatırım Dönemi | İşletme Dönemi | |
| 1 | 25 | 50 | 0 | 100 | |
| 2 | 30 | 55 | 10 | 90 | |
| 3 | 35 | 60 | 20 | 80 | |
| 4 | 40 | 70 | 30 | 70 | |
| 5 | 50 | 80 | 50 | 50 | |
| 6 | 60 | 90 | 80 | 20 | |

(01/01/2015 tarihi itibarıyla başlanılacak yatırımlar için)

| Bölgesel Teşvik Uygulamaları | | | | |
|-------------------------------------|---------------------------------|--|---|-----------------------|
| Bölgeler | Yatırıma Katkı Oranı (%) | Kurumlar Vergisi veya Gelir Vergisi İndirim Oranı (%) | İşletme / Yatırım Döneminde Uygulanacak Yatırıma Katkı Oranı (%) | |
| | | | Yatırım Dönemi | İşletme Dönemi |
| 1 | 20 | 30 | 0 | 0 |
| 2 | 25 | 40 | 10 | 10 |
| 3 | 30 | 50 | 20 | 20 |
| 4 | 35 | 60 | 30 | 30 |
| 5 | 40 | 70 | 50 | 50 |
| 6 | 45 | 90 | 80 | 80 |

Niğde'de büyük ölçekli yatırımlar kapsamındaki yatırımlarda yüzde ellisini geçmemek üzere yatırım döneminde yatırımcının diğer faaliyetlerinden elde edilen kazançlarına indirimli gelir veya kurumlar vergisi uygulanabilir.

Buna ek olarak gerçekleştirilecek olan yatırımın Niğde'deki organize sanayi bölgelerinde (OSB) veya aynı sektörde faaliyet gösteren en az beş gerçek veya tüzel kişinin ortağı olduğu yatırımcı tarafından gerçekleştirilmesi durumunda vergi indirimi açısından 6. Bölgede sağlanan oran ve sürelerde yararlandırılabilir.

Stratejik Yatırımlar

Aşağıda yer alan kriterlerin tamamını birlikte sağlayan, ithalat bağımlılığı yüksek ürünlerin üretimine yönelik yatırımlar stratejik yatırım olarak değerlendirilir.

- Asgari sabit yatırım tutarının ellimilyon Türk Lirasının üzerinde olması (münhasıran bu yatırımların enerji ihtiyacını karşılamak üzere gerçekleştirilecek doğalgaza dayalı olmayan enerji yatırımlarının, tesis kurulu gücü ile orantılanacak kısmı dâhil).
- Yatırım konusu ürünle ilgili yurtiçi toplam üretim kapasitesinin ithalattan az olması.
- Ekonomi Bakanlığınca belirlenecek esaslar çerçevesinde, belge konusu yatırımla sağlanacak katma değer in asgari yüzde kırk olması.
- Yatırım konusu ürünle ilgili olarak son bir yıl içerisinde gerçekleşen toplam ithalat tutarının elli milyon ABD Dolarının üzerinde olması.

Bu kriterleri sağlayan yatırımlar bölge farkı gözetilmeksizin

- Gümrük vergisi muafiyeti.
- KDV istisnası.
- Vergi indirimi.

- ç) Sigorta primi işveren hissesi desteği.
- d) Yatırım yeri tahsis.
- e) Faiz Desteği
- f) KDV iadesi

• KDV İadesi

Sabit yatırım tutarı beşyüzmilyon Türk Lirasının üzerindeki stratejik yatırımlar kapsamında yapılacak bina-inşaat harcamaları KDV iadesinden yararlandırılabilir.

| NİĞDE'DE GERÇEKLEŞTİRİLECEK YATIRIMLARA SAĞLANACAK TEŞVİKLERİN ÖRNEKLERLE AÇIKLANMASI

1. Örnek-1: Niğde'de toplam yatırım tutarı 5 milyon TL olan imalat sanayisine yönelik bir yatırım gerçekleştirilmesi durumunda bölgesel teşvik uygulamaları kapsamında devletin yatırıma sağlayacağı destekler neler ve ne kadar olacaktır?

Bölgesel teşvik uygulamaları kapsamında Niğde'ye gerçekleştirilecek bir yatırıma uygulanabilecek destekler;

- Vergi indirimi,
- Sigorta primi işveren hissesi desteği,
- Yatırım yeri tahsis,
- Faiz Desteği,
- KDV muafiyeti,
- Gümrük vergisi muafiyetidir.

• Vergi İndirimi

| Bölgesel Teşvik Uygulamaları | | | | | |
|------------------------------|--------------------------|---|--|----------------|--|
| Bölgeler | Yatırıma Katkı Oranı (%) | Kurumlar Vergisi veya Gelir Vergisi İndirim Oranı (%) | İşletme / Yatırım Döneminde Uygulanacak Yatırıma Katkı Oranı (%) | | |
| | | | Yatırım Dönemi | İşletme Dönemi | |
| 1 | 15 | 50 | 0 | 100 | |
| 2 | 20 | 55 | 10 | 90 | |
| 3 | 25 | 60 | 20 | 80 | |
| 4 | 30 | 70 | 30 | 70 | |
| 5 | 40 | 80 | 50 | 50 | |
| 6 | 50 | 90 | 80 | 20 | |

NİĞDE YATIRIM REHBERİ

Niğde'nin 5. Bölgede bulunması sebebiyle bölgesel teşvik uygulamaları kapsamında OSB dışında yapılacak bir yatırımda devletin sağlayacağı yatırıma katkı oranı %40, kurumlar veya gelir vergisi indirim oranı ise %80 olarak gerçekleşecektir. Yani 5.000.000 TL'lik bir yatırımda;

Yatırıma Katkı Oranı: $5.000.000 \text{ TL} \times \%40 = 2.000.000 \text{ TL}$ olacak,
Kurumlar veya Gelir Vergisi İndirim Oranı %80'dir.
Buna göre uygulanacak Kurumlar Vergisi İndirimi = $\%20 \times \%80 = \%16$
Ve Kurumlar Vergisi Oranı = $\%20 - \%16 = \%4$ olarak uygulanacaktır.

Bunun anlamı 5.000.000 TL'lik toplam yatırımın 2.000.000 TL'lik kısmının, devlet tarafından bu tutarda az vergi tahsilatı yapılmak suretiyle (kurumlar vergisinin %20 yerine %4 uygulanması yoluyla) desteklenmesidir.

2.000.000 TL'lik bu tutarın %50'lik bölümü (1.000.000 TL) yatırım sırasında yatırımcının diğer faaliyetlerinden elde edilen kazançlarına indirimli gelir veya kurumlar vergisi olarak uygulanabilir. Yatırımcı, geriye kalan %50'lik bölümden (1.000.000 TL) ise yatırım işletmeye geçtikten sonra elde edilecek kazançlara indirimli gelir veya kurumlar vergisi uygulanması ile faydalanabilecektir.

Eğer aynı yatırım Organize Sanayi Bölgesi'nde gerçekleştirilirse yatırım bir alt bölge desteklerinden (5. Bölge yerine 6. Bölge) faydalanacaktır. Bu durumda;

Yatırıma katkı oranı: $5.000.000 \text{ TL} \times \%50 = 2.500.000 \text{ TL}$ olacak,
Kurumlar veya Gelir Vergisi İndirim Oranı %90'dır.
Buna göre uygulanacak Kurumlar Vergisi İndirimi = $\%20 \times \%90 = \%18$
Ve Kurumlar Vergisi Oranı = $\%20 - \%18 = \%2$ olarak uygulanacaktır.

Yani 5.000.000 TL'lik toplam yatırımın 2.500.000 TL'lik kısmı devlet tarafından bu tutarda az vergi tahsilatı yapılmak suretiyle (kurumlar vergisinin %20 yerine %2 uygulanması yoluyla) desteklenecektir.

2.500.000 TL'lik bu tutarın %50'lik bölümü (1.250.000 TL) yatırım sırasında yatırımcının diğer faaliyetlerinden elde edilen kazançlarına indirimli gelir veya kurumlar vergisi olarak uygulanabilir. Yatırımcı, geriye kalan %50'lik bölümden (1.250.000 TL) ise yatırım işletmeye geçtikten sonra elde edilecek kazançlara indirimli gelir veya kurumlar vergisi uygulanması ile faydalanabilecektir.



Sigorta Primi İşveren Hissesi Desteği:

| Bölgeler | 31/12/2014 tarihine kadar (bu tarih dâhil) başlanılan yatırımlar | 01/01/2015 tarihinden itibaren başlanılan yatırımlar | Sigorta Primi İşveren Hissesi Desteğinin Sabit Yatırım Tutarna Oranı (%) - Bölgesel | Sigorta Primi İşveren Hissesi Desteğinin Sabit Yatırım Tutarna Oranı (%) - Büyük Ölçekli |
|----------|--|--|---|--|
| 1 | 2 yıl | - | 10 | 3 |
| 2 | 3 yıl | - | 15 | 5 |
| 3 | 5 yıl | 3 yıl | 20 | 8 |
| 4 | 6 yıl | 5 yıl | 25 | 10 |
| 5 | 7 yıl | 6 yıl | 35 | 11 |
| 6 | 10 yıl | 7 yıl | 50 | - |

Niğde'ye gerçekleştirilecek 5 milyon TL'lik bu yatırım ile 50 kişi istihdam edileceğini farz edersek;

Yatırımcı yatırım ile istihdam edeceği 50 kişinin 6 yıl boyunca sigorta primi işveren hissesinin asgari ücrete tekabül eden kısmı sektörlere göre değişim göstermekle birlikte ortalama 188 TL'yi ödemeyecektir. Bu durumda yaklaşık olarak $188,00 \times 50 \times 84 = 789.600$ TL yatırımcıya destek verilmiş olunacaktır. Devletin yatırıma sağlayacağı sigorta primi işveren hissesi desteği miktarı toplam sabit yatırımın %35'ini geçemeyecek olmasından dolayı 5 milyon TL'lik bir yatırımda faydalanılabilecek azami sigorta primi işveren hissesi desteği $5.000.000 \times \%35 = 1.750.000$ TL olacaktır.

Eğer aynı yatırım Organize Sanayi Bölgesi'nde gerçekleştirilirse yatırım bir alt bölge desteklerinden (5. Bölge yerine 6. Bölge) faydalanacaktır. Bu durumda yatırımcı yatırım ile istihdam edeceği 50 kişinin 7 yıl yerine 10 yıl boyunca sigorta primi işveren hissesinin asgari ücrete tekabül eden kısmı olan 188,00 TL'yi ödemeyecektir. Yani yaklaşık olarak $188,00 \times 50 \times 120 = 1.128.000$ TL yatırımcıya destek verilmiş olunacaktır. Devletin yatırıma sağlayacağı sigorta primi işveren hissesi desteği miktarı toplam sabit yatırımın %50'ini geçemeyecek olmasından ötürü 5 milyon TL'lik bir yatırımda faydalanılabilecek azami sigorta primi işveren hissesi desteği $5.000.000 \times \%50 = 2.500.000$ TL olacaktır.



• Faiz Desteği

| Bölgeler | Destek Oranı | | Azami Destek Tutarı (Bin TL) |
|----------|----------------|-------------------|------------------------------|
| | TL Cinsi Kredi | Döviz Cinsi Kredi | |
| I | - | - | - |
| II | - | - | - |
| III | 3 | 1 | 500 |
| IV | 4 | 1 | 600 |
| V | 5 | 2 | 700 |
| VI | 7 | 2 | 900 |

Yatırımda en az 1 yıl vadeli yatırım kredisi kullanılması halinde kayıtlı sabit yatırım tutarının yüzde yetmişine kadar olan kısmı için ödenecek faizin veya kar payının 5. Bölgede yer alan Niğde'de Türk Lirası cinsi kredilerde 5 puanı, döviz kredileri ve dövize endeksli kredilerde 2 puanı bütçe kaynaklarından karşılanabilecektir.

Günümüzde yatırım kredileri faiz oranlarını ortalama olarak 14 puan kabul edecek olursak gerçekleştirilecek yatırımda bu faiz oranının 4 puanı devlet, geriye kalan 10 puanı ise yatırımcı tarafından karşılanacaktır. Ancak devletin karşılayacağı toplam faiz tutarı 600 bin TL'yi geçemeyecektir.

• Yatırım Yeri Tahsisi

Gerçekleştirilecek yatırımda yatırım yeri tahsisi talebinde bulunulması halinde yatırımcı ilk olarak boş parsel bulunması halinde Organize Sanayi Bölgesine yönlendirilir. OSB'de boş parsel bulunmaması durumunda ise 29/06/2001 tarihli ve 4706 sayılı Kanunun ek 3. maddesi çerçevesinde belirlenen usul ve esaslara göre yatırım yeri tahsis edilebilir.

• KDV İstisnası

25/10/1984 tarihli ve 3065 sayılı Katma Değer Vergisi Kanunu gereğince gerçekleştirilecek yatırım kapsamında yapılacak makine ve teçhizat ithal ve yerli teslimleri KDV'den istisna edilebilecektir.

• Gümrük Vergisi Muafiyeti

Gerçekleştirilecek yatırım kapsamında yatırım mali makine ve teçhizatın ithali yürürlükteki İthalat Rejimi Kararı gereğince ödenmesi gereken gümrük vergisinden muaf tutulabilecektir.

Niğde'de 50 kişinin istihdam edileceği 5 milyon TL'lik yatırımının yaklaşık olarak elde edeceği desteklerin özet tablosu aşağıdaki gibidir:

| Destek Unsurları (Bin TL) | Yatırımın OSB Dışında Gerçekleştirilmesi Durumunda | Yatırımın OSB'de Gerçekleştirilmesi Durumunda |
|---------------------------------------|--|---|
| KDV İstisnası | 114 | 114 |
| Gümrük Vergisi Muafiyeti | 70 | 70 |
| Vergi İndirimi | 2.000 | 2.500 |
| Sigorta Primi İşveren Hissesi Desteği | 789,6 | 1.128 |
| Faiz Desteği | 700 | 700 |
| Yatırım Yeri Tahsisi | 250 | 250 |
| Toplam Devlet Desteği | 3.923,6 | 4.762 |
| Destek Yoğunluğu (%) | 78,46 | 95,24 |

Tablodan da görülebileceği üzere yatırımın OSB dışında gerçekleştirilmesi durumunda devletin yatırıma sağlayacağı destek yoğunluğu %78,46 olurken yatırımın OSB'de gerçekleştirilmesi durumunda destek yoğunluğu %95,24'e ulaşmaktadır.

Örnek-2: Niğde'de toplam yatırım tutarı 5 milyon TL olan otel yatırımı gerçekleştirilmesi durumunda bölgesel teşvik uygulamaları kapsamında devletin yatırıma sağlayacağı destekler neler ve ne kadar olacaktır?

Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgelerinde gerçekleştirilecek turizm yatırımları Yeni Teşvik Sisteminde öncelikli yatırım konuları içerisinde yer almasından ötürü hangi bölgede gerçekleştirilirse gerçekleştirilsin 5. Bölgede uygulanan bölgesel desteklerden faydalanabilecektir. Niğde ili zaten 5. Bölgede olduğundan aşağıdaki desteklerden faydalanacaktır.

Bölgesel teşvik uygulamaları kapsamında Niğde'ye gerçekleştirilecek bir otel yatırıma uygulanabilecek destekler;

- Vergi indirimi,
- Sigorta primi işveren hissesi desteği,
- Faiz Desteği,
- Yatırım yeri tahsisi,
- KDV muafiyeti,
- Gümrük vergisi muafiyetidir.



• Vergi İndirimi

Niğde teşvik kapsamında 5. Bölgede olmasından dolayı bölgesel teşvik uygulamaları kapsamında devletin sağlayacağı yatırıma katkı oranı %40, kurumlar veya gelir vergisi indirim oranı ise %80 olarak gerçekleştirilecektir.

| Bölgesel Teşvik Uygulamaları | | | | |
|------------------------------|--------------------------|---|--|----------------|
| Bölgeler | Yatırıma Katkı Oranı (%) | Kurumlar Vergisi veya Gelir Vergisi İndirim Oranı (%) | İşletme / Yatırım Döneminde Uygulanacak Yatırıma Katkı Oranı (%) | |
| | | | Yatırım Dönemi | İşletme Dönemi |
| 1 | 15 | 50 | 0 | 100 |
| 2 | 20 | 55 | 10 | 90 |
| 3 | 25 | 60 | 20 | 80 |
| 4 | 30 | 70 | 30 | 70 |
| 5 | 40 | 80 | 50 | 50 |
| 6 | 50 | 90 | 80 | 20 |

Bu durumda 5.000.000 TL'lik bir yatırımda;

Yatırıma katkı oranı: $5.000.000 \text{ TL} \times \%40 = 2.000.000 \text{ TL}$ olacak,

Kurumlar veya Gelir Vergisi İndirim Oranı %80

Buna göre uygulanacak Kurumlar Vergisi İndirimi = $\%20 \times \%80 = \%16$

Ve Kurumlar Vergisi Oranı = $\%20 - \%16 = \%4$ olarak uygulanacaktır.

Yani 5.000.000 TL'lik toplam yatırımın 2.000.000 TL'lik kısmı devlet tarafından bu tutarda az vergi tahsilatı yapılmak suretiyle (kurumlar vergisinin %20 yerine %4 uygulanması yoluyla) desteklenecektir.

2.000.000 TL'lik bu tutarın %50'lik bölümü (1.000.000 TL) yatırım sırasında yatırımcının diğer faaliyetlerinden elde edilen kazançlarına indirimli gelir veya kurumlar vergisi olarak uygulanabilir. Yatırımcı, geriye kalan %50'lik bölümden (1.000.000 TL) ise yatırım işletmeye geçtikten sonra elde edilecek kazançlara indirimli gelir veya kurumlar vergisi uygulanması ile faydalanabilecektir.

Sigorta Primi İşveren Hissesi Desteği:

Niğde'de gerçekleştirilecek turizm yatırımları 5. Bölge desteklerinden faydalanacak olmasından dolayı yatırım ile istihdam edilecek her bir personelin 7 yıl boyunca sigorta primi işveren hissesinin asgari ücrete tekbül eden kısmı devlet tarafından karşılanacaktır.



| Bölgeler | 31/12/2014 tarihine kadar (bu tarih dahil) başlanılan yatırımlar | 01/01/2015 tarihinden itibaren başlanılan yatırımlar | Sigorta Primi İşveren Hissesi Desteğinin Sabit Yatırım Tutarına Oranı (%) |
|----------|--|--|---|
| 1 | 2 yıl | - | 10 |
| 2 | 3 yıl | - | 15 |
| 3 | 5 yıl | 3 yıl | 20 |
| 4 | 6 yıl | 5 yıl | 25 |
| 5 | 7 yıl | 6 yıl | 35 |
| 6 | 10 yıl | 7 yıl | 50 |

Niğde'ye gerçekleştirilecek 5 milyon TL'lik bu yatırım ile 50 kişi istihdam edileceğini farz edersek;

Asgari ücrete tekabül eden sigorta primi işveren hissesi = 188,00 TL

Desteklenme süresi = 7 yıl = 84 ay

İstihdam sayısı = 50 kişi

Bu durumda devletten tarafından karşılanacak sigorta primi işveren hissesi desteği

$188 \text{ TL} \times 84 \times 50 = 789.600 \text{ TL}$ olacaktır.

Devletin yatırıma sağlayacağı sigorta primi işveren hissesi desteği miktarı toplam sabit yatırımın %35'ini geçemeyecek olmasından ötürü 5 milyon TL'lik bir yatırımda faydalanılabilecek azami sigorta primi işveren hissesi desteği $5.000.000 \times \%35 = 1.750.000 \text{ TL}$ 'yi aşamayacaktır.

| Bölgeler | Destek Oranı | | Azami Destek Tutarı (Bin TL) |
|----------|----------------|-------------------|------------------------------|
| | TL Cinsi Kredi | Döviz Cinsi Kredi | |
| I | - | - | - |
| II | - | - | - |
| III | 3 | 1 | 500 |
| IV | 4 | 1 | 600 |
| V | 5 | 2 | 700 |
| VI | 7 | 2 | 900 |

NIĞDE YATIRIM REHBERİ

• Faiz Desteği

Yatırımda en az 1 yıl vadeli yatırım kredisi kullanılması halinde kayıtlı sabit yatırım tutarının yüzde yetmişine kadar olan kısmı için ödenecek faizin veya kar payının turizm yatırımlarında 5. Bölgede yer alan Niğde'de Türk Lirası cinsi kredilerde 5 puanı, döviz kredileri ve dövize endeksli kredilerde 1 puanı bütçe kaynaklarından karşılanabilecektir.

Günümüzde yatırım kredileri faiz oranlarını ortalama olarak 14 puan kabul edecek olursak gerçekleştirilecek yatırımda bu faiz oranının 5 puanı devlet, geriye kalan 9 puanı ise yatırımcı tarafından karşılanacaktır. Ancak devletin karşılayacağı toplam faiz tutarı 700 bin TL'yi geçemeyecektir.

Bölgesel Desteklerden Faydalanabilecek Sektörler ve Bölgeler İtibarıyla Asgari Yatırım Tutarları veya Kapasiteleri

| Sektör Kodu | US-97 Kodu | Bölgesel Teşviklerden Yararlanacak Sektörler | 1. Bölge | 2. Bölge | 3. Bölge | 4. Bölge | 5. Bölge NIĞDE | 6. Bölge (NIĞDE OSB) |
|-------------|--------------|---|--|--|--|--|--|----------------------------|
| 1 | 0122.2 | Entegre damızlık hayvancılık yatırımları dahil olmak üzere entegre hayvancılık yatırımları (dipnot 5'te belirtilen asgari kapasite şartlarına uymayan yatırımlar hariç) | 1 Milyon TL | 1 Milyon TL | 500 Bin TL | 500 Bin TL | 500 Bin TL | 500 Bin TL |
| 2 | 0500.0.04 | Su ürünleri yetiştiriciliği (balık yavrusu ve yumurtası üretimi dahil) | 1 Milyon TL | 1 Milyon TL | 500 Bin TL | 500 Bin TL | 500 Bin TL | 500 Bin TL |
| 3 | 15 | Gıda ürünleri ve içecek imalatı (dip not 6'da belirtilen yatırım konuları hariç) | 2 Milyon TL | 2 Milyon TL | 1 Milyon TL | 1 Milyon TL | 1 Milyon TL | 500 Bin TL |
| 4 | 17 | Tekstil ürünleri imalatı (dip not 8'de belirtilen şartları sağlamayan iplik ve dokuma yatırımları hariç) | Tekstilin aprenmesi yatırımları için 10 Milyon TL, diğer yatırım konularında 2 Milyon TL | Tekstilin aprenmesi yatırımları için 10 Milyon TL, diğer yatırım konularında 2 Milyon TL | Tekstilin aprenmesi yatırımları için 10 Milyon TL, diğer yatırım konularında 1 Milyon TL | Tekstilin aprenmesi yatırımları için 10 Milyon TL, diğer yatırım konularında 1 Milyon TL | Tekstilin aprenmesi yatırımları için 10 Milyon TL, diğer yatırım konularında 1 Milyon TL | 500 Bin TL |
| 5 | 18 | Giyim eşyası imalatı | Desteklenmemektedir | Desteklenmemektedir | 1 Milyon TL'nin üzerindeki tevis ve modernizasyon yatırımları | 1 Milyon TL'nin üzerindeki tevis ve modernizasyon yatırımları | 500 Bin TL | 500 Bin TL |
| 6 | 19 | Derinin tabaklanması ve işlenmesi | 1 Milyon TL | 1 Milyon TL | 1 Milyon TL | 500 Bin TL | 500 Bin TL | 500 Bin TL |
| 7 | 1911 | Derinin tabaklanması, işlenmesi (sadece İstanbul Deri İhtisas OSB ve Tuzla OSB'de yapılacak yatırımlar) | 1 Milyon TL | - | - | - | - | - |
| 8 | 1912 ve 1920 | Bavul, el çantası, saraciye, ayakkabı vb imalatı | 1 Milyon TL | 1 Milyon TL | 1 Milyon TL | 500 Bin TL | 500 Bin TL | 500 Bin TL |
| 9 | 20 | Ağaç ve mantar ürünleri imalatı (mobilya hariç), hasır ve buna benzer örülerek yapılan maddelerin imalatı | 4 Milyon TL | 3 Milyon TL | 2 Milyon TL | 1 Milyon TL | 1 Milyon TL | 500 Bin TL |

| Sektör Kodu | US-97 Kodu | Bölgesel Teşviklerden Yararlanacak Sektörler | 1. Bölge | 2. Bölge | 3. Bölge | 4. Bölge | 5. Bölge NİĞDE | 6. Bölge (NİĞDE OSB) |
|-------------|--|--|--------------|--------------|--------------|--------------|----------------|----------------------|
| 10 | 21 | Kağıt ve kağıt ürünleri imalatı | 10 Milyon TL | 10 Milyon TL | 10 Milyon TL | 10 Milyon TL | 10 Milyon TL | 500 Bin TL |
| 11 | 24 | Kimyasal madde ve ürünlerin imalatı | 4 Milyon TL | 3 Milyon TL | 2 Milyon TL | 1 Milyon TL | 1 Milyon TL | 500 Bin TL |
| 12 | 2412 | Kimyasal Gübre ve Azotlu Bileşenlerin İmalatı | 4 Milyon TL | 3 Milyon TL | 2 Milyon TL | 1 Milyon TL | 1 Milyon TL | 500 Bin TL |
| 13 | 2421 | Pestisit (haşarat ilacı) ve diğer zirai-kimyasal ürünlerin imalatı | 4 Milyon TL | 3 Milyon TL | 2 Milyon TL | 1 Milyon TL | 1 Milyon TL | 500 Bin TL |
| 14 | 2423 | İlaç/eczacılıkta ve tıpta kullanılan kimyasal ve bitkisel kaynaklı ürünlerin imalatı | 4 Milyon TL | 3 Milyon TL | 2 Milyon TL | 1 Milyon TL | 1 Milyon TL | 500 Bin TL |
| 15 | 2424 | Parfüm ile kozmetik ve tuvalet malzemeleri imalatı | 1 Milyon TL | 1 Milyon TL | 1 Milyon TL | 1 Milyon TL | 1 Milyon TL | 500 Bin TL |
| 16 | 2429.1 | Patlayıcı madde imalatı | 2 Milyon TL | 2 Milyon TL | 1 Milyon TL | 1 Milyon TL | 500 Bin TL | 500 Bin TL |
| 17 | 2511 | İç ve dış lastik imalatı | 4 Milyon TL | 3 Milyon TL | 2 Milyon TL | 1 Milyon TL | 1 Milyon TL | 500 Bin TL |
| 18 | 26 (261, 2693.2, 2694.1, 2695.3 ve 2695.4 hariç) | Metallik olmayan mineral ürünlerin imalatı (cam ve cam ürünleri, fırınlanmış kilden kiremit, briket, tuğla ve inşaat malzemeleri, çimento, hazır beton ve harç hariç) | 4 Milyon TL | 3 Milyon TL | 2 Milyon TL | 1 Milyon TL | 1 Milyon TL | 500 Bin TL |
| 19 | 26 (2610.2.03.01, 2693.2, 2694.1, 2695.3, 2695.4 hariç) | Metallik olmayan mineral ürünlerin imalatı (çok katlı yalıtım camları, kiremit, briket, tuğla, çimento, hazır beton ve harç hariç) | 4 Milyon TL | 3 Milyon TL | 2 Milyon TL | 1 Milyon TL | 1 Milyon TL | 500 Bin TL |
| 20 | 26 (2693.2, 2694.1, 2695.1, 2695.3, 2695.4, 2610.2.03.01 hariç) | Metallik olmayan mineral ürünlerin imalatı (fırınlanmış kilden, kiremit, briket, tuğla ve inşaat malzemeleri, çimento, inşaat amaçlı beton ürünleri, hazır beton, harç, çok katlı yalıtım camları hariç) | 4 Milyon TL | 3 Milyon TL | 2 Milyon TL | 1 Milyon TL | 1 Milyon TL | 500 Bin TL |
| 21 | 2610.1, 2610.2 (2610.2.03.01 hariç), 2610.3, 2610.4 | Düz cam, düz camın şekillendirilmesi ve işlenmesi (çok katlı yalıtım camları hariç) çukur cam ve cam elyafı imalatı | 4 Milyon TL | 3 Milyon TL | 2 Milyon TL | 1 Milyon TL | 1 Milyon TL | 500 Bin TL |
| 22 | 2610.1, 2610.2 (2610.2.03.01 hariç), 2610.3, 2610.4, 2610.5.07, 2691.3 | Düz cam, düz camın şekillendirilmesi ve işlenmesi (çok katlı yalıtım camları hariç) çukur cam, cam elyaf ve camdan elektrik izolatörleri ve seramik yalıtım malzemeleri imalatı | 4 Milyon TL | 3 Milyon TL | 2 Milyon TL | 1 Milyon TL | 1 Milyon TL | 500 Bin TL |
| 23 | 2691.2, 2691.3, 2693.1 | Seramikten yapılan sıhhi ürünler, seramik yalıtım malzemeleri, seramik karo ve kalıdırım taşı imalatı | 4 Milyon TL | 3 Milyon TL | 2 Milyon TL | 1 Milyon TL | 1 Milyon TL | 500 Bin TL |
| 24 | 2695.1 | İnşaat amaçlı beton ürünleri imalatı | 4 Milyon TL | 3 Milyon TL | 2 Milyon TL | 1 Milyon TL | 1 Milyon TL | 500 Bin TL |

NİĞDE YATIRIM REHBERİ

| Sektör Kodu | US-97 Kodu | Bölgesel Teşviklerden Yararlanacak Sektörler | 1. Bölge | 2. Bölge | 3. Bölge | 4. Bölge | 5. Bölge NİĞDE | 6. Bölge (NİĞDE OSB) |
|-------------|---|---|--|--|--|--|--|----------------------|
| 25 | 2695.1, 2694.2.01, 2694.3.01 | Metallik olmayan mineral ürünlerin imalatı; inşaat amaçlı beton ürünleri imalatı, kireç, alçı | 4 Milyon TL | 3 Milyon TL | 2 Milyon TL | 1 Milyon TL | 1 Milyon TL | 500 Bin TL |
| 26 | 2695.1, 2699.2.06.30 | İnşaat amaçlı beton ürünleri imalatı ve ısı veya ses izole edici eşya ve karışımlar | 4 Milyon TL | 3 Milyon TL | 2 Milyon TL | 1 Milyon TL | 1 Milyon TL | 500 Bin TL |
| 27 | 2720, 273 | Demir-çelik dışındaki ana metal sanayi, metal döküm sanayi | 4 Milyon TL | 3 Milyon TL | 2 Milyon TL | 1 Milyon TL | 1 Milyon TL | 500 Bin TL |
| 28 | 28 | Metal eşya | 4 Milyon TL | 3 Milyon TL | 2 Milyon TL | 1 Milyon TL | 1 Milyon TL | 500 Bin TL |
| 29 | 2812.2, 2813 | Merkezi ısıtma radyatörleri ve kazanlarının imalatı, buhar kazanı imalatı (merkezi kalorifer kazanları hariç) | 4 Milyon TL | 3 Milyon TL | 2 Milyon TL | 1 Milyon TL | 1 Milyon TL | 500 Bin TL |
| 30 | 29 | Makine ve teçhizat imalatı | 4 Milyon TL | 3 Milyon TL | 2 Milyon TL | 1 Milyon TL | 1 Milyon TL | 500 Bin TL |
| 31 | 2929 | Sınai kalıp | 4 Milyon TL | 3 Milyon TL | 2 Milyon TL | 1 Milyon TL | 1 Milyon TL | 500 Bin TL |
| 32 | 30 | Büro, muhasebe ve bilgi işlem makineleri imalatı | 4 Milyon TL | 3 Milyon TL | 2 Milyon TL | 1 Milyon TL | 1 Milyon TL | 500 Bin TL |
| 33 | 31 | Elektrikli makine ve cihazları imalatı | 4 Milyon TL | 3 Milyon TL | 2 Milyon TL | 1 Milyon TL | 1 Milyon TL | 500 Bin TL |
| 34 | 32 | Radyo, televizyon, haberleşme teçhizatı ve cihazları imalatı | 4 Milyon TL | 3 Milyon TL | 2 Milyon TL | 1 Milyon TL | 1 Milyon TL | 500 Bin TL |
| 35 | 33 | Tıbbi aletler hassas ve optik aletler imalatı | 1 Milyon TL | 1 Milyon TL | 500 Bin TL | 500 Bin TL | 500 Bin TL | 500 Bin TL |
| 36 | 34 | Motorlu kara taşıtı ve yan sanayi | Motorlu kara taşıtlarında yatırım tutarı 50 Milyon TL; motorlu kara taşıtları yan sanayinde yatırım tutarı 4 Milyon TL | Motorlu kara taşıtlarında yatırım tutarı 50 Milyon TL; motorlu kara taşıtları yan sanayinde yatırım tutarı 3 Milyon TL | Motorlu kara taşıtlarında yatırım tutarı 50 Milyon TL; motorlu kara taşıtları yan sanayinde yatırım tutarı 2 Milyon TL | Motorlu kara taşıtlarında yatırım tutarı 50 Milyon TL; motorlu kara taşıtları yan sanayinde yatırım tutarı 1 Milyon TL | Motorlu kara taşıtlarında yatırım tutarı 50 Milyon TL; motorlu kara taşıtları yan sanayinde yatırım tutarı 1 Milyon TL | 500 Bin TL |
| 37 | 3530.0.15 | Hava taşıtları ve motorlarının bakım ve onarımı | 4 Milyon TL | 3 Milyon TL | 2 Milyon TL | 1 Milyon TL | 1 Milyon TL | 500 Bin TL |
| 38 | 3591 ve 3592 | Motosiklet ve bisiklet üretimi | 4 Milyon TL | 3 Milyon TL | 2 Milyon TL | 1 Milyon TL | 1 Milyon TL | 500 Bin TL |
| 39 | 361 | Mobilya imalatı (sadece metal ve plastikten imal edilenler hariç) | 4 Milyon TL | 3 Milyon TL | 2 Milyon TL | 1 Milyon TL | 1 Milyon TL | 500 Bin TL |
| 40 | 361 | Mobilya imalatı (sadece plastikten imal edilenler hariç) | 4 Milyon TL | 3 Milyon TL | 2 Milyon TL | 1 Milyon TL | 1 Milyon TL | 500 Bin TL |
| 41 | 5510.1.01, 5510.2.01, 5510.3.02, 5510.5.02, 5510.5.04 | Oteller | 3 yıldız ve üzeri | 3 yıldız ve üzeri | 3 yıldız ve üzeri | 3 yıldız ve üzeri | 3 yıldız ve üzeri | 500 Bin TL |
| 42 | 5510.3.01 | Öğrenci yurtları | 100 öğrenci | 100 öğrenci | 100 öğrenci | 100 öğrenci | 100 öğrenci | 500 Bin TL |

| Sektör Kodu | US-97 Kodu | Bölgesel Teşviklerden Yararlanacak Sektörler | 1. Bölge | 2. Bölge | 3. Bölge | 4. Bölge | 5. Bölge NİĞDE | 6. Bölge (NİĞDE OSB) |
|-------------|---------------------------------------|--|--|--|---|---|---|----------------------|
| 43 | 6302.0.01 | Soğuk hava deposu hizmetleri | 1.000 metrekare | 1.000 metrekare | 1.000 metre-kare | 500 metrekare | 500 metre-kare | 500 metre-kare |
| 44 | 6302.0.03 | Lisanslı depoculuk | 2 Milyon TL | 2 Milyon TL | 1 Milyon TL | 1 Milyon TL | 1 Milyon TL | 500 Bin TL |
| 45 | 80 (809 hariç) | Eğitim hizmetleri (okul öncesi eğitim hizmetleri dahil, yetişkinlerin eğitilmesi ve diğer eğitim faaliyetleri hariç) | 1 Milyon TL | 1 Milyon TL | 500 Bin TL | 500 Bin TL | 500 Bin TL | 500 Bin TL |
| 46 | 8511.0.01-05, 8511.0.99, 8531.0.01-03 | Hastane yatırımı, huzurevi | Hastane: 1 Milyon TL Huzurevi: 100 kişi | Hastane: 1 Milyon TL Huzurevi: 100 kişi | Hastane: 500 Bin TL Huzurevi: 100 kişi | Hastane: 500 Bin TL Huzurevi: 100 kişi | Hastane: 500 Bin TL Huzurevi: 100 kişi | 500 Bin TL |
| 47 | | Akıllı çok fonksiyonlu teknik tekstil | 1 Milyon TL | 1 Milyon TL | 500 Bin TL | 500 Bin TL | 500 Bin TL | 500 Bin TL |
| 48 | | Atık geri kazanım veya bertaraf tesisleri | 1 Milyon TL | 1 Milyon TL | 500 Bin TL | 500 Bin TL | 500 Bin TL | 500 Bin TL |
| 49 | | Kömür gazı üretimi (sentez gazı) | 50 Milyon TL | 50 Milyon TL | 50 Milyon TL | 50 Milyon TL | 50 Milyon TL | 500 Bin TL |
| 50 | | Seracılık | 40 dekar | 40 dekar | 20 dekar | 10 dekar | 10 dekar | 5 dekar |



| İLGİLİ KURUM VE KURULUŞLAR

T.C Ekonomi Bakanlığı Teşvik Uygulama ve Yabancı Sermaye Genel Müdürlüğü

Adres : İnönü Bulvarı No: 36, 06510 Emek / ANKARA

Telefon : +90 312 204 75 00

Web : www.ekonomi.gov.tr

Ahiler Kalkınma Ajansı Genel Sekreterliği

Adres : Kapucubaşı Mah. Atatürk Bulvarı No: 57 Merkez / NEVŞEHİR

Telefon : +90 384 214 36 66

Faks : +90 384 214 00 46

E-posta : info@ahika.gov.tr

Web : www.ahika.gov.tr

Niğde Yatırım Destek Ofisi

Adres : Saruhan Mahallesi Cullaz Sokak Cullaz Mescidi Yanı No: 22 Merkez / NİĞDE

Telefon : +90 388 233 51 59

Faks : +90 384 214 00 46

E-posta : nigde@ahika.gov.tr

Web : www.investinnigde.com

